

**UCHWAŁA NR XXXVIII/271/10**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 29 stycznia 2010 roku

**w sprawie zbycia działek gruntu na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje :

**§1.** Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, działki gruntu położone w Świdwinie:

1. przy ulicy Szczecińskiej nr geodezyjny 51 i 52 o łącznej powierzchni 2.417 m<sup>2</sup> - Panu Markowi Łątka;
2. przy ulicy Szczecińskiej nr geodezyjny 50 o powierzchni 1.588 m<sup>2</sup> - Panu Marianowi Szcześniak;
3. przy ulicy Sportowej, nr geodezyjny 695 o powierzchni 105 m<sup>2</sup> – Pani Genowefie Białas.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ADWOKAT**  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

**Wiceprzewodniczący Rady Miasta**

  
**Edward Fryszkowski**

## Uzasadnienie

Pan Marek Łatka, Pan Marian Szcześniak i Pani Genowefa Białas złożyli wnioski o nabycie gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym.

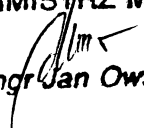
Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę rzemieślniczą i usługową, ich wnioski, nie mogły zostać rozpatrzone na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym, mogą być zbyte wyłącznie, na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały na zbycie działek gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak