

**UCHWAŁA NR XXXI/235/09**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 28 sierpnia 2009 roku

**w sprawie zbycia działek gruntu 436/3, 436/5 i 436/6 w obrębie 009 miasta Świdwin na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała, co następuje :

**§1.** Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej działki gruntu położone w Świdwinie, w Obrębie 009, oznaczone numerami geodezyjnymi: 436/3 o powierzchni 0.1817 ha zapis w księdze wieczystej Kw nr 4992(11785) i 436/5 i 436/6 o powierzchni 0.3680 ha zapis w księdze wieczystej Kw nr 8258 (23514) na rzecz użytkownika wieczystego INWESTY ŚWIDWIN Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie 70-550 Szczecin, Plac Hołdu Pruskiego 9.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**mgr inż. Roman Artyński**



## Uzasadnienie

INVESTA ŚWIDWIN Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie złożyła wniosek o sprzedaż nieruchomości będącej w jej użytkowaniu wieczystym położonej w obrębie 009 miasta Świdwinie oznaczonej numerami geodezyjnymi 436/3, 436/5 i 436/6 o łącznej powierzchni 0,5497 m<sup>2</sup>.

Na działce nr 436/3 jest wybudowany budynek handlowy o dużej powierzchni, a na działce 436/5 i 436/6 jest parking i w części zieleń ozdobna.

W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania działki położone są na terenach oznaczonych symbolem 107 U – Teren usług nieuciążliwych.

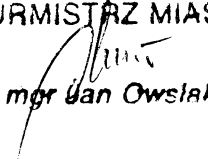
INVESTA ŚWIDWIN Sp. z o.o. jako użytkownik wieczysty ponosi z tego tytułu opłaty na rzecz Miasta Świdwin w wysokości 42.620,- zł każdego roku.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 11 sierpnia 2009r. określił wartość działek na kwotę 1.200.000,- zł, a wartość użytkowania wieczystego na kwotę 753.000,- zł. Różnica w kwocie 447.000,- zł stanowi należność za przeniesienie prawa własności, którą INVESTA zobowiązała się uregulować jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a zbywanie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt. 5) tej ustawy.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak