

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin (uchwała Nr XXVI/212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2005 roku).
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania zmiany planu.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1. Miasto Świdwin posiada aktualne plany zagospodarowania przestrzennego wykonane etapowo dla poszczególnych obszarów (obszary I – VIII), uchwalone w latach 2005 – 2007.

Tereny objęte zmianą planu oznaczone od nr 1- 20 na załączniku graficznym Nr 1 dotyczą głównie:

- uzupełnienia funkcji podstawowej dla proponowanych obszarów,
- zmiany parametrów zabudowy,
- intensywności zabudowy (rozbudowa, dobudowa, nadbudowa...).

Opracowane zmiany planu pozwolą na:

- bardziej racjonalne wykorzystanie terenów położonych w obszarze miasta,
- umożliwiają zagospodarowanie zgodnie z propozycjami (wnioskami) właścicieli terenu.

Ad.2. Tereny objęte zmianą planu są zgodne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

Ad.3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000.

Ad. 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Posiadane materiały oraz zgodność ze zmianą studium uzasadniają podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

