

**UCHWAŁA NR XLII/292/10**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 26 kwietnia 2010 roku

**w sprawie zbycia działki gruntu na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje :

**§1.** Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, Państwa Grażyny i Zdzisława Szczepanik, działkę gruntu położoną w Świdwinie przy ulicy Kościuszki 15 a, oznaczoną numerem geodezyjnym 4, o powierzchni 0.0470 ha, zapis w księdze wieczystej Kw Nr (9248) 4206.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

ADWOKAT  
radca prawny  
mgr inż. Roman Artyński

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

## Uzasadnienie

Państwo Grażyna i Zdzisław Szczepanik złożyli wniosek o nabycie gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym.

Działka jest zabudowana pawilonem handlowym, z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami i wniosek, nie może zostać rozpatrzony na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym, może być zbyta wyłącznie, na rzecz użytkowników wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały na zbycie działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Kościuszki 15a, oznaczonej numerem geodezyjnym 4, o powierzchni 0.0470 ha, w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Grażyny i Zdzisława Szczepanik.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**mgr Jan Owskiak**