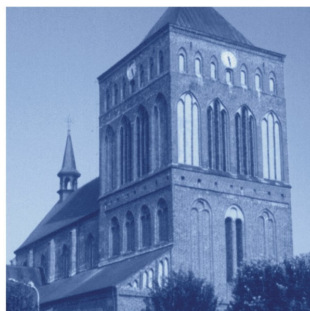


# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ŚWIDWIN



Świdwin, Październik 2007 r.

# **LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ŚWIDWIN**

## **SPIS TREŚCI**

1.	WSTĘP	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIASTA	5
3.	OBSZARY REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA ŚWIDWIN	15
4.	ZADANIA PLANOWANE DO WYKONANIA W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	17
5.	POWIĄZANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	34
6.	WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW I ODDZIAŁYWAŃ	36
7.	SYSTEM MONITOROWANIA REZULTATÓW LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	37

## WSTĘP

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, którego posiadanie przez gminę jest wymagane przy ubieganiu się o dofinansowanie inwestycji w ramach działania 6.2 Regionalnego Programu Operacyjnego „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych”. Program taki powinien zawierać opis niezbędnych działań, potrzebnych dla rozwoju gospodarczego rewitalizowanych terenów wraz z podstawowymi założeniami dotyczącymi sposobu finansowania zamierzonych inwestycji. Program Rewitalizacji musi być zgodny ze strategią rozwoju województwa, a w jego opracowanie włączono oprócz środowisk samorządowych, przedstawicieli instytucji miastotwórczych oraz szeroko pojętego społeczeństwa lokalnego.

Niniejszy dokument stanowi efekt prac Zespołu Zadaniowego ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świdwin, powołanego na mocy Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/40/07 z dnia 3 lipca 2007 roku, w skład którego weszli:

Krzysztof Wasicionek – Zastępca Burmistrza, Przewodniczący Zespołu  
Bogdan Wachowiak – Sekretarz Miasta, Zastępca Przewodniczącego  
Krzysztof Mich – Koordynator Zespołu  
Roman Artyński – Przewodniczący Rady Miasta  
Mirosława Lemańczyk – Radna Rady Miasta  
Anna Kępka – Radna Rady Miasta  
Tomasz Hajdasz – Radny Rady Miasta  
Urszula Cieślińska – Skarbnik Miasta  
Adam Krajewski – Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
Marian Wiszniewski – Dyrektor Świdwińskiego Ośrodka Kultury  
Wanda Kubica – Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami  
Jolanta Falkowska-Gasek – Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Zbigniew Hodowaniec – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Monika Spychalska – Kierownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Promocji

# **CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIASTA**

## **I. Informacje ogólne**

### **1. Położenie miasta**

Świdwin jest miastem położonym w centralnej części województwa zachodniopomorskiego, w mezoregionie fizyczno-geograficznym określanym jako Wysoczyzna Łobeska, stanowiącym północno-zachodnią część Pojezierza Pomorskiego. Położenie matematyczno – geograficzne Świdwina wyznaczone jest przez współrzędne geograficzne: 53° 47' N (szerokości geograficznej północnej) oraz 15° 47' E (długości geograficznej wschodniej). Miasto znajduje się w centrum powiatu świdwińskiego. Od północy, wschodu i zachodu graniczy z gminą wiejską Świdwin, a w części południowej – z gminą Brzeżno. Odległość od Morza Bałtyckiego wynosi 48 km, natomiast od dużych ośrodków administracyjnych – Koszalina i Szczecina – odpowiednio 65 i 120 km.

### **2. Charakterystyka fizyczno-geograficzna**

Świdwin znajduje się w dolinie środkowego biegu Regi, będącej trzecią pod względem długości, po Wiśle i Odrze, rzeką Przymorza (199 km). Fizjografia miasta i jego okolic charakteryzuje się istnieniem cech przejściowych pomiędzy monotonnymi i wyrównanymi obszarami sąsiadującymi od północy równin: Gryfickiej i Białogardzkiej, a urozmaiconym terenem położonego nieco bardziej na południe Pojezierza Drawskiego. Wspomniana Wysoczyzna Łobeska jest mezoregionem, dla którego typowe są liczne niewysokie, rozległe wzniesienia nie przekraczające z reguły 120 metrów n.p.m. , rozpościerające się między płytko wciętymi dolinami. Dolina Regi w obrębie miasta ma charakter przełomowy, a jej szerokość na tym odcinku wynosi od 200 do 800 metrów. Dna dolin zbudowane z materiałów organicznych, naniesionych przez ustępujący lodowiec, są obecnie łąkami i pastwiskami, a gliniaste powierzchnie wysoczyznowe – terenami budowlanymi lub użytkami rolnymi.

### **3. Użytkowanie terenu**

Powierzchnia Świdwina w granicach administracyjnych wynosi 22,51 km<sup>2</sup>. Poza terenami zabudowanymi lub przeznaczonymi pod zabudowę, znaczne obszary zajmują uprawy rolne i nieużytki. Lasy i wody mają niewielki udział w całkowitej powierzchni omawianego obszaru. Poniższe zestawienie przedstawia aktualną strukturę użytkowania gruntów w mieście.

Użytkowanie gruntów na terenie Świdwina		Powierzchnia (w ha)
Ogólna powierzchnia gruntów		2251
użytki rolne	razem	962
	grunty orne	746
	sady	61
	łąki	97
	pastwiska	58
lasy i grunty leśne		187
pozostałe grunty*		1102

\*) grunty pod zabudowaniami, podwórzami, drogi, wody i inne grunty użytkowe oraz nieużytki

## II. Obszary o szczególnych wartościach historycznych

### 1. Uwarunkowania historyczno-architektoniczne

Powstanie Świdwina datowane jest na okres wczesnośredniowieczny. Oficjalną datą nadania praw miejskich, podawaną w opracowaniach historycznych jest rok 1296. Miasto powstało z prastarej osady, leżącej w dolinie Regi. Średniowieczna nazwa grodu – *Skwiblin*, używana przez dawnych Słowian zamieszkujących Pomorze, tłumaczona jest jako „krążek na bagnie”, i pochodziła prawdopodobnie od twardej, piaszczystej łąchy naniesionej przez wody, na której następnie wybudowano zamek i gród.

Włodarze miasta zmieniali się wielokrotnie na przestrzeni dziejów. Kolejno jego właścicielami byli Wedlowie, Krzyżacy, Brandenburczycy i Joanicy. Od XIX wieku stacjonowali tu władcy pruscy, a 3 marca 1945 roku została utworzona administracja polska. Dzięki swojemu wczesnemu rodowodowi, Świdwin jest jednym z najbogatszych w cenne zabytki miast Pomorza. Charakterystyczna dla Świdwina jest niska zabudowa, urozmaicone stylistycznie i architektonicznie kamieniczki, obiekty użyteczności publicznej oraz domki jednorodzinne i niskie bloki mieszkalne. Nad miastem górują okazałe zabytki stanowiące świadectwo dawnej świetności miasta – średniowieczny zamek, brama miejska z zabytkową starówką, kościół mariacki z zabytkową plebanią oraz stary park miejski z wieżą widokową. **Zamek** książęcy (elektorski) budowany od końca XIII w., był kolejno zamkiem rycerskim w latach 1319-1384, następnie siedzibą: wójta krzyżackiego od 1384 do 1445 roku i starosty od 1445 do 1540 roku. W 1540 r. warownię przejęli Joannicy, pozostając w jej władaniu do 1808 r. Po tym okresie zamek pełnił różnorodne funkcje, takie jak: spichlerz zbożowy, siedziba policji, sąd i więzienie, a w okresie międzywojennym znajdowała się tu szkoła. Odbudowany po wojnie, w latach 1962-68, obecnie wykorzystywany jest jako siedziba Świdwińskiego Ośrodka Kultury.

Zamek został wybudowany na wyspie w zakolu rzeki Regi z kamienia polnego i cegły, na rzucie nieregularnego trapezu z wieżą na rzucie kwadratu dostawioną przy bramie wjazdowej. Warownia początkowo w całości otoczona wodą z mostem zwodzonym i obronnym podzamczem, w trakcie kolejnych prac budowlanych uzyskała obiekty kubaturowe wzdłuż

całego obwodu murów. W pierwszym etapie - do 1316 - powstały mury obwodowe o wysokości ok. 12 m z blankami i gankiem obrońców oraz skrzydło północne - mieszkalne. Do 1384 r. dostawiono wieże, u dołu prostokątną, wyżej cylindryczną. Krzyżacy dokonali przebudowy skrzydła północnego i budowy pomieszczeń gospodarczych. W początku XVI w. dobudowano skrzydło wschodnie i budynek bramny przed zamkiem - obecnie już nie istniejący. W latach 1650-1702 miały miejsce gruntowne reperacje budynków oraz przebudowa zwieńczenia wieży.

W połowie XVIII w. budowli nadano formę barokowego pałacu dwukondygnacyjnego z dachem mansardowym, z charakterystycznymi wolimi oczkami doświetlającymi użytkowe poddasze. Przez kolejne lata użytkowania na różne cele, znacznym modyfikacjom ulegały wnętrza przy pozostawieniu elewacji zewnętrznych w formach z okresu baroku. Regotyżacja skrzydła północnego nastąpiła dopiero w trakcie restauracji powojennej.

**Brama Kamienna** jest częścią średniowiecznych dzieł obronnych. Zlokalizowana jest prawdopodobnie na miejscu bramy miasta przedlokacyjnego, na co wskazują nieregularności siatki ulicznej. Powstała w końcu XIV w. w ciągu miejskich murów obronnych, budowanych od połowy tego stulecia na mocy przywileju nadanego przez margrabiego Waldemara właścicielom miasta. Jest to budowla na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 9,50 x 10 m, czterokondygnacyjna, zwieńczona dachem dwuspadowym ze szczytami w elewacjach południowej i północnej oraz ostrołucznym przejazdem bramnym w przyziemiu. Korpus bramy oparty na kamiennych murach przyziemia stycznych do miejskich murów obronnych wykonany został z cegły w wątku wendyjskim z licznymi przemurowaniami w wątku gotyckim i nieregularnym. Fasada polna posiada ostrołuczną wnękę na bronę i cztery otwory strzelnicze oraz dwie symetryczne blendy z wewnętrznym podziałem na dwa pola z laską i ostrołucznymi zwieńczeniami. Szczyt, obecnie trójkątny jest podobny do szczytów z rycin Meriana i Petzolda, ale ma wyraźnie widoczne dolne partie blend wskazujących na pierwotnie schodkową formę, która - jak mówią dokumenty - uległa zniszczeniu w 1648 r. Fasada miejska, znacznie ozdobniejsza, jest asymetryczna, a wątki ceglane i artykulacja blend wskazują na przebudowę części wschodniej, w czasie której starano się odbudować gotycki wystrój. Sam szczyt wydaje się jeszcze późniejszy, prawdopodobnie XVIII wieczny. Elewacje boczne, podobnie jak elewacja polna, posiadają dwie narożne blendy podzielone laską i zwieńczone ostrołucznymi, pomiędzy którymi do bramy dochodził mur miejski. Z wysokości zachowanego wątku kamiennego oraz domniemanego wejścia na ganek obrońców bramy, można próbować odczytać pierwotną wysokość murów miejskich, która przy bramie mogła wynosić około 15 metrów. Brama, obecnie nieużytkowana, przed wojną służyła za obiekt mieszkalny, dostępny z zabudowy sąsiedniej.

**Kościół** parafialny pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w historii odnotowany jako kościół Mariacki (NMP) powstał w połowie XV w. Budowla w stylu gotyckim, położona jest w północno-wschodnim, narożnym bloku przyrynkowym. Jest to trójnawowa, czteroprzęsłowa bazylika z przeszłymi chórowym na rzucie trapezu, otoczonym pięcioprzęsłowym obejściem. Od strony zachodniej wieża jest nieco szersza od nawy głównej, co wynika z tradycji brandenburskiej kolonizacji ziemi świdwińskiej. Po obu stronach wieży znajdują się kaplice; kaplica dwuprzęsłowa z arkadą do wnętrza nawy jest dostawiona do elewacji północnej przy zakrystii, która znajduje się przy pierwszym przejściu obejścia. Wnętrze kościoła zaopatrzone jest w gwiaździste sklepienia czteroramiennie. W kruchcie pod wieżą znajduje się sklepienie krzyżowe, podobnie jak w zakrystii i kaplicach obok wieży. Filary międzynawowe są niskie, ośmioboczne, z cokołem i gzymsem impostowym. Elewacje naw bocznych na cokole wykonane są z ciosów kamiennych i podzielone przyporami i gzymсами, a nad dachami pulpityowymi naw bocznych, w ścianach elewacji nawy głównej znajdują się okna podzielone laskowaniem. Elewacja kaplicy posiada szczyt podzielony na pięć pól z laskowaniem i blendami dwudzielnymi. W obrębie czterech pięter wieży zastosowano czteroblendowy

podział, a każdą blendę dzieli laskowanie, tworząc trzy pola zwieńczone ostrołucznie. Po wojnie zamiast barokowego hełmu, wieża otrzymała czterospadowy dach ceramiczny. Kościół został zbudowany wg jednolitego planu w połowie XV w., a w kilka lat później została dostawiona kaplica północna i szczyt zakrystii, wykonano też kaplice przy wieży oraz jej podwyższenie. Kościół był bardzo poważanie uszkodzony w 1689 r., a po jego naprawie odbyły się jeszcze renowacje w XIX i XX wieku, ostatnia miała miejsce w latach powojennych, ratując obiekt przed całkowitą zagładą.

Na działce kościoła, równoległe do ulic Niedziałkowskiego i Nowomiejskiej, w połowie głębokości kwartału znajduje się zabytkowy zespół budynków plebani. Znany z dokumentacji powojennej budynek składał się z dwu części: trzyizbowego, parterowego budynku ryglowego bez piwnic, z nieużytkowym poddaszem i dostawionego do niego od południa, sześćioizbowego, parterowego budynku murowanego. Budynek ryglowy, datowany na koniec XVIII w. został w latach 70-tych XX w. rozebrany, a na jego miejscu powstała nowa plebania, dostawiona do zachowanego budynku murowanego, datowanego na połowę XIX w. Zabytkowy budynek plebani, o rzucie wydłużonego prostokąta ma 11,5 m szerokości i około 24 m długości. Budynek jest dwutraktowy, przykryty dwuspadowym ceramicznym dachem na wieźbie drewnianej, w dachu wykonane zostały charakterystyczne wole oczka jako doświetlenie i wentylacja poddasza.

**Park miejski** urządzono na powierzchni 12 ha, w południowej części miasta w połowie XIX w. Wykorzystując bardzo bogatą konfigurację terenu na zachodnim zboczu doliny Regi, ukształtowano jego kompozycję jako naturalistyczną, z wykorzystaniem wyłącznie rodzimych gatunków roślin, wtapiającą się w pejzaż porośniętych lasem stoków doliny rzeki. Pierwotnie na terenie parku, oprócz wytyczenia ścieżek i założenia stawu rybnego, zbudowano także strzelnicę, a w 1885 r. dom bractwa strzeleckiego na miejscu wcześniejszego, drewnianego pawilonu restauracyjnego. Domek strzelecki znajdował się przy południowej, obwodowej drodze parkowej, nad Karpim Stawem. W okresie powojennym został przebudowany i adaptowany na mieszkania. Obok domu zachował się XIX wieczny ceglany budynek gospodarzy, parterowy kryty pulpitowym dachem papowym.

W 1911 r. na skraju parku po stronie północnej wybudowano pomnikową wieżę w stylu Werkbundowskim, poświęconą pamięci Ottona von Bismarcka; urządzony teren z aleją dojazdową włączono wówczas do parku. Park jest zachowany w historycznych granicach rozplanowania, posiada bogatą rzeźbę terenu i cenny starodrzew komponowany (świerki, buki, dęby, lipy, wiązy, graby i in.). Zachowane są obiekty z pierwotnego założenia: Karpim Staw, ziemna strzelnica, wieża widokowa i czytelny układ dróg spacerowych.

## 2. Strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie miasta Świdwin zostały ustalone strefy ochrony konserwatorskiej, służące ochronie występującego tu krajobrazu o szczególnych walorach kulturowych:

### 1. Strefy „B” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów

- **B-1** „Nowe Miasto” - obejmuje obszar zabudowy ulic: Nowomiejskiej i Drawskiej, od północy ograniczony ul. Połczyńską, a od południa zabudową rzeźni i terenem parku miejskiego.
- **B-2** „Kolejowa” - obejmuje obszar zabudowy ulic Kościuszki i 3 Marca oraz 1 Maja od ul. Krzywoustego i jej przedłużenia do granicy szkoły i ul. Drawskiej wraz z placem Wolności i posesjami przy placu od południa do placu Lotników z włączeniem budynków dworcowych.
- **B-3** „Przedmieście” - obejmuje obszar zabudowany ulic Reymonta, Popiełuszki, Zduńskiej, Armii Krajowej, Cmentarnej, Chrobrego i Połczyńskiej.

- **B-4** „Przedmieście Szczecińskie” - obejmuje obszar zabudowy ulic: Szczecińskiej, Koszalińskiej, Walki Młodych, Wileńskiej, Łokietka i Niedziałkowskiego do mostu na Redze z historycznym budynkiem szkoły rolniczej i parkiem.

W strefie „B” ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowania nawierzchni);
- historyczne kształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych;
- rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego;
- forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;
- zielen komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego;
- obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane;
- nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości;
- przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokrycia dachów;
- obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## 2. Strefy „K” ochrony krajobrazu

- **K-1** „Park Miejski” - obszar obejmujący teren wpisanego do rejestru parku miejskiego oraz teren zieleni otaczający wieżę widokową (Wieża Bismarck’a) i tereny sąsiadujące.
- **K-2** „Kąpielisko Bukowiec” - obszar obejmujący ul. Wczasową wraz z terenem ośrodka rekreacyjnego

W strefie „K” ochronie podlega:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy;
- kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
- układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy;
- mała architektura: ogrodzenia, bramy;
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy;

Warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów w/w urządzenia w obrębie strefy;
- niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia;
- obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowane w układ założenia;
- tereny dawnych, obecnie nie użytkowanych cmentarzy, należy uporządkować, zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć;



- wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków – zezwolenia WKZ.

### 3. Strefy „E” ochrony ekspozycji

- **E-1** - „Panorama” - obejmuje ekspozycję miasta z najazdu ul. Energetyków w kierunku północno-wschodnim.
- **E-2** - „Wieża Widokowa” - obejmuje ekspozycję miasta w kierunku północnym i zachodnim. Orientacyjne granice wyznaczają wschodnie tereny zabudowy miejskiej i granica zachodnia miasta.

W strefie „E” ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetkę układu przestrzennego.

Warunki ochrony:

- wyłączenie terenu spod wszelkiej zabudowy zakłócającej wgląd na sylwetkę miejscowości lub jej fragmentu;
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestorskich związanych z zabudową w strefie.

## III. Infrastruktura techniczna

### 1. Transport i drogownictwo

Świdwin leży poza głównymi trasami o znaczeniu ponadregionalnym. Przez miasto przebiegają drogi wojewódzkie o znaczeniu regionalnym. Ruch tranzytowy z dużym udziałem ruchu ciężarowego prowadzony jest podstawowym układem ulic miejskich. Na sieci tych dróg następuje nałożenie się ruchu tranzytowego z lokalnym ruchem samochodowym związanym z funkcjonowaniem miasta. W ramach organizacji ruchu wykonana zostanie przebudowa przejścia przez m. Świdwin w ciągu drogi wojewódzkiej nr 162, celem usprawnienia przejazdu przez miasto. Jednokierunkowy układ ulic w śródmieściu należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe. Jest ono mało czytelne dla ruchu tranzytowego. Również nie są spełnione podstawowe zasady ze względu na bezpieczeństwo pieszych i zmotoryzowanych. Wymieszanie ruchu miejskiego z tranzytowym powoduje obniżenie przepustowości ulic a duży udział samochodów ciężarowych zwiększenie poziomu hałasu i spalin.

### 2. Zaopatrzenie w wodę, wodociągi i kanalizacja

Bardzo korzystne warunki hydrogeologiczne wynikające z położenia Świdwina, układu warstw geologicznych oraz warunki zasilania spowodowały, iż do chwili obecnej utrzymuje się lokalny system zaopatrzenia w wodę w poszczególnych rejonach miasta. Obecnie na obszarze 189 ha zlokalizowanych jest **9 ujęć należących do ZUK Sp.z o.o z 11 studniami głębinowymi. Aktualnie miasto zasilane jest za pomocą 3 SUW: przy ul Szczecińskiej, Wojska Polskiego i Popieluszki. Hydrofornie przy ul. Milej, Łąki 3 – wyłączone z eksploatacji natomiast hydrofornie przy ul. Słowiańskiej, Polczyńskiej, Sportowej, Reymonta są nieczynne i wyłączone z eksploatacji. ( stan na koniec 2006 roku)** oraz 35 studni lokalnych użytkowników (ujęcia zakładowe).

Tak duża ilość studni na terenie zurbanizowanym powoduje, iż wyznaczenie i utrzymanie stref ochronnych spełniających warunki dla tego typu obiektów jest

niemożliwe. Żadne ujęcie nie ma zachowanej strefy ochrony pośredniej, a jedynie kilka ujęć komunalnych posiada strefy ochrony bezpośredniej. Leje depresyjne istniejących studni nakładają się, obniżając wydajność i poziom lustra wody. Brak dotychczas znaczących i groźnych wahań jakości wody pobieranej na cele konsumpcyjne spowodowany jest tym, iż poziom użytkowany na terenie miasta jest dobrze izolowany. Zalega on na głębokości 40 m pod pokrywą glin zwałowych. Górny poziom eksploatowany pojedynczymi studniami, nie jest na terenie miasta poziomem użytkowym i posiada słabą izolację i bezpośredni kontakt hydrauliczny z wodami w dolinie rzeki Regi. Główny użytkowy poziom czwartorzędowy występuje na głębokości od 20 do 60 m a jego miąższość osiąga lokalnie 35 m, przy wydajności od 10 do 80 m<sup>3</sup>/h, wzrastającej do 120 m<sup>3</sup>/h na południe od miasta. Poziom ten prowadzi wody pod znacznym ciśnieniem – 3,9 mpt. Lustro wód podziemnych użytkowego poziomu stabilizuje się na wysokości 85-100 m npm. Kierunek przepływu wód podziemnych układa się od wysoczyzny ku dolinie Regi. Przy istniejącym i spodziewanym rozwoju miasta i wzroście standardu życia mieszkańców uporządkowanie gospodarki zaopatrzenia w wodę jest zadaniem pierwszoplanowym. Dokonane w latach 1960/61 i 1975/76 rozpoznanie hydrogeologiczne doprowadziło do zlokalizowania dużego ujęcia wód podziemnych dla potrzeb miasta. Ujęcie to zlokalizowane jest w dolinie Regi w północno-zachodniej części miasta, w jego granicach i na terenie gminy Świdwin. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla miasta Świdwina wynoszą 390 m<sup>3</sup>/h (zasoby regionalne miasta: 711 m<sup>3</sup>/h) przy depresji s = 11,2 – 20,0 m. Obecnie z wykonanych 5 studni od 1997 r. wykorzystywana jest jedna studnia. Pozostałe studnie nieeksploatowane, niezagospodarowane wymagają rewitalizacji. Doraźne działania zmierzające do poprawy systemu zaopatrzenia w wodę doprowadziły do połączenia i współpracy kilku ujęć komunalnych oraz wytworzenia czterech osiedlowych wodociągów na terenie miasta i systemu zbiorowego bazującego na ujęciu MON w Smardzku.

**Wskaźnik jednostkowy zużycia wody na jednego mieszkańca w 2006 roku wyniósł 3,03m<sup>3</sup>/M**

**Zdolność produkcyjna eksploatowanych 8 studni głębinowych wynosi 356 m<sup>3</sup>/godz.**

**Zapotrzebowanie na wodę max wynosi ok. 2500 m<sup>3</sup>/dobę**

Długość sieci wodociągowej w 2006 r ogółem wynosiła **22844 mb.** w tym sieci rozdzielczej 9,3 km.

Realizacja polityki uporządkowania gospodarki ściekami, doprowadziła w latach 80-tych do wykształcenia głównej sieci kanalizacyjnej i budowy mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ta, o przepustowości 3500 m<sup>3</sup>/d, **obecnie po modernizacji w 2005 roku przepustowość jej zwiększyła się do jest 4500 m<sup>3</sup>/d**

Powierzchnia terenu oczyszczalni wynosi 1,18 ha.

Badania fizyko-chemiczne ścieków surowych i oczyszczonych wskazują na prawidłową pracę urządzeń i wszystkie wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych osiągają wielkości znacznie mniejsze, niż wskazane w pozwoleniu wodnoprawnym.

Strefa ochrony sanitarnej dla miejskiej oczyszczalni ustalona w pozwoleniu wodno-prawnym wynosi 250 m. Odbiornikiem ścieków z oczyszczalni jest rzeka Rega.

W mieście istnieje rozdzielczy system kanalizacyjny. Z kanalizacji sanitarnej korzysta 95 % ludności. Ogólna długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi **31708,4 mb,** Sieć kanalizacji na wody opadowe występuje prawie wyłącznie na terenie zainwestowanym. Odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Rega. Sieć kanalizacji na wody opadowe traktowana jest jako odwodnienie ulic, placów, i połaci dachów. Wyloty kanalizacji deszczowej zlokalizowane są w rejonie mostu kolejowego ulicy Batalionów Chłopskich, 3 wyloty w rejonie ulic Łąkowa, Gdańska, Toruńska, 1 wylot do rzeki Regi w

rejonie ul. Sportowej. Na wylotach sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowane są urządzenia podczyszczające (piaskowniki, separatory itp).

Osiedle wojskowe i ośrodek turystyczno-wypoczynkowy położone są poza zasięgiem obsługi komunalnej sieci kanalizacyjnej. Osiedle wojskowe podłączone jest do oczyszczalni eksploatowanej przez WAM o przepustowości 500 m<sup>3</sup>/d (oczyszczalnia jest przeciążona). Administrator oczyszczalni przewiduje rozbudowę oczyszczalni ścieków do przepustowości 2000 – 5000 m<sup>3</sup>/d (lokalizacja w części zachodniej terenów specjalnych). Ośrodek turystyczno-wypoczynkowy nad Jeziorem Bukowiec posiada własne urządzenia lokalne do przetrzymywania ścieków. Możliwość jego podłączenia do kanalizacji wynikać będzie rozwoju miasta w obszarach sąsiednich.

### **3. Ciepłownictwo**

Zaopatrzenie w ciepło mieszkańców miasta Świdwin jest realizowane przez kotłownie należące do MEC Spółka zo.o. w Świdwinie oraz przez indywidualne źródła ciepła. Ogółem moc źródeł MEC wynosi około 21,5 MW przy wykorzystaniu około 80 %. Oprócz tego funkcjonują zakładowe źródła ciepła w obiektach przemysłowych i usługowych nie biorące udziału w zaopatrzeniu mieszkańców, a zaopatrujące głównie własne obiekty. Istniejąca moc MEC stanowi około 40 % przewidywanego docelowego zapotrzebowania na ciepło w mieście.

Rozwój ciepłownictwa w mieście może się odbywać w oparciu o różne rodzaje paliw i przy wykorzystaniu energii odnawialnej. O rzeczywistych kierunkach zadecydują względy ekonomiczne wynikające z kosztów utrzymania istniejących systemów, kosztów budowy nowych źródeł i instalacji ciepłych.

### **4. Energetyka elektryczna**

Świdwin jest zasilany na poziomie napięcia 110 kV poprzez stację transformatorowo-rozdzielczą 110/15 kV zlokalizowaną w zachodniej części miasta. Stacja ta jest zasilana dwustronnie liniami napowietrznymi 110 kV: odgałęzieniem jednotorowym od linii Łobez–Białogard AFL 185-240 mm<sup>2</sup> oraz linią Połączyn Zdrój-Świdwin AFL 240 mm<sup>2</sup>. Stacja 110/15 kV Świdwin jest wyposażona w dwa transformatory po 16 MVA i posiada znaczną rezerwę mocy wystarczającą dla około 10-letniego okresu umiarkowanego rozwoju. Rozdzielnia 15 kV posiada 36 pól średniego napięcia w tym 4 wolne. Stacja 110/15 kV Świdwin zasilą miasto i gminę Świdwin, podstację trakcyjną PKP oraz gminy Sławoborze, Brzeźno i Rąbino.

### **5. Gazownictwo**

Miasto jest zasilane gazem ziemnym przewodowym GZ-50. W 2002 roku było przyłączonych 4317 odbiorców w tym 4186 w gospodarstwach domowych. Zużycie gazu wynosiło około 6,1 mbn m<sup>3</sup>. Istniejące stacje i sieci gazowe posiadają około 30 % rezerwę przepustowości. Warunki rozwoju gazownictwa przewodowego na terenie miasta są od strony technicznej dość dobre. Miasto jest zasilane gazociągiem wysokiego ciśnienia posiadającym rezerwę przepustowości.

Dla potrzeb kotłowni rejonowych oraz budownictwa mieszkaniowego doprowadzony jest gaz ziemny przewodowy GZ-30 z kopalni Ciechnowo.

## 6. Telekomunikacja

W zakresie telefonii stacjonarnej Świdwin jest obsługiwany przez centralę telefoniczną cyfrową TP S.A. zlokalizowaną przy pl. Wolności. Centrala ta pracuje w sieci koszalińskiej. Powiązania międzycentralowe są realizowane kablami światłowodowymi.

Ogółem w Świdwinie w 2004 roku było przyłączonych około 5000 abonentów, co daje wskaźnik około 30 abonentów/100 mieszkańców. Miejscowa magistralna sieć telefoniczna jest rozprowadzona liniami kablowymi w kanalizacji telefonicznej.

Świdwin znajduje się w zasięgu obsługi sieci telefonii komórkowej. Na terenie miasta rozproszone są sieci telewizji kablowej.

## IV. Infrastruktura społeczna

### 1. Sytuacja demograficzna

Według danych z ewidencji ludności miasta Świdwin, w 2006 roku zamieszkiwało je 16.015 osób. Od kilku lat liczba mieszkańców zmienia się nieznacznie, co przedstawia poniższa tabela.

Liczba mieszkańców Świdwina w latach 1997-2006

<i>Rok</i>	<i>Liczba mieszkańców</i>
1997	17.103
1998	17.093
1999	17.005
2000	16.864
2001	16.793
2002	16.709
2003	16.668
2004	16.553
2005	16.324
2006	16.015

## 2. Rynek pracy

Świdwin to miasto o charakterze przemysłowo – usługowym. Poniżej zestawiono strukturę rynku pracy w mieście:

- 1200 podmiotów gospodarczych,
- znaczących i mobilnych – 50 firm,
- ponad 50 % podmiotów prowadzi działalność handlową,
- produkcję i usługi przemysłowe prowadzi ponad 200 podmiotów,
- około 100 podmiotów prowadzi usługi budowlane,
- około 150 podmiotów oferuje usługi niematerialne,
- zakres prowadzonej produkcji: krawiectwo, przetwórstwo drewna, tworzyw sztucznych, mięsa i ryb, produkcja metalowa, materiałów budowlanych i in.

Struktura podmiotów gospodarczych w mieście w ostatnich 6 latach kształtowała się następująco:

- w 2001r.	- 936 podmioty
- w 2002r.	- 1.008
- w 2003r.	- 1.094
- w 2004r.	- 929
- w 2005r.	- 1.038
- w 2006r.	- 1.137

W 2001r. nastąpił gwałtowny spadek liczby podmiotów gospodarczych spowodowany brakiem zapotrzebowania na dane usługi i produkty oraz ubożeniem społeczeństwa. Jednak analiza „wewnętrznego rynku” mobilizuje prywatny sektor do zmian, rozwoju i przekwalifikowania. Spowodowało to już w kolejnym roku niewielki wzrost liczby podmiotów. W celu dalszego rozwoju przedsiębiorczości należy inwestować w infrastrukturę i wzbogacać miasto o nowe, przyciągające inwestorów, obiekty rekreacji, edukacji, oraz w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć tereny przeznaczone pod inwestycje.

## 3. Mieszkalnictwo

Warunki mieszkaniowe Świdwina ocenia się relatywnie jako niezbyt zadawalające. Decyduje o tym:

- stosunkowo niski standard wyposażenia mieszkań (niski procent mieszkańców korzystających z sieciowej infrastruktury inżynierskiej),
- niezadawalający stan techniczny zabudowy mieszkaniowej (znaczny odsetek mieszkań wybudowanych przed 1944 r.)
- zbyt mała powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na jednego mieszkańca,
- uciążliwość wynikająca z istniejących układów komunikacyjnych i lotniska,
- uciążliwość zlokalizowanych w centrum miasta obiektów produkcyjno-usługowych i składowych,
- nieprzystosowanie mieszkań dla osób niepełnosprawnych,
- niski poziom dochodów ludności nie posiadających samodzielnego mieszkania.

Czynnikami pozytywnymi sprzyjającymi rozwojowi mieszkalnictwa są:

- brak progów terenowych,
- brak progów rozwojowych w postaci systemów inżynierskich,
- znaczne rezerwy terenowe, w tym tkwiące wewnątrz miasta jako efekt koniecznych przekształceń.

#### **4. Świdwin jako ośrodek administracyjny**

Zadania będące w kompetencji władz samorządowych wykonywane są na szczeblu miejskim, gminnym i powiatowym, przy czym miasto jest siedzibą centralnych ośrodków tych władz – Urzędu Miasta, Urzędu Gminy oraz Starostwa Powiatowego, a także większości jednostek organizacyjnych podległych tym samorządom. Ponadto w Świdwinie swoje przedstawicielstwa mają liczne, następujące ośrodki administracji niezespólonej:

- Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie – Inspektorat w Świdwinie
- Rejonowy Zespół Doradztwa Rolniczego w Świdwinie
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Zachodniopomorski Regionalny Oddział Szczecin – Biuro Powiatowe w Świdwinie
- Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie – Przedstawicielstwo Świdwińskie
- Urząd Skarbowy w Białogardzie – Punkt Obsługi Płatnika w Świdwinie
- Terenowy Oddział Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Świdwinie

## **OBSZARY REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA ŚWIDWIN**

Na obszarze miasta Świdwina wytyczono 5 sektorów, w których zaplanowana została realizacja poszczególnych zadań. Podczas wyznaczania granic obszarów rewitalizacji zostały wzięte pod uwagę istniejące strefy ochrony konserwatorskiej. Obszary te są wyznaczone w taki sposób, aby realizacja zadań była fizycznie możliwa w wykonaniu beneficjentów – samorządu miejskiego i jego jednostek organizacyjnych, wspólnot mieszkaniowych, stowarzyszeń i kościołów. Przy sporządzaniu mapy sektorów posiłkowano się kwerendami terenowymi, przeprowadzonymi przez pracowników wydziału: Inwestycji Rozwoju i Promocji. Poniżej zestawiono wyznaczone obszary rewitalizacji.

### **I. Sektor A – „Śródmieście”**

Jest to centralnie położony obszar, którego granice obejmują: zamek wraz z podzamczem i terenami zielonymi między Regą a zabudową mieszkalną i administracyjną, budynek Urzędu Miasta, Plac Konstytucji 3 Maja, teren zieleni miejskiej przy placu wraz z deptakami spacerowymi i fontanną, Bramę Kamienną oraz kościół z zabytkową plebanią. Sektor ten obejmuje znaczną część strefy ochrony konserwatorskiej B-1 „Nowe Miasto”, oraz niewielki fragment strefy B-2. W granicach tego obszaru rewitalizacji znajdują się trzy najcenniejsze zabytki miasta – zamek, kościół oraz Brama Kamienna. Istotnym wydaje się być fakt, że jest to teren tranzytowy na trasie do Szczecina, przez co może być traktowany w pewnym sensie jako wizytówka miasta.

### **II. Sektor B – „Park Miejski”**

Sektor utworzono w celu odnowy i przywrócenia do funkcjonalności historycznego, zabytkowego parku miejskiego. Granice tego obszaru w zasadzie pokrywają się z granicami strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu K1 – jednej z dwóch tego typu stref wytyczonych na obszarze miasta. W obrębie sektora B znajduje się cały, dwunastohektarowy park, wraz z wieżą widokową z 1911 r. oraz obecnie nie użytkowanym budynkiem – była siedziba Stacji Ochrony Roślin.

### **III. Sektor C – „3 Marca”**

Granice tego obszaru biegną równolegle do tranzytowej ulicy 3 Marca, ul. Kościuszki i ul. Połczyńskiej obejmują ciąg historycznej zabudowy znajdujący się w tym obszarze.

### **IV. Sektor D – „Zatorze”**

Sektor w całości usytuowany jest wzdłuż ciągu ul. Szczecińskiej i obejmuje ciąg historycznej zabudowy, począwszy od przejazdu kolejowego aż do wyjazdu ze Świdwina w kierunku Szczecina

### **V. Sektor E – „Drawska”**

Sektor w całości położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej B1 – „Nowe Miasto”. Obejmuje ciąg zabudowy przedwojennej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Drawskiej,

(począwszy od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego - do ul. Podmiejskiej) oraz zabytkową wieżę ciśnień przy ul. Broniewskiego. Zachodnią granicę stanowi brzeg rzeki Regi.

Kolejność opisu sektorów jest przypadkowa i nie ma wpływu na harmonogram realizacji zadań. Nazewnictwo sektorów przyjęto umownie, i zastosowano jedynie w celu sprawniejszej pracy nad częścią opisową programu rewitalizacji. Lokalizacja poszczególnych obszarów rewitalizacji wraz z ich odniesieniem do stref ochrony konserwatorskiej została przedstawiona na załączonej do niniejszego dokumentu mapie miasta w skali 1:10.000.



## **ZADANIA PLANOWANE DO WYKONANIA W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

### **I. Sektor A (okres realizacji: 2007-2013)**

#### **1. Rewitalizacja Placu Konstytucji 3 Maja**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- wymianę nawierzchni połączoną z wytyczeniem ciągów pieszych oraz wyznaczeniem miejsc parkingowych
- budowę nowego oświetlenia
- budowę małej architektury
- budowę elementów miejskich i punktów zieleni

Szacowany koszt inwestycji: 1 463 660 zł.

Beneficjent: Miasto Świdwin

#### **2. Rewitalizacja ul. 1 Maja od Zamku do Placu Jana Pawła II wraz z opracowaniem studium wykonalności**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- odnowienie fasad i termomodernizacja budynków wchodzących w skład zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. 1 Maja
- odnowienie ciągu pieszego
- instalacja stylowego oświetlenia

Szacowany koszt inwestycji: 2 635 200 zł.

Beneficjent: Miasto Świdwin

#### **3. Rewitalizacja, regotyzacja i adaptacja Zamku i podzamcza do organizacji imprez masowych i turystyczno-kulturalnych w nawiązaniu do historii i tradycji, zgodnie z wymogami odbiorców współczesnych.**

Zakres rzeczowy zadania:

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana pokrycia dachowego zamku w całości
- adaptacja podzamcza i dziedzińca: schody do biblioteki, zadaszenie sceny, palisada, wieże strażnicze, pole campingowe za zamkiem, toaleta publiczna, oświetlenie zewnętrzne, chodniki spacerowe, odkopanie części fosy przy młynie, pomieszczenia magazynowe przy ul. Grodzkiej
- remont trzech strychów zamkowych i ich adaptacja na cele użytkowe
- zakup profesjonalnego oświetlenia i nagłośnienia plenerowego
- zakup akcesoriów rycerskich
- wymiana stolarki

Szacowany koszt inwestycji: 2 300 000 zł

Beneficjent: Miasto Świdwin

#### **4. Remont Bramy Kamiennej**

Zakres rzeczowy zadania:

- remont pokrycia dachowego
- renowacja elewacji
- remont więźby dachowej
- odnowienie wrót
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w kamienicy

Szacowany koszt inwestycji: 500 000 zł.

Beneficjent: Miasto Świdwin

#### **5. Remont dachu naprawa elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Niedziałkowskiego Nr 5**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu
- naprawa elewacji

Szacowany koszt inwestycji: 120 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa Niedziałkowskiego nr 5, Grodzka nr 2 w Świdwinie

#### **6. Rozbudowa siedziby Starostwa Powiatowego przy ul. Mieszka I w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- wyburzenie obiektu znajdującego się na terenie przeznaczonym do rozbiórki
- budowa nowego budynku użyteczności publicznej z pełnym wyposażeniem technicznym

W miejscu wyburzonego obiektu powstanie budynek, w którym siedzibę będzie miał przeniesiony z ul. Kołobrzeszkiej 43; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Ośrodek Geodezji i Kartografii oraz Ośrodek Wspierania Przedsiębiorczości

Szacowany koszt inwestycji: 6 093 900 zł.

Beneficjent: Powiat Świdwiński

#### **7. Wykonanie elewacji budynku oraz remont pokrycia dachu budynku przy ul. 1 Maja 17 w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont pokrycia dachu
- wykonanie elewacji budynku

Szacowany koszt inwestycji: 140 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa Nr 53 w Świdwinie

### **8. Renowacja budynku przy ul. Podgórnej 9**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu
- naprawa elewacji
- udrożnienie przepuszczalności rynien

Szacowany koszt inwestycji: 40 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa Niedziałkowskiego nr 5, Grodzka nr 2 w Świdwinie

### **9. Kościół Matki Bożej Nieustającej Pomocy - prace remontowo-konserwatorskie**

Zakres rzeczowy zadania:

- prace konserwatorskie na zewnętrznych murach zabytkowego kościoła – w tym spoinowanie cegły, naprawa ubytków w ceglach oraz pomalowanie blend na biało
- odprowadzenie wód gruntowych wokół kościoła, powodujących nadmierną wilgotność ścian
- prace konserwacyjne zalecone przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie:

Szacowany koszt inwestycji: 300 tys. zł

Beneficjent: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Świdwinie

## **II. Sektor B (okres realizacji: 2007-2010)**

### **1. Rewitalizacja Parku Zabytkowego**

Zakres rzeczowy zadań:

- zaprojektowanie terenów zieleni
- umocnienie ciągów komunikacyjnych
- instalacja oświetlenia parku
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- melioracja terenu
- modernizacja i rekonstrukcja stawów
- odbudowa strzelnicy
- przeznaczenie terenu pod plac zabaw
- wyznaczenie ścieżki zdrowia
- Remont Wieży Bismarcka
  - zainstalowanie nowego kosza widokowego
  - odnowienie pokrycia dachowego
  - renowacja tarasów widokowych, odbudowanie balustrad, wzmocnienie nasad tarasów
  - odbudowanie schodów żelbetowych i zainstalowanie metalowych poręczy
  - wykonanie drzwi wejściowych u podstawy wieży
  - wyspoinowanie cegieł i oklamrowanie budowli

Szacowany koszt inwestycji: 1 000 000 zł.

Beneficjent: Miasto Świdwin

### **III. Sektor C (okres realizacji: 2007-2013)**

#### **1. Renowacja budynku ul. Kościuszki 4**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu
- naprawa gzymsów
- renowacja elewacji

Szacowany koszt inwestycji: 100 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 4 w Świdwinie

#### **2. Remont dachu i elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Cmentarnej 10-10 a**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu
- naprawa elewacji

Szacowany koszt inwestycji: 120 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cmentarna 10-10a w Świdwinie

#### **3. Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Chrobrego 21**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu
- naprawa elewacji

Szacowany koszt inwestycji: 75 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa Chrobrego 21 w Świdwinie

#### **4. Odnowienie elewacji budynku wraz z dociepleniem ścian**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont elewacji budynku

Szacowany koszt inwestycji: 300 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa Plac Lotników 1 – 5 Nr 163 w Świdwinie

#### **5. Remont dachów budynków przy ul. Chrobrego 18,18a,19**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachów budynków

Szacowany koszt inwestycji: 120 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa Chrobrego 18, 18a, 19 w Świdwinie

## **6. Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wł. Broniewskiego w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- budowę nowego budynku dydaktycznego z pełnym wyposażeniem technicznym

Aktualnie młodzież uczęszczająca do ZSP w Świdwinie uczy się w dwóch oddalonych od siebie o 1,5 km budynkach. Główny budynek szkoły mieści się przy ul. Kościuszki 28. Obydwa budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Opracowane ekspertyzy o stanie technicznym wskazują na usunięcie wszelkich nieprawidłowości. Analizy stanów technicznych obiektów wskazują na wycofanie jednego z nich i rozbudowę budynku głównego szkoły.

Poprzez realizację projektu osiągnięte zostaną następujące cele:

- poprawa bezpieczeństwa młodzieży w budynku zlokalizowanym przy ul. Kościuszki
- poprawa organizacji nauki
- możliwość zwiększenia ilości kierunków kształcenia i zainteresowania młodzieży nauką

Szacowany koszt inwestycji: 4 471 000 zł.

Beneficjent: Powiat Świdwiński

## **7. Remont kapitalny budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wł. Broniewskiego w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont konstrukcji dachu i pokrycia dachowego
- remont elewacji
- remont korytarzy, sal dydaktycznych i pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Obiekt objęty ochroną konserwatora zabytków. Przeprowadzona ekspertyza techniczna wykazała wiele nieprawidłowości, warunkowo dopuszczając budynek do użytkowania.

Poprzez realizację projektu osiągnięte zostaną następujące cele:

- poprawa bezpieczeństwa młodzieży
- poprawa warunków organizacji pracy
- renowacja budynku o wartości architektonicznej
- dostosowanie obiektów do istniejących standardów
- dostosowanie przestrzeni użyteczności publicznej do realizowanych funkcji
- uporządkowanie starej tkanki urbanistycznej

Szacowany koszt inwestycji: 1 362 000 zł.

Beneficjent: Powiat Świdwiński

## **8. Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wł. Broniewskiego w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- budowę sali gimnastycznej z pełnym wyposażeniem technicznym

Aktualnie funkcjonująca sala gimnastyczna jest zbyt mała i nie pozwala na realizację zajęć W-F w pełnym zakresie.

Poprzez realizację projektu osiągnięte zostaną następujące cele:

- umożliwienie realizacji zajęć W-F w pełnym zakresie
- poprawa bezpieczeństwa uczniów
- prowadzenie zajęć sportowych pozalekcyjnych, utworzenie sekcji sportowych

Szacowany koszt inwestycji: 1 524 000 zł.

Beneficjent: Powiat Świdwiński

## **9. Remont budynku użyteczności publicznej przy ul. Kołobrzeskiej 43 w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- wymiana pokrycia dachowego
- wykonanie elewacji
- remont instalacji c.o. i elektrycznej, wod. – kan.

Obiekt objęty ochroną konserwatora zabytków. Budynek przedwojenny, w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia następujących prac:

- wymiana instalacji elektrycznej i c.o.
- wymiana pokrycia dachowego
- uzupełnienie tynków zewnętrznych
- malowanie elewacji i wykonanie odwodnienia

Szacowany koszt inwestycji: 420 000 zł.

Beneficjent: Powiat Świdwiński

## **10. Renowacja elewacji budynku przy ul. Kołobrzeskiej 6, 7 w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont elewacji budynku
- osuszanie fundamentów

Szacowany koszt inwestycji: 70 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa Kołobrzeska 6, 7 w Świdwinie

### **11. Renowacja nieruchomości przy ul. Kościuszki 14-15**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu budynku
- remont elewacji budynku

Szacowany koszt inwestycji: 120 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa nr 182 ul. Kościuszki 14,15 w Świdwinie

### **12. Remont dachu wraz z rynnami oraz elewacji budynku przy ul. 3 Marca 53**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu budynku
- naprawa kominów
- naprawa rynien
- remont elewacji

Szacowany koszt inwestycji: 60 000 zł.

Beneficjent: Wspólnota Mieszkaniowa 3 Marca

### **13. Remont budynku przy ul. Popiełuszki 1 w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu budynku
- naprawa kominów
- naprawa rynien
- remont elewacji
- zagospodarowanie tereny wokół budynku

Szacowany koszt inwestycji: 50 000 zł.

Beneficjent: Mieszkańcy budynku przy ul. Popiełuszki 1 w Świdwinie  
( Osoba do kontaktu: Agnieszka Grzywacz, ul. Popiełuszki 1/3 )

### **14. Renowacja nieruchomości przy ul. 3 Marca 1**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu budynku
- naprawa kominów
- naprawa rynien
- remont elewacji wraz z ociepleniem

Szacowany koszt inwestycji: 70 000 zł.

Beneficjent: Grażyna Germałowicz, ul. Lotnicza 1/29, 78 - 300 Świdwin



### **15. Remont budynku przy ul. 3 Marca 11 w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- remont dachu budynku
- naprawa kominów
- naprawa rynien
- remont elewacji
- zagospodarowanie tereny wokół budynku

Szacowany koszt inwestycji: 70 000 zł.

Beneficjent: Katarzyna Radomska, ul. Sienkiewicza 17, 78 - 300 Świdwin

#### **IV. Sektor D - Zatorze (okres realizacji: 2007-2013)**

##### **1. Wykonanie ocieplenia i elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego w kamienicy przy ul. Łokietka 3**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu - wymiana pokrycia dachowego, naprawa konstrukcji dachu i wykonanie 380 m kw. dachu z dachówki ceramicznej
- Wykonanie 340m<sup>2</sup> elewacji z ociepleniem

Szacowany koszt inwestycji – 120.000 zł

Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa nr 299

##### **2. Wykonanie ocieplenia i elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego w kamienicy przy ul. Łokietka 4**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu - wymiana pokrycia dachowego, naprawa konstrukcji dachu i wykonanie 380 m kw. dachu z dachówki ceramicznej
- Wykonanie 340m<sup>2</sup> elewacji z ociepleniem

Szacowany koszt inwestycji – 120.000 zł

Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa nr 300

##### **3. Wykonanie remontu budynku przy ul. Szczecińskiej 53,56,57,58**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu
- naprawa rynien
- ocieplenie budynków
- malowanie budynków
- odnowienie elewacji
- remont podpiwniczenia
- naprawa drogi osiedlowej i parkingów

Szacowany koszt inwestycji – 450 000 zł

Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa nr 347

#### **4. Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Koszalińskiej 10**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu i komina
- odnowienie elewacji wraz z dociepleniem
- wymiana okien
- wymiana przewodów EE

Szacowany koszt inwestycji – 60 000 zł

Beneficjent – Sobiecka Danuta, ul. Parkowa 1/58 w Świdwinie

#### **5. Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 81**

Zakres rzeczowy zadań:

- remont dachu
- odnowienie elewacji wraz z dociepleniem

Szacowany koszt inwestycji – 60 000 zł

Beneficjent – Krzysztof Kowalewski i Dariusz Szymanek

#### **6. Remont dachu i elewacji budynku**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu i komina
- odnowienie elewacji wraz z dociepleniem
- wymiana drzwi wejściowych

Szacowany koszt inwestycji – 60 000 zł

Beneficjent – Halina Czaplak, ul. Grudziądzka 7 w Świdwinie

#### **7. Remont dachu budynku przy ul. Koszalińskiej 22**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu

Szacowany koszt inwestycji – 35 000 zł

Beneficjent – Helena i Lech Heksel, ul. Koszalińska 22 w Świdwinie

## **8. Remont budynku przy ul. Grudziądzkiej 6 w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu
- odnowienie elementów konstrukcyjnych
- wykonanie elewacji wraz z izolacją izotermiczną

Szacowany koszt inwestycji – 40 000 zł

Beneficjent – Czesław Borez, ul. Grudziądzka 6 w Świdwinie

## **9. Remont budynku przy ul. Krakowskiej 9**

Zakres rzeczowy zadań:

- Remont dachu
- odnowienie elewacji wraz z dociepleniem
- wykonanie blacharki i wymiana otynkowania
- wymiana przewodów EE

Szacowany koszt inwestycji – 30 000 zł

Beneficjent – Wioletta Wdowicka ul. Krakowska 9 w Świdwinie

## **10. Remont budynku mieszkalnego przy ul. Wileńskiej 17**

Zakres rzeczowy zadania:

- wymiana więźby dachowej oraz wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie ocieplenia budynku oraz nowej elewacji zewnętrznej

Szacowany koszt inwestycji – 30 000 zł

Beneficjent – Bronisław Paciorek, ul. Wileńska 17, 78 – 300 Świdwin

## **V. Sektor E (okres realizacji: 2007-2013)**

### **1. Wykonanie elewacji w budynku przy ul. Słowackiego 3/3A**

Zakres rzeczowy zadań:

- wykonanie elewacji
- naprawa schodów wejściowych

Szacunkowy koszt inwestycji 100 000 zł

Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 3/3A

### **2. Wykonanie remontu kapitalnego budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. W. Broniewskiego w Świdwinie przy ul. Wojska Polskiego 14**

Zakres rzeczowy zadań:

- remont instalacji c.o. i elektrycznej
- remont korytarzy, sal dydaktycznych i pomieszczeń higieniczno - sanitarnych

Budynek przedwojenny, w złym stanie technicznym. Aktualnie młodzież uczęszczająca do ZSP w Świdwinie uczy się w dwóch oddalonych od siebie o 1,5 km budynkach. Główny budynek szkoły mieści się przy ul. Kościuszki 28. Obydwa budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Opracowane ekspertyzy o stanie technicznym wskazują na konieczność usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Analizy stanów technicznych obiektów wskazują na konieczność przeprowadzenia kompleksowych prac remontowych.

Szacunkowy koszt inwestycji 600 000 zł

Beneficjent – Powiat Świdwiński

### **3. Wykonanie remontu budynku użyteczności publicznej przy ul. Drawskiej 32**

Zakres rzeczowy zadań:

- wymiana pokrycia dachowego
- remont instalacji c.o. i elektrycznej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Obiekt objęty ochroną konserwatora budynków, przedwojenny, wymagający remontu kapitalnego celem zapewnienia niezbędnych standardów bezpieczeństwa i funkcjonalności. Aktualnie w budynku znajdują się: Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, Przychodnia RTG i siedziby organizacji pozarządowych.

Szacunkowy koszt inwestycji 579 000 zł

Beneficjent – Powiat Świdwiński

#### **4. Wykonanie remontu wielofunkcyjnego budynku w Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej, Socjalizacyjnej „Dzieciowisko” w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadań:

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie elewacji
- remont pomieszczeń wewnętrznych

Budynek przedwojenny, bez kompleksowego remontu. W budynku znajduje się część mieszkalna, socjalna i garażowa. Obiekt stanowi zaplecze do realizacji zadań Placówki.

Szacunkowy koszt inwestycji 480 000 zł

Beneficjent – Powiat Świdwiński

#### **5. Termomodernizacja i remont instalacji wewnętrznych budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Drawskiej 38**

Zakres rzeczowy zadań:

- remont instalacji c.o. i elektrycznej,
- ocieplenie stropów
- wykonanie elewacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Obiekt wybudowany w 1985 roku, bez remontu kapitalnego. Stanowi siedzibę przychodni lekarskiej obsługującej pacjentów miasta Świdwin i sąsiednich miejscowości. Budynek użyteczności publicznej niedostosowany funkcjonalnie do aktualnych standardów lecznictwa. Utrzymanie budynku w obecnym stanie jest bardzo kapitałochłonne.

Szacunkowy koszt inwestycji 1 417 000 zł

Beneficjent – Powiat Świdwiński

#### **6. Termomodernizacja i remont budynku Zespołu Szkół Rolniczych CKP im. S. Żeromskiego w Świdwinie**

Zakres rzeczowy zadań:

- remont instalacji c.o. i elektrycznej
- wykonanie elewacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Budowę obiektu ukończono w 1957 roku, do chwili obecnej bez kompleksowych remontów. Szkoła o znaczeniu regionalnym, kształci ponad 1000 uczniów oraz ok. 200 studentów Akademii Rolniczej w Świdwinie. Specyfika kształcenia powoduje konieczność dostosowania bazy edukacyjnej do aktualnie wymaganych standardów.

Szacunkowy koszt inwestycji 1 318 000 zł

Beneficjent – Powiat Świdwiński

#### **7. Wykonanie elewacji i remontu dachu w budynku przy ul. Połczyńskiej 14**

Zakres rzeczowy zadań:

- wykonanie elewacji
- remont dachu

Szacunkowy koszt inwestycji 120 000 zł

Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Połczyńska 14

#### **8. Wykonanie modernizacji i estetyki budynku przy ul. Żeromskiego 9**

Zakres rzeczowy zadań:

- wymiana dachu
- wymiana elewacji

Szacunkowy koszt inwestycji 40 000 zł

Beneficjent – Lucjan Sieniakowski

#### **9. Wykonanie ocieplenia i elewacji budynku przy ul. Drawskiej 40**

Zakres rzeczowy zadań:

- wykonanie elewacji z ociepleniem

Szacunkowy koszt inwestycji 40 000 zł

Beneficjent – Krystyna Pietras

#### **10. Wykonanie remontu dachu i elewacji z ociepleniem w budynku przy ul. Wojska Polskiego 7**

Zakres rzeczowy zadań:

- remont dachu
- elewacja budynku z ociepleniem

Szacunkowy koszt inwestycji 85 000 zł

Beneficjent – Kojder Teresa, Żelaziska Weronika, Kondracka Jadwiga

#### **11. Wykonanie renowacji całego obiektu przy ul. Broniewskiego 3**

Zakres rzeczowy zadań:

- renowacja całego obiektu

Szacunkowy koszt inwestycji 120 000 zł

Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa nr 290

## **12. Odnowienie elewacji i remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 16**

Zakres rzeczowy zadań:

- wykonanie elewacji i ocieplenia budynku
- założenie nowej instalacji pionowej i poziomej
- wykonać konserwacji fundamentów i osuszenie budynku

Szacunkowy koszt inwestycji 200 000 zł

Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa Zarząd Nieruchomości ul. Wojska Polskiego 16 i 16A

## **13. Wykonanie remontu w budynku przy ul. Drawskiej 39**

Zakres rzeczowy zadań:

- całkowity remont dachu
- remont orygnnowania oraz rur spustowych

Szacunkowy koszt inwestycji 70 000 zł

Beneficjent – Jakub Paszel, ul. Drawska 39 w Świdwinie

## **14. Wykonanie remontu budynku Chrześcijańskiej Misji Społecznej „Teen Challenge” przy ul. Drawskiej 26**

Zakres rzeczowy zadań:

- wymiana ogrodzenia
- położenie kostki brukowej wokół budynku
- adaptacja pomieszczeń piwnicznych
- restauracja drewnianych elementów dekoracyjnych dachu

Szacunkowy koszt inwestycji 50 000 zł

Beneficjent – Chrześcijańska Misja Społeczna „Teen Challenge” w Świdwinie

## **15. Wykonanie remontu w budynku przy ul. Drawskiej 39**

Zakres rzeczowy zadań:

- całkowity remont elewacji
- remont klatki schodowej

Szacunkowy koszt inwestycji 70 000 zł

Beneficjent – Jacek Mazurkiewicz, ul. Drawska 39/2 w Świdwinie



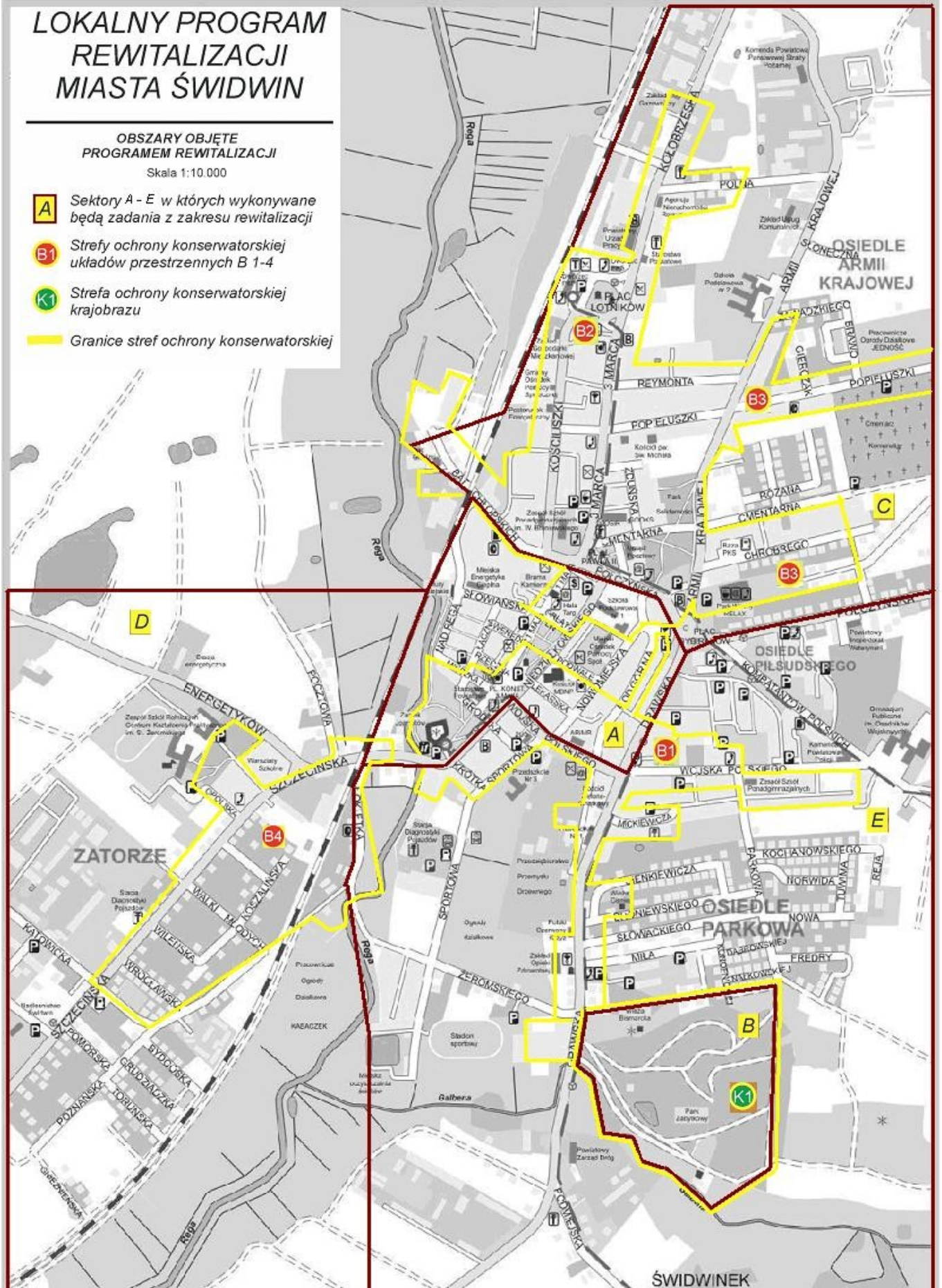


# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ŚWIDWIN

OBSZARY OBJĘTE  
PROGRAMEM REWITALIZACJI

Skala 1:10.000

- A Sektory A - E w których wykonywane będą zadania z zakresu rewitalizacji
- B1 Strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych B 1-4
- K1 Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu
- Granice stref ochrony konserwatorskiej



## **POWIĄZANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z INNYMI DOKUMENTAMI O ZNACZENIU STRATEGICZNYM**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świdwin jest zgodny z priorytetami i celami rozwojowymi, zapisanymi w szeregu dokumentów strategicznych długookresowych. W szczególności są to:

**Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007 – 2013**, którego jednym z priorytetów strategicznych jest :

- **Inwestycje i gospodarowanie przestrzenią** rozumiane jako wzrost inwestycji odpowiadających wyzwaniom postępu technologicznego i społeczeństwa informacyjnego, rozbudowujących i modernizujących infrastrukturę techniczną kraju oraz zapewniających realizację zasady zrównoważonego rozwoju.

Niezbędnym jest utrzymanie kapitału przyrodniczego kraju oraz zapewnienie wysokiej efektywności wykorzystania zasobów naturalnych wraz z promowaniem ekoinnowacyjności.

Szczególne znaczenie ma rozwój infrastruktury technicznej, tj. infrastruktury energetycznej, transportowej i telekomunikacyjnej, która wpływa na poziom konkurencyjności gospodarki. Rozbudowa infrastruktury, uwzględniająca zarówno potrzeby materialne, jak i ład przestrzenny, przyczyni się do umocnienia spójności społeczno-gospodarczej kraju. Priorytet ten obejmie działania, które przyczynią się do wykorzystania dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej kraju, do dynamizacji rozwoju Polski i przełamywania jej cywilizacyjnych opóźnień. Dzięki tym działaniom możliwa będzie w większym stopniu dyfuzja rozwoju z miejsc i ośrodków już obecnie najlepiej rozwiniętych i mających największe szanse na utrzymanie wysokiego wzrostu do obszarów słabiej rozwiniętych. Potrzebują one przyspieszonego wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę, szczególnie transportową i telekomunikacyjną.

**Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego**, którego osią priorytetową jest „Kultura i rewitalizacja”. Celem głównym osi jest rozwój kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz rewitalizacja.

„ Kultura jest świadectwem rozwoju społeczności należy, więc zadbać o jej możliwie jak najszerzy rozwój w skali lokalnej i regionalnej poprzez stworzenie odpowiedniej bazy materialnej. Rozwój kultury w województwie przyczyni się, więc do podkreślenia dorobku ostatnich dziesięcioleci i wzbogacenia regionu oraz podniesienia jego znaczenia w skali krajowej. Zachowane elementy krajobrazu, z charakterystycznymi formami zabudowy podkreślają odrębność regionu i nadają charakterystyczne rysy krajobrazowi województwa. Wiele obiektów zabytkowych na terenie województwa w tym pełniących funkcje kulturalne i społeczne jest w złym stanie i wymagają one renowacji i modernizacji tak, aby dalej mogły spełniać swoją doniosłą rolę. Wykorzystanie obiektów dziedzictwa kulturowego po zmianie pierwotnego przeznaczenia tworzy nowy kształt przestrzeni publicznej pełniącej funkcje kulturalne, społeczne, rekreacyjno-sportowe administracyjne oraz gospodarcze. Istniejące obszary zdegradowane społecznie i gospodarczo, wymagają upowszechnienia i realizacji programów rewitalizacyjnych prowadzących do poprawy stanu przestrzeni zurbanizowanych oraz zwiększenia ich atrakcyjności inwestycyjnej. Wsparcia wymagają szczególnie programy rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich w tym: starej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i powojennej”.

**Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego**, która jako cel priorytetowy zakłada działanie na rzecz polepszenia warunków życia społeczności lokalnych w zakresie: edukacji, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej i polityki społecznej oraz podejmowania inicjatyw gospodarczych i społecznych na rzecz pełnej integracji województwa i wyrównywania szans rozwoju poszczególnych jego obszarów.

**Strategia Rozwoju Powiatu Świdwińskiego**, która jako podstawowy cel zakłada:  
„Rozwój społeczno-gospodarczy powiatu, zapewniający swoim mieszkańcom godne warunki życia, wyrażające się dostępnością pracy, mieszkań, z możliwością korzystania z edukacji, kultury, usług ochrony zdrowia i opieki społecznej.”  
Realizacja przejawia się w szczegółowych celach strategicznych:

Cel nr 5 – Podniesienie atrakcyjności turystycznej powiatu poprzez:

- rekonstrukcję zabytkowych części Świdwina
- renowację istniejących obiektów zabytkowych, zamków, kościołów, dworców i pałaców

Cel nr 7 – Zabezpieczenie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego dla osób niezaradnych życiowo, niepełnosprawnych, oraz młodzieży usamodzielniającej się poprzez:

- umożliwienie dostępu niepełnosprawnym do instytucji publicznych poprzez zniesienie barier architektonicznych,
- zabezpieczenie mieszkań chronionych
- utworzenie mieszkań wspólnotowych dla seniorów

### **Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Świdwin**

Zadania zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji , które są zadaniami Miasta Świdwin, zostały uchwalone przez Radę Miasta Świdwin w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta. Decyzja o ich realizacji jest zgodna z kierunkami działania Rady Miasta.

### **Program Rozwoju Lokalnego Miasta Świdwin**

Zadanie nr 2 zakłada Rewitalizację terenów Miejskich. Zaplanowane działanie osiągnięte zostanie poprzez:

- rewitalizację placu konstytucji 3 Maja
- rewitalizację ul. 1 Maja od Zamku do Placu Jana Pawła II wraz z elewacjami

Zadanie nr 6 zakłada: Rewitalizację Zabytkowego Parku Miejskiego. Zaplanowane działanie osiągnięte zostanie poprzez:

- odtworzenie istniejących ciągów pieszych
- odtworzenie strzelnicy
- uporządkowanie drzewostanów
- odnowienie Wieży Bismarcka
- utworzenie polany grillowej
- uporządkowanie stawu

## **WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW I ODDZIAŁYWAŃ**

Zgodnie z dokumentem programowym przyjmuje się trzy rodzaje wskaźników:

- wskaźniki produktu,
- wskaźniki rezultatu,
- wskaźniki oddziaływania.

Wskaźnikami produktu są:

- długość zmodernizowanych dróg i chodników w obszarach objętych rewitalizacją,
- powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej,
- powierzchnia budynków poddanych rewitalizacji,
- powierzchnia budynków poddanych termorenowacji,
- powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji,
- liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców,
- powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji,
- powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej,
- lokalne punkty informacji kulturalnej i turystycznej,
- liczba nowych obiektów infrastruktury rekreacyjnej, sportowej bądź aktywnego wypoczynku,
- powierzchnia odrestaurowanych zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego,
- powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym,
- długość wybudowanej drogi.

Wskaźnikami rezultatu są:

- powierzchnia terenów objętych rewitalizacją,
- liczba przestępstw w mieście,
- wskaźnik wykrywalności przestępstw,
- liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym,
- liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury,
- liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektu,
- długość wybudowanej / modernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- liczba osób korzystających nowej infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i aktywnego wypoczynku
- liczba wybudowanych zbiorników retencyjnych,
- liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów,
- powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana,
- powierzchnia terenów objętych rewitalizacją.

Wskaźniki oddziaływania są:

- wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych,
- migracje z terenów poddanych rewitalizacji,
- liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki,
- stałe miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki,
- wskaźnik wykształcenia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych,  
liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na obszarze oddziaływania.

## **SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ**

W celu zapewnienia efektywnego i oszczędnego wydatkowania publicznych środków finansowych stworzono spójny system monitorowania programu.

Odpowiedzialność za monitorowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świdwin spoczywać będzie na Wydziale Inwestycji, Rozwoju i Promocji, który będzie dokonywać okresowych przeglądów wdrażania programu.

Bieżący monitoring sprawowany będzie przez instytucję zarządzającą programem w Urzędzie Miasta, czyli Burmistrza Miasta, a w jego imieniu Sekretarza Miasta, który zobowiązuje się osobiście lub właściwemu formie zleconej właściwemu wydziałowi Urzędu, dostarczać Radzie Miasta oraz Burmistrzowi, w zależności od potrzeb, raporty kwartalne, półroczne lub roczne z realizacji planu.

System monitorowania i kontroli realizacji strategicznych zadań, realizowanych w ramach programu powinien być skierowany na:

- postęp w realizacji Programu,
- terminowość wykonania poszczególnych zadań.

W celu bieżącego monitoringu realizacji założeń Programu pracownicy Wydziału Inwestycji Rozwoju i Promocji Miasta będą prowadzić ewidencję tych przedsięwzięć, ze szczególnym uwzględnieniem ich zgodności z celami realizacji Programu. W przypadku inwestycji realizowanych przy wykorzystaniu funduszy strukturalnych, ważnym instrumentem pozwalającym na monitoring realizacji całego Programu są raporty monitoringowe przedkładane do Urzędu Wojewódzkiego.

Informacje o zadaniach realizowanych w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji będą na bieżąco przekazywane mediom lokalnym i regionalnym j prasie, telewizji oraz serwisom internetowym. Odpowiedzialność za rzetelny przekaz informacji spoczywać będzie na pracownikach Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Promocji Urzędu Miasta Świdwin.