

**UCHWAŁA NR XXIX/230/09**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 26 czerwca 2009 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 ze zm.) Rada Miasta Świdwin uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi **Pani Kazimierzy Dunaj** z dnia 13 maja 2009 r. i z dnia 5 czerwca 2009 r. dotyczącej braku odpowiedzi Burmistrza Miasta na wniosek w sprawie przydziału mieszkania oraz przeprowadzenia remontu budynku i mieszkań przy ul. Poznańskiej 4 a, po zapoznaniu się z opinią Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska skargę uznaje się za bezzasadną.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

mgr inż. Roman Artyński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIX/230/09 z dnia 26 czerwca 2009 roku**

Wojewoda Zachodniopomorski przesłał do załatwienia zgodnie z kompetencją (data wpływu do Urzędu 18.05.2009 r. i 10.06.2009 r.) skargi Pani Kazimierzy Dunaj zam. Świdwin, ul. Poznańska 4a/11 dotyczące braku działań Burmistrza Miasta Świdwin. Przedmiotem skargi jest:

1. brak odpowiedzi na wniosek w sprawie przydziału mieszkania,
2. nie przeprowadzenie remontu budynku i mieszkań przy ul. Poznańskiej 4 a.

Z uwagi na ten sam przedmiot skarg zdecydowano o łącznym ich rozpoznaniu, a w efekcie o rozstrzygnięciu ich zasadności w jednej uchwale.

Celem dokładnego, wyczerpującego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz odwołania się do obowiązującego prawa skarga była przedmiotem posiedzenia połączonych Komisji Rady: Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono:

Pani Kazimiera Dunaj wniosek o przydział lokalu mieszkalnego złożyła w dniu 04.02.2002r. W dniu 21.02.2002r. otrzymała odpowiedź, że podanie zostanie przedstawione Komisji celem rozpatrzenia. W marcu 2002 roku wniosek Pani Dunaj po raz pierwszy był rozpatrywany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową ds. Rozdziału Mieszkań. Komisja nie uwzględniła prośby, informując (pismo z dnia 12.03.2002r..) ww. o możliwości złożenia do dnia 05.04.2002r. odwołania, z czego Pani Dunaj nie skorzystała.

Pani Dunaj zamieszkiwała w latach wcześniejszych przy ul. 1 Maja 16. Po uzyskaniu rozwodu oraz wyroku eksmisyjnego wyprowadziła się do wsi Osowo gmina Świdwin. Tam zamieszkała z Panem Świecekiem. Budynek, który zamieszkiwała był w złym stanie technicznym, zajmowany przez Nią pokój był nieogrzewany. Pani Dunaj często zgłaszała się do Urzędu z pretensjami dot. warunków w jakich zamieszkuje wraz z dziećmi. W dniu 25.01.1992r. Z-ca Burmistrza przydzielił za zgodą Pani Dunaj mieszkanie przy ul. Poznańskiej 4b/9 składające się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 24,74m<sup>2</sup>.

Pani Dunaj ponownie zaczęła zgłaszać roszczenia o inny lokal- w dniu 28.11.1995 została dokonana zamiana na lokal obecnie zajmowany położony przy ul. Poznańskiej 4a/10-11 składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 48,80 m<sup>2</sup>.

Kolejny raz wniosek o zamianę obecnie zajmowanego lokalu Pani Dunaj złożyła w tut. Urzędzie w dniu 14.02.2008r. W dniu 22.02.2008r. otrzymała odpowiedź, że wniosek zostanie przedstawiony do zaopiniowania Komisji oraz została poproszona o dostarczenie zaświadczeń dot. źródeł dochodu, które są niezbędne Komisji przy weryfikacji podań. W dniu 08.12.2008r. Pani Dunaj została poinformowana o stanowisku zajęтым w Jej sprawie przez Komisję. Pani Dunaj została umieszczona na wykazie dodatkowym osób zakwalifikowanych do poprawy warunków zamieszkiwania na czas nieokreślony i osób występujących o zamianę „z urzędu” uprawnionych do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów mieszkaniowych miasta Świdwin. Przydział mieszkania Pani Dunaj w ramach zamiany nastąpi z chwilą wygospodarowania z zasobów mieszkaniowych odpowiedniego lokalu pod zasiedlenie, co przy występującym deficycie nie jest proste. Lokale, które Miasto uzyskuje z tzw. „ruchu ludności” nie są w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na poprawę warunków mieszkaniowych.

Dlatego też Miasto złożyło wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie budowy budynku socjalnego przy ul. Kościuszki i zleciło opracowanie dokumentacji technicznej na adaptację byłego budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zlokalizowanego przy ul. Kościuszki na lokale socjalne. W wyniku tych działań na przestrzeni około 2 lat Miasto powinno zwiększyć swój zasób mieszkaniowy o 16 lokali mieszkalnych.

Oprócz tego Miasto jest w posiadaniu dokumentacji technicznej na rewitalizację budynków rotacyjnych zlokalizowanych przy ul. Poznańskiej 4 a,b,c,d,e i po stworzeniu bazy lokalowej przy ul. Kościuszki przystąpi do kompleksowej rewitalizacji poszczególnych budynków.

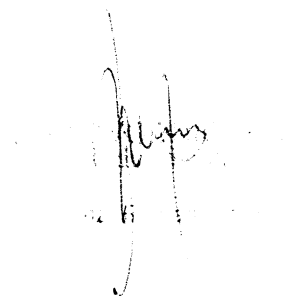
W chwili obecnej w budynku przy ul. Poznańskiej 4a, w którym zamieszkuje Pani Dunaj trwa remont dachu wraz z ociepleniem - prace zostaną zakończone do dnia 22 czerwca br. Faktem jest, że przez trwające prace remontowe został zalany lokal Pani Dunaj. Jednakże wykonawca - Pan M. Olszewski zadeklarował, że odnowi mieszkanie najemcy, jednak Pani Dunaj nie wyraziła na to zgody.

Spaleni uległ jedynie 1 lokal znajdujący się w budynku, a nie cały blok. Lokal ten jest w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i stanowi pomieszczenie, w którym zamieszkują osoby „nie posiadające dachu nad głową”. Lokal ten został już wyremontowany i spełnia swoją rolę, przy okazji zostanie również odmalowana klatka schodowa.

Problem zatłoczonych kominów związany jest z faktem, że mieszkańcy ulicy Poznańskiej w swoich piecach spalają wszystko, nawet papę. Jednak zarządca - czyli Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. na każde zgłoszenie oraz nie rzadziej niż 4 razy do roku dokonuje czyszczenia przewodów dymnych.

W świetle dokonanych ustaleń Komisje uznały, że zarzuty zawarte w skardze Pani Kazimiery Dunaj są bezpodstawne, a skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miasta po rozpatrzeniu skargi, kierując się stanowiskiem Komisji uznała jak w treści Uchwały.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Kazimierz Dunaj', written over a faint horizontal line.