

**UCHWAŁA NR IV / 23 /07**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 26 stycznia 2007 roku

**odmawiająca zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V - obręb 008 i 009**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Świdwin uchwała, co następuje :

**§1.** Odmawia się zmiany uchwały Nr XXXIII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obręb 008 i 009 miasta Świdwin ( Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1550 z dnia 15.09.2005 roku) w zakresie objętym wezwaniem z dnia 04.11.2006r ( data wpływu 13.11.2006r) Państwa Jolanty i Stanisława Jankowskich zam. w Świdwinie przy ul. Batalionów Chłopskich 8 ponieważ podjęta uchwała nie jest niezgodna z prawem .

**§2** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

mgr inż. Roman Artyński

Uchwała zgodna jest  
z przepisami prawa  
**ADWOKAT**  
radaa prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

## Uzasadnienie

28 lipca 2006r ówczesna Rada Miasta Świdwin podjęła uchwałę nr XLII/335/06 odmawiającą zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V-obręb 008 i 009 w zakresie objętym wezwaniem z dnia 30.05.2006r Państwa Jolanty i Stanisława Jankowskich. Obecna Rada Miasta Świdwin ponownie odmawia zmiany przedmiotowej uchwały z następującym uzasadnieniem:

28 lipca 2005 Rada Miasta Świdwin Uchwałą Nr XXXII/250/05 dokonała uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V obejmującego wszystkie działki położone w obrębach geodezyjnych 008 i 009 w tym również działkę nr 10, obr. 008 położoną przy ulicy Bat. Chłopskich 8 własność Państwa Jolanty i Stanisława Jankowskich. Powyższy plan opublikowano w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.09.2005 Nr 73, poz. 1550.

W poprzednim planie zagospodarowania 2/3 powierzchni tej działki stanowiło teren zieleni niskiej łąkowej wraz ze strefą ochronną miejskiego ujęcia wody. Pozostała część działki stanowiła teren przemysłu i składów z zabudową mieszkaniową do czasu jej dekapitalizacji z zakazem nowej zabudowy.

W trakcie opracowywania nowego planu obszaru V Pan Stanisław Jankowski złożył wniosek o zmianę planu z terenów zieleni niskiej łąkowej na składowisko złomu i surowców wtórnych a pozostałą część z przemysłu i składów na teren zabudowy zagrodowej. Wniosek dotyczący składowiska złomu i surowców wtórnych został nie uwzględniony z uwagi na istniejące sąsiedztwo centralnego ujęcia wody oraz korytarz ekologiczny Rzeki Regi. W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu Pan Jankowski do projektu planu nie złożył żadnych uwag ani nie kwestionował jego ustaleń.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru V został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 03. 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w oparciu o ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina przyjętego uchwałą Nr XXVI /212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31.01.2005r, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy.

Projekty studium i planu zagospodarowania przestrzennego opracowano w oparciu o wnioski i opinie instytucji właściwych do ich uzgadniania i opiniowania między innymi z wojewodą, marszałkiem województwa,


wojewódzkim konserwatorem zabytków itd. Mając na uwadze ochronę środowiska przyrodniczego, zasobów wodnych, zdrowia ludzi, prawidłowego zagospodarowania zasobami dziedzictwa kulturowego oraz zabytkami Miasta Świdwina w opracowaniach studium i planu obszaru V zgodnie z wnioskami i opiniami wojewody i wojewódzkiego konserwatora zabytków wprowadzono między innymi projektowaną formę ochrony – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Rzeki Regi”- obejmujący korytarz ekologiczny Rzeki Regi zgonie z planem wojewódzkim . Ustalono uporządkowanie istniejących zasobów wodnych dla potrzeb komunalnych poprzez reaktywowanie ujęcia w dolinie Regi (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości 390 m<sup>3</sup>/h) jako centralnego ujęcia wody. Wprowadzono strefę B układów przestrzennych zasobów ochrony dziedzictwa kulturowego oraz strefę WIII ograniczonej ochrony istniejących stanowisk archeologicznych oraz obiektów przedwojennych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotowe formy ochrony dotyczą również działki nr 10 ponieważ przylega ona bezpośrednio do Rzeki Regi oraz sąsiaduje z centralnymi ujęciami wody – leży w strefie ochronnej ujęć i znajduje się na niej budynek przedwojenny . Przedmiotowe formy ochrony wprowadzone dla dobra mieszkańców Świdwina pozwalają na prowadzenie gospodarstwa rolnego i użytkowanie budynku mieszkalnego i gospodarczego przez Państwa Jankowskich ponieważ zgodnie z planem przeznaczenie terenu to „ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i gospodarcza do zachowania . Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych” . Ustalenia planu nie zezwalają jedynie na prowadzenie znajdującego się na terenach rolnych składowiska złomu , które zgodnie z zapisami w prognozie oddziaływania na środowisko i opracowaniu ekofizjograficznym powinno być zlikwidowane i przeniesione w inne miejsce .

Burmistrz Miasta Świdwin ponownie proponuje przeniesienie składowiska złomu np. na część działki nr 7/13 obręb geodezyjny 013 ulicy Szczecińskiej, która jest własnością miasta i zgodnie z planem stanowi teren przemysłu i usług rzemiosła.

W związku z powyższym uchwała jest zgodna z prawem.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak