

**UCHWAŁA NR IV / 24 /07
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 stycznia 2007 roku**

**odmawiająca zmiany uchwały w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru V - obręb 008 i 009**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Świdwin uchwała, co następuje :

§1. Odmawia się zmiany uchwały Nr XXXIII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obręb 008 i 009 miasta Świdwin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1550 z dnia 15.09.2005 roku) w zakresie objętym wezwaniem z dnia 04.11.2006r (data wpływu 13.11.2006r) Pana Rafała Jankowskiego zam. w Świdwinie przy ul. Batalionów Chłopskich 8 ponieważ podjęta uchwała nie jest niezgodna z prawem .

§2 Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

Uzasadnienie

28 lipca 2005 Rada Miasta Świdwin Uchwałą Nr XXXII/250/05 dokonała uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V obejmującego wszystkie działki położone w obrębach geodezyjnych 008 i 009 w tym również działkę nr 10, obr. 008 położoną przy ulicy Bat. Chłopskich 8 własność Państwa Jolanty i Stanisława Jankowskich. Powyższy plan opublikowano w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.09.2005 Nr 73, poz. 1550.

Ustalenia powyższego planu określające sposób zagospodarowania działki nr 10 położonej w obrębie geodezyjnym 008 przy ulicy Batalionów Chłopskich 8 nie naruszają interesu prawnego dzierżawcy terenu, a już właściciele nieruchomości wezwali Radę Miasta Świdwin o zmianę przedmiotowej uchwały nr XXXII/250/05. Przepisy regulujące tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego przewidują środki ochrony prawnej dla osób legitymujących się prawami rzeczowymi do nieruchomości stanowiących przedmiot planowania np. właściciele i użytkownicy wieczystych. Posiadacze zależni nieruchomości np. dzierżawcy, najemcy nie są uprawnieni do wnoszenia jakichkolwiek środków prawnych w fazie opracowywania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, a także po uchwaleniu.


Zgodnie z ustaleniami planu obszar V działka nr 10 to w części „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i gospodarcza do zachowania” a w pozostałej części „tereny trwałych użytków zielonych i centralnego ujęcia wód podziemnych dla miasta i gminy.” W/w ustalenia zezwalają użytkować nieruchomość zgodnie z aktem notarialnym jako gospodarstwo rolne, zezwalają również na inne usługi nieuciążliwe. Na terenie działki nr 10 Pan Rafał Jankowski zlokalizował składowisko złomu i surowców wtórnych w oparciu o decyzję Starostwa Powiatowego OŚ. 7645/II/27/2005 z dnia 17.08.05r.

Przedmiotowa decyzja jest wstępnym zezwoleniem określającym warunki magazynowania odpadów (część II decyzji). Odpady powinny być magazynowane na utwardzonym ogrodzonym placu a baterie i akumulatory ołowiowe w zadaszonych magazynach. Na utwardzenie i budowę ogrodzenia placu Pan Rafał Jankowski nie uzyskał wymaganego pozwolenia na budowę. Na magazynowanie odpadów nie dokonał zmiany sposobu użytkowania rolniczych budynków i gospodarczych. Nie uzyskał również wymaganego zezwolenia – decyzji na użytkowanie tych obiektów. Na utwardzoną część terenu o powierzchni 1250 m² bez wymaganego pozwolenia Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał nakaz rozbiórki – decyzja nr NB. 7140/114/05 z dnia 16.11.2005r.

W świetle przedłożonych faktów samowolne składowisko złomu i surowców wtórnych zlokalizowane na terenie trwałych użytków zielonych i centralnego ujęcia wód podziemnych miasta i gminy oraz w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu - „Dolina rzeki Regi” jest niezgodne z ustaleniami planu i powinno być przeniesione na teren zgodny z przeznaczeniem.

W związku z powyższym uchwała jest zgodna z prawem.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak