

**Uchwała Nr XL/310/06**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 21 kwietnia 2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru IV – obręb 006, 010, 011 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r Nr 45, poz.319 ) Rada Miasta Świdwin uchwała co następuje:

**Rozdział I.**  
**USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/228/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 11 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr III/17/98 Rady Miejskiej w Świdwinie z dnia 17 grudnia 1998r, zmienionym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru IV obejmującego obręby 006, 010, 011 miasta Świdwina, zwany dalej planem.

**2.** Obszar planu objętego niniejszą uchwałą oznaczony na załączniku graficznym nr 1 wynosi 278,43 ha.

**3.** Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, przemysłu i składów, tereny sportu i rekreacji wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

**4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 podzielony na arkusze od 1 do 17
- 2) załącznik nr 2- wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 3) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II,
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III,
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV.

**2.** Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości
- 4) ustalenia komunikacyjne,
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrodniczego i kulturowego
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4 . Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) ilości kondygnacji 2 lub 3 w połączeniu z wysokim dachem – rozumie się przez to, że druga lub trzecia jest usytuowana wyłącznie w poddaszu,
- 2) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 3) terenie elementarnym rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe,
- 4) liniach rozgraniczających – rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) liniach podziału wewnętrznego – rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, nie wykluczające innych podziałów zgodnych z ustaleniami planu,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą położenie lica budynku,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy- rozumie się przez to linię ograniczającą usytuowanie budynku – lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 8) zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to pas zieleni wysokiej o minimalnej szerokości 3,0 m składający się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem odporności na zanieczyszczenia i tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku,
- 9) usługach - rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności, nie powodujących uciążliwości wykraczających poza granice działki do której inwestor ma tytuł prawny,
- 10) usługach wbudowanych w zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to lokal użytkowy o powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 11) powierzchni sprzedaży - rozumie się przez to część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów,
- 12) obiektach substandardowych – rozumie się przez to obiekty nie odpowiadające określonym normom t.j. niezgodne z projektowaną funkcją, w złym stanie technicznym, tymczasowe.

## Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

### § 5. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - 1) na terenach **1 - 25** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami: i zabudowa zagrodowa: **MN,U; MR,**
  - 2) na terenach **26 - 28** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i wielorodzinna z usługami: **MW; MW,U;**
2. na terenie **29** - usługi nieuciążliwe: **UI,**
3. na terenach **30 – 33** - działalność produkcyjna: **UR,M; P, S, UR;**
4. na terenach **34 – 35** - zielen izolacyjna: **ZI;**
5. na terenach **36 - 37** - infrastruktura techniczna: **CO; Kp; Et;**
7. na terenach **49 - 53** - obsługa i produkcja ogrodnicza: **RP,RU;**  
użytkowanie rolnicze: **RP;**
8. na terenie **54** - kolej: **KK**
9. na terenach **0 - 015** - drogi: **KDG; KDL; KDD; KPj; KP**

### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### 1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) na terenach zabudowanych zachowanie i adaptację budynków i obiektów w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych,
- 2) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu,
- 3) przy adaptacji, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych uwzględniać cechy zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały),
- 4) dla obiektów handlowych dozwolona maksymalna powierzchnia sprzedaży do 1000m<sup>2</sup>
- 5) przy zabudowie z wysokimi dachami kąt nachylenia połaci dachowych od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 6) istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic zachować do zużycia technicznego,
- 7) dla zabudowy projektowanej obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzenie zieleni w formie liniowej w celu stworzenia ładu przestrzennego.

#### 2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) łączenie działek na terenach projektowanych, uwzględniając parametry w ustaleniach szczegółowych.
- 2) podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego.
- 3) zakaz podziału i grodzenia terenów ciągów komunikacyjnych w liniach

rozgraniczających.

### 3. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się

do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją na dotychczasowe użytkowanie terenu.

#### § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w odniesieniu do wód podziemnych- uporządkowanie spraw ochrony i wykorzystania istniejących zasobów wodnych dla potrzeb komunalnych,
- 2) w odniesieniu do hałasu:
  - a) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od obiektów i terenów uciążliwych (dróg, obiektów przemysłowych),
  - b) uwzględnienie ograniczeń i wymogów technicznych dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania hałasu lotniska:
    - w strefie „A” (uciążliwość > 55 dB) - zakaz budowy obiektów
    - w strefie „B” (uciążliwość 50 - 55 dB) przeznaczonych na stały pobyt ludzi
    - w strefie „C” (uciążliwość 45-50 dB) - objekty zabezpieczyć przed hałasem
    - w strefie „D” (uciążliwość < 45 dB) zgodnie z obowiązującymi ustawami.
- 3) pozostałe elementy środowiska wymagające sanacji i ochrony:
  - a) szpalery drzew przydrożnych i śródpolnych,
  - b) enklawy zieleni.

#### § 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na obszarze opracowania występują stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej VIII:

nr na rys.	Nr stan. na ark. AZP	Nr stan. w miejscowości	Chronologia	Funkcja
15	31/23-17	31	SR,NOW	X,O
16	32/23-17	32	SR,NOW	LX,O
17	34/23-17	34	SR,NOW	X,O
18	35/23-17	35	SR,NOW	LX,O
24	49/23-17	49	SR,NOW	O
25	50/23-17	50	SR,NOW	X,O
26	51/23-17	51	SR,NOW	X,LX
27	52/23-17	52	SR,NOW	X,O
28	55/23-17	55	SR,NOW	LX,O
29	57/23-17	57	SR,NOW	X,O
30	59/23-17	59	SR,NOW	X,O
31	61/23-17	61	SR,NOW	X,O
32	64/23-17	64	SR,NOW	X,O
33	86/23-17	86	SR,NOW	X,X
34	88/23-17	88	SR,NOW	X,LX
35	93/23-17	93	SR,NOW	X,O
36	97/23-17	97	SR,NOW	X,O
37	98/23-17	98	SR,NOW	X,O

dla której obowiązują ustalenia:

- a) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska

archeologicznego przez służbę konserwatorską.

b)w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym,

c)rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnienia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

## **2. Pozostałe obszary i elementy podlegające ochronie konserwatorskiej:**

ustala się ochronę nazwy ulicy „Połczyńskiej”

### **§ 9. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

2. Przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę – awaryjnych studni publicznych.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie przed hałasem, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi z odpowiednich linii z rysunku planu.

### **§ 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.**

#### **1. Powiązania zewnętrzne.**

1) powiązania układu komunikacyjnego (ulicznego) obszaru objętego planem odbywa się przez:

a) ulice główne: KDG I – projektowaną obwodnicą i istniejącą ulicą Połczyńską w ciągu drogi wojewódzkiej 152

b) ulice lokalne: KDL – ulice: Wiejska, Boczna,

2) powiązanie objętego planem obszaru z układem pozamiejskim zapewnia ulica główna - kategorii wojewódzkiej – wylot w kierunku Półczyna Zdroju,

#### **2. Układ komunikacyjny drogowy miasta stanowią:**

1) ulice klasy głównej „G” - przedłużenie dróg publicznych kategorii wojewódzkiej; obsługujące ruch tranzytowy i częściowo miejski. Są to:

a) projektowana po nowym śladzie ulica łącząca ul. Szczecińską z Kombatantów Polskich i dalej po wschodniej stronie miasta w kierunku Kołobrzegu co stanowi odcinek projektowanej obwodnicy – KDG I,

b) ulica Połczyńska

2) ulice gminne klasy lokalnej „L” - o symbolu KDL, obsługujące obszar na którym się znajdują:

a) ulica Wiejska,

b) ulica Boczna

c) ulica projektowana 04 KDL

3) Ulice gminne klasy dojazdowej „D” – o symbolu KDD, obsługujące wyłącznie obiekty znajdujące się przy poszczególnych ulicach.

### 3. Obowiązujące parametry:

1) ulice główne - KDG - kategorii wojewódzkiej o szerokość w liniach rozgraniczających:

a) ulica projektowana – 30,0 m,

b) ulica istniejąca - o zmiennej szerokości od 20 do 25 m,

2) ulice lokalne – KDL – gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:

a) na terenach objętych projektowanym zainwestowaniem -od 12,0 do 15,0 m,

b) na terenach zainwestowanych szerokość wyznacza istniejąca zabudowa zgodnie z rysunkiem planu,

c) pas postojowy przy jezdni dla samochodów osobowych wyjątkowo może być stosowany, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze,

3) ulice dojazdowe – KDD – gminne o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 do 12,0 m.

Dopuszcza się stosowanie pasów postojowych przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze,

4) ciągi pieszo – jezdne: KPj – gminne, o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,

5) ciągi piesze KP – gminne o szerokości, od 2,0 m do 6,0 m w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

### 4. Wskaźniki parkingowe.

Lp	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
3.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> p.u.	30
4.	Sklepy	1000 m <sup>2</sup> p.sp.	25
5.	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	100 zatrudnionych	30
6.	Usługi	30 m <sup>2</sup> p.użytk.	1

### 5. Rekreacyjne ciągi rowerowe.

Projektuje się układ tras rowerowych o znaczeniu regionalnym

a) z kierunku Koszanowa wzdłuż ulicy Podmiejskiej, i dalej ulicą Drawską do centrum i wzdłuż ulicy Połczyńskiej do granic administracyjnych miasta i dalej do Połczyna Zdroju po terenie zlikwidowanej linii kolejowej,

b) szerokość ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczenia 2,5 m.

### § 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

#### 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się;

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów zbiorowych,

2) docelowo - budowę centralnego ujęcia wody na terenie zatwierdzonych zasobów wodonośnych (obszar V),

3) wprowadzenie monitoringu istniejących na terenie miasta ujęć, określającego

wielkości poboru wody i jej jakość,

- 4) rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- 5) Przyjęte wskaźniki  $Q$  śr.d. – 300 l/M/d,       $N_d$  – 1,5    $N_h$  – 1,6.

## **2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:**

- 1) budowę sieci kanalizacji o systemie rozdzielczym, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (obszar VI),
- 2) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- 3) wody opadowe przed odprowadzeniem winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika (projektowana II klasa),
- 4) odbiornikiem ścieków oczyszczalni jest rzeka Rega.

## **3. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:**

- 1) miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach z segregacją odpadów i wywozem na miejsko - gminne wysypisko położone w obrębie Świdwinek II lub wysypisko międzygminne,
- 2) możliwość likwidacji wysypiska odpadów poza obszar gminy z uwagi na istniejące w sąsiedztwie lotnisko,
- 3) przyjęte wskaźniki – 600 kg/rok/1M.

## **4. W zakresie elektroenergetyki ustala się:**

- 1) rozbudowę istniejącej stacji 110/15kV:
  - a) budowa dwóch pól liniowych 110 kV,
  - b) zasilanie na poziomie napięcia 110 kV napowietrzną linią dwutorową wcinką z linii 110 kV Łobez – Białogard,
  - c) wyprowadzenie linii napowietrznej 110 kV Świdwin – Drawsko Pom.
- 2) zasilanie obszaru siecią kablowo – napowietrzną SN – 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych i częściowo linii napowietrznych 15 kV,
- 3) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
- 4) dla projektowanej zabudowy – budowę stacji transformatorowych 15/04 kV typu
  - b miejskiego kontenerowe z dwustronnym zasilaniem kablowym,

## **5. W zakresie telekomunikacji ustala się:**

- 1) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic jako linie kablowe w kanalizacji telefonicznej. Dopuszcza się doziemne linie telefoniczne,
- 2) w ulicach wylotowych – możliwość układania kabli międzycentralowych i magistralnych światłowodowych lub linii rozdzielczych doziemnych,
- 3) dla sieci telefonii komórkowych budowę anten nie kolidujących z wartościami kulturowymi, krajobrazowymi i wymogami ochrony środowiska,
- 4) utrzymanie istniejących sieci telewizji kablowej, rozbudowę zgodnie z opracowanymi projektami i budowę sieci dla projektowanej zabudowy,
- 5) dopuszczenie się sieci telefonicznych stacjonarnych różnych operatorów.

## **6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

- 1) utrzymanie gazociągów średniego ciśnienia GZ-50 i GZ-30.

- Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę na gazociągi o większych średnicach,
- 2) nowe sieci gazowe realizować jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach,
  - 3) możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia,
  - 4) możliwość prowadzenia gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic,
  - 5) rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia przyłączanych do istniejących gazociągów magistralnych średniego ciśnienia,
  - 6) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia GZ30.

#### **7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw (stałe, płynne i gazowe). Należy stosować paliwa najmniej uciążliwe dla środowiska,
- 2) utrzymanie i dalszą eksploatację z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni
- 3) zaopatrujących w ciepło teren opracowania, likwidacja małych mniej sprawnych kotłowni. Przebudowa istniejącego nadziemnego ciepłociągu na ciepłociąg podziemny,
- 4) obsługę nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła i kotłownie lokalne.

#### **8. W zakresie pozostałych odrębnych przepisów ustala się:**

- 1) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na obszarach zainwestowanych,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- 3) dla istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej-obowiązek udostępnienia terenu przez użytkownika działki w celu przeprowadzenia konserwacji lub przebudowę kolizyjnych odcinków we własnym zakresie.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych**

#### **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI**

**o numerach od 1 do 40**

<b>1. Ustalenia dla terenu o symbolu <u>1 MR</u> (ark.4)</b>		Powierzchnia 0,15 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zabudowa gospodarcza – dozachowania. a) Dozwolona przebudowa istniejących obiektów, b) Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zapewnić na terenie działki minimum dwa miejsca parkingowe. b) Zachować dotychczasowy wjazd na teren działki z ulicy Wiejskiej – jeden wjazd.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen na terenie działki. b) Teren znajduje się w strefie „C” lotniska – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7



6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
----	---	--

<b>2. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>2MN,U</b> (ark.4) Powierzchnia 2,10 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna. z usługami nieuciążliwymi. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego -uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000.Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.

<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>3 MN,U</b> (ark.4,9) Powierzchnia 2,03 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna. z usługami nieuciążliwymi. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego -uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000.Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.

<b>4. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>4 MR</b> (ark.5 ) Powierzchnia 0,53 ha</b>		
<b>5 MR</b> (ark.5 ) Powierzchnia 0,54 ha		
<b>6 MR</b> (ark.5,6 ) Powierzchnia 0,21 ha		
<b>7 MR</b> (ark.6 ) Powierzchnia 0,61 ha		
<b>8 MR</b> (ark.6 ) Powierzchnia 0,52 ha		
<b>9 MR</b> (ark.6 ) Powierzchnia 0,69 ha		
<b>10 MR</b> (ark.6 ) Powierzchnia 0,45 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i zabudowa gospodarcza – do zachowania. a) Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (strefa „B” zagrożenia hałasem), dozwolona przebudowa istniejących obiektów mieszkalnych. b) Dozwolona budowa obiektów gospodarczych. Projektowane obiekty do 7,0 m wysokości od poziomu terenu do dachu. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy projektowanych obiektów 10,0 m od linii rozgraniczającej ulice. d) Teren 10 MR objęty decyzją o warunkach zabudowy nr PB 7331-21/05 z dnia 07.09.2005 – obowiązują ustalenia zawarte w decyzji.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulic Wiejskiej i Bocznej. b) Dozwolony jeden wjazd na teren działki. c) Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla obsługi rolnictwa na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Części terenu 9 MR znajduje się w strefie WIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8. b) Teren znajduje się w strefie „B” (zagrożenia hałasem) – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.

6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
<b>5. Ustalania dla terenu o symbolu 11 MN, U (ark. 9) Powierzchnia 2,25 ha</b>		
<b>12 MN, U (ark. 9) Powierzchnia 3,77 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi. a)Istniejąca zabudowa – do zachowania. Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych. b)Projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. c)Zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,dachy wysokie o kącie nachylenia od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> d)Powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki. e)Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej i ulicy Połczyńskiej i 5,0 m od projektowanej ulicy dojazdowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalny front działki 25,0 m. Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalania komunikacyjne	a)Zachować istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej, zakaz dodatkowych wjazdów. b)Obsługa terenu projektowanej zabudowy z projektowanej ulicy dojazdowej 06 KDD. c) Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla usług.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić pas zieleni min.5,0m od projektowanej drogi obwodowej. b)Części terenu 12 MN,U znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8. c)Teren znajduje się w strefie „C” (zagrożenia hałasem) – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>6. Ustalania dla terenu o symbolu 13 MN,U (ark.9) Powierzchnia 4,61 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna. z usługami nieuciążliwymi. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. - obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.

<b>7. Ustalania dla terenu o symbolu 14 MN,U (ark. 9) Powierzchnia 1,52 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a)Istniejąca zabudowa – do zachowania. Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych. b)Projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

		c) Zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45°. d) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej i 20,0 m od ulicy Połczyńskiej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalny front działki 25,0 m. Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz wjazdów z ulicy Połczyńskiej. b) Obsługa terenu projektowanej zabudowy z projektowanej ulicy dojazdowej 07 KDD. c) Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen od ulicy Połczyńskiej. b) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8. c) Teren znajduje się w strefie „C” zagrożenia hałasem – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

<b>8. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>	<b>15 MN,U</b> (ark. 10)	Powierzchnia 3,75ha
	<b>16 MN,U</b> (ark. 10)	Powierzchnia 3,13ha
	<b>17 MN,U</b> (ark. 10,11)	Powierzchnia 2,71ha
	<b>17<sup>I</sup> MN,U</b> (ark. 11)	Powierzchnia 1,75ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45° b) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Połczyńskiej i 10,0 m od linii rozgraniczającej projektowanych ulic dojazdowych 08 KDD i 09 KDD oraz 8,0 m od istniejącej linii elektroenergetycznej SN.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalny front działki 30,0 m. Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz wjazdów na działki z ulicy Połczyńskiej. b) Obsługa terenu z projektowanych ulic dojazdowych. c) Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen izolacyjną od ulicy Połczyńskiej. b) Część terenu znajduje się w strefach VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8. c) Teren znajduje się w strefie „C” zagrożenia hałasem – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

<b>9. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>	<b>18 MN,U</b> (ark.11)	Powierzchnia 0,45ha
--	-------------------------	---------------------

<b>19 MN,U</b> (ark.11)		Powierzchnia 1,07ha
<b>20 MN,U</b> (ark.11)		Powierzchnia 0,84ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a)Istniejąca zabudowa do zachowania, dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych. Zakaz przebudowy budynku mieszkalnego (nr33) zlokalizowanego w liniach rozgraniczających ulicy Polczyńskiej. b)Dozwolona projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do 2 kondygnacji, z wysokimi dachami, o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. c)Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. d)Nieprzekraczalna linia zabudowy projektowanych obiektów 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Polczyńskiej i 10,0 od ulicy Bocznej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu..
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulic Polczyńskiej i Bocznej. b)Zachować istniejące wjazdy z ulicy Polczyńskiej, zakaz dodatkowych wjazdów. c)Zapewnić na terenie każdej działki minimum dwa miejsca parkingowe.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w strefie „C” zagrożenia hałasem – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Tereny wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

<b>10. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>21 MN,U</b> (ark.8 )	Powierzchnia 0,70ha
		<b>22 MN,U</b> (ark.9)	Powierzchnia 0,90ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych. a)Istniejąca zabudowa do zachowania – możliwość przebudowy w istniejących gabarytach. b)Uzupełnienie zabudowy, utrzymanej w charakterze i gabarytach zabudowy istniejącej, tj. do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie. c)Powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. d)Obowiązująca linia zabudowy w linii zabudowy sąsiadujących budynków od ulicy Polczyńskiej. e)Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od projektowanej ulicy obwodowej (dla 21MN,U) i 5,0 m od projektowanej ulicy dojazdowej.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Na terenie działki zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe. b)Obsługa terenu z ulic: Polczyńskiej i ulic dojazdowych 010KDD, c)Dozwolony jeden wjazd na teren działki.	
5)	Ustalenia w zakresie	a)Wprowadzić zieleń izolacyjną od projektowanej ulicy obwodowej.	

	ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	b) Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>11. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 MN,U (ark.9) Powierzchnia 0,54ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXIX/239/01 z dnia 22.02.01 – obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.

<b>12. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MN,U (ark. 13) Powierzchnia 5,13 ha</b>		
<b>25 MN,U (ark. 9,13) Powierzchnia 18,30ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45°. b) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Połczyńskiej i 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowanych ulic dojazdowych. d) Część terenu (25MN,U) objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr II/17/02 z dnia 13.12.2002 - obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalny front działki 25,0 m, minimalna wielkość działki 1000 m <sup>2</sup> . Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz wjazdów na działki z ulicy Połczyńskiej. b) Obsługa terenu z projektowanych ulic dojazdowych 010KDD, 011KDD i 012 KDD. c) Zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji mieszkaniowej i miejsca parkingowe dla usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleni izolacyjną od ulicy Połczyńskiej. b) Część terenu znajduje się w strefach VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

#### Z USŁUGAMI

#### o numerach od 26 do 28

<b>13. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MW,U (ark.9) Powierzchnia 0,67ha</b>		
<b>27 MW,U (ark.13) Powierzchnia 1,38ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami

	kształtowanie zabudowy	nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Zabudowa do 4 kondygnacji do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kacie nachylenia od 35° do 45°. b) Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni całkowitej działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. c) Nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych. d) Zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i obiektów usługowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z projektowanych ulic dojazdowych 010KDD i 011 KDD. b) Zabezpieczyć miejsca parkingowe w sąsiedztwie projektowanych ulic.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren, dozwolona lokalizacja małej architektury. b) Terenu znajduje się w strefach VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

<b>14. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 MW (ark.10)</b>		Powierzchnia 0,28 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna II kondygnacyjna – do zachowania. Dozwolone usługi wbudowane. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych. b) Zakaz budowy obiektów mieszkaniowych, dozwolona lokalizacja garaży zblokowanych do 6 boksów o łącznej powierzchni zabudowy do 150 m <sup>2</sup> i wysokości do 2,50m.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejący jeden wjazd z ulicy Połczyńskiej. Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

**TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH****o numerach 29**

<b>15. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 UI (ark.10)</b>		Powierzchnia 0,38ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane usługi nieuciążliwe (hotel, gastronomia, handel) Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. a) Wysokość obiektów kubaturowych do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kacie nachylenia od 35° do 45°. b) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki. c) Linia zabudowy nieprzekraczalna 20,0 m od linii rozgraniczającej od ulicy Połczyńskiej.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Wjazd z ciągu pieszo jezdny (Kpj) b)Zapewnić miejsca parkingowe: jedno miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Połczyńskiej
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

**TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ****o numerach od 30 do 33**

<b>16. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>30 UR,M</b> (ark.8,12 )	Powierzchnia 2,65ha
		<b>31 UR,M</b> (ark.12,13 )	Powierzchnia 1,64ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług rzemieślniczych.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa usług rzemieślniczych. Uciążliwość usług winna zamykać się w granicach działki. Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej. a)Zabudowa do 2 kondygnacji, wysokość do 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie, o kącie nachylenia od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> . c)Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od projektowanej ulicy obwodowej i 5,0 m od ulic dojazdowych.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Minimalny front działki 30,0 m, minimalna powierzchnia działki 1500m <sup>2</sup> , b)Możliwość łączenia działek.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z projektowanych ulic dojazdowych z obszaru V i 010KDD. b)Zakaz wjazdu z projektowanej ulicy obwodowej (KDG). c)Zapewnić na terenie działki minimum dwa miejsca parkingowe dla funkcji mieszkaniowej i jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a).Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. b)Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek. c)Terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej i przyłączenie do istniejącej sieci miejskiej.	

<b>17. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>32 P,S,UR</b> (ark.12,13)	Powierzchnia 3,19 ha
		<b>33 P,S,UR</b> (ark.12,13)	Powierzchnia 0,36 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny działalności produkcyjnej, tereny składowo – magazynowe i usług rzemiosła.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa przemysłowa, składowo -magazynową i usług rzemiosła. Zakaz zabudowy mieszkaniowej. a)Istniejąca zabudowa - do zachowania. Dozwolona adaptacja i przebudowa na powyższe funkcje. b)Wysokość projektowanej zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dachu, dachy płaskie. c)Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia	

		<p>biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki.</p> <p>d)Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki.</p> <p>e)Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno – socjalnych.</p> <p>f) Linia zabudowy nieprzekraczalna: – 20,0 m od projektowanej ulicy obwodowej (01KDG) i ulicy Kombatantów Polskich - 10,0 m od projektowanych ulic dojazdowych.</p> <p>g)Cześć terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. – obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	<p>a)Obsługa terenu z ulicy Kombatantów Polskich – dozwolony jeden istniejący wjazd, oraz z projektowanych ulic dojazdowych 010 KDD i 013 KDD.</p> <p>b)Zakaz wjazdów z projektowanej ulicy obwodowej (01KDG).</p> <p>c)Na terenie działki dla samochodów osobowych i dostawczych zapewnić jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.</p>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska.</p> <p>b)Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek.</p> <p>c)Cześć terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 8.</p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a)Teren wymaga uzupełnienia uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do istniejących sieci miejskich</p> <p>b)Ścieki deszczowe i przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej wymagają podczyszczenia na terenie własnej działki.</p>

**TERENY ZIELENI****o numerach od 34 do 35**

<b>18.</b>	<b>Ustalenia dla terenu o symbolu</b>	<b>34 ZI</b> (ark. 8, 12)	Powierzchnia 0,34ha
		<b>35 ZI</b> (ark. 8, 12)	Powierzchnia 0,37ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni izolacyjnej	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zieleń izolacyjna od projektowanej drogi głównej. Szerokość pasa zieleni do 10,0 m.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzienia i podziału terenu.	

**TERENY URZĄDZEN TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO****o numerach od 36 do 37**

<b>19.</b>	<b>Ustalenia dla terenu o symbolu</b>	<b>36 KSs</b> (ark. 9)	Powierzchnia 0,53ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren stacji paliw.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana stacja paliw ze stacją obsługi. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXIX/1239/01 z dnia 22.02.2001 – obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.	

<b>20.</b>	<b>Ustalenia dla terenu o symbolu</b>	<b>37 KSg</b> (ark.12,13,15,16)	Powierzchnia 1,80 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące i projektowane garaże zblokowane. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Kombatantów Polskich 20,0 m.	



		Łączna powierzchnia zabudowy do 1,5ha, wysokość zabudowy do 2,50 m
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu: a)z ulicy Kombatantów Polskich – jeden istniejący wjazd (KPj) zakaz dodatkowych wjazdów. b)z projektowanego ciągu pieszo – jezdni KPj
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń wysoką izolacyjną od ulicy Kombatantów Polskich.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ o numerach od 38 do 48

<b>21. Ustalenia dla terenu o symbolu 38CO,S,U (ark.12,13)</b>		Powierzchnia 1,40 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kotłowni miejskiej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca kotłownia rejonowa KR-102 - do zachowania – posiada rezerwy mocy. Kotłownia opalania jest gazem ziemnym GZ-30 i GZ-50 a)Dozwolona adaptacja i przebudowa istniejących na terenie obiektów na funkcje magazynową i usług rzemiosła, oraz uzupełnienie zabudowy. b)Wysokość projektowanej zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dachu, dachy płaskie. c)Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki. d)Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu: a)z ulicy Kombatantów Polskich – jeden istniejący wjazd (KDD) zakaz dodatkowych wjazdów. b)Na terenie działki dla samochodów osobowych i dostawczych zapewnić jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>22. Ustalenia dla terenu o symbolu 39 Kp (ark. 10)</b>		Powierzchnia 0,01 ha
<b>40 Kp (ark. 13)</b>		Powierzchnia 0,01 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny przepompowni ścieków.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane strefowe bezkratkowe przepompownie ścieków.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nakaz wydzielenia terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dostępność komunikacyjna z projektowanych ulic dojazdowych.
5)	Ustalenia w zakresie	Wprowadzić zieleń izolacyjną.

	ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury techn.	Zasilanie projektowanymi liniami kablowymi elektroenergetycznymi 04 kV.

<b>22 Ustalenia dla terenu o symbolu 41 Et do 48 Et</b> (ark.4,9,13,12) Powierzchnia 0,08ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny stacji transformatorowych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane stacje transformatorowe 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym. a)Należy stosować stacje transformatorowe kontenerowe 1 kondygnacyjne b)Wielkość działki dla jednej stacji do 100 m <sup>2</sup> .
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nakaz wydzielenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dostępność komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury techn.	Zasilanie liniami kablowymi i napowietrznymi SN-15/kV

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO****o numerach od 49 do 53**

<b>23. Ustalenia dla terenu o symbolu 49 RP,RU</b> (ark. 2,3,5,6,7) Powierzchnia 38,00ha		
<b>50 RP,RU</b> (ark.4,5,6,9,10,11) Powierzchnia 86,00ha		
<b>51 RP,RU</b> (ark. 6,11) Powierzchnia 2,02 ha		
<b>52 RP,RU</b> (ark.4,9) Powierzchnia 11,00ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze i produkcji ogrodniczej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny rolnicze, dozwolona produkcja ogrodnicza. Zakaz zabudowy.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Enklawy zieleni śródpolnej i istniejący nieużytek - do zachowania. b)Na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne. w strefie VIII ochrony konserwatorskiej Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 8.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zachowuje się istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej.

<b>24. Ustalenia dla terenu o symbolu 53 RP</b> (ark. 9,10,13,14) Powierzchnia 37,00ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 8.

<b>25. Ustalenia dla terenu o symbolu 54 KK</b> (ark.2,3,6,7) Powierzchnia 2,30ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Terren kolei.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny kolejowe – tereny zamknięte

**TERENY KOMUNIKACJI****o numerach od 01 do 033**

<b>26. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDG</b> (ark. 4,9,12) Powierzchnia 3,21ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica główna w ciągu drogi wojewódzkiej. Zakaz wjazdów z projektowanej ulicy na tereny sąsiadujące
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu c) Istniejąca na terenie stacja transformatorowa do przeniesienia.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ 150 mm b) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 do 0,90 m c) Linia elektroenergetyczna: projektowana 15 kV. d) Telekomunikacja: możliwość budowy telefonicznej kanalizacji magistralnej. e) Oświetlenie ulicy: projektowane. f) Dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej

<b>27. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDZ</b> (ark. 8,9,10,11) Powierzchnia 6,84ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Połączyńska</b> – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych, ścieżka rowerowa, c) istniejący w liniach rozgraniczających budynek mieszkalny - do zużycia technicznego i likwidacji.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: istniejąca i projekt. $\varnothing$ od 150 mm b) Sieć kanalizacyjna: istniejąca i projekt. $\varnothing$ 0,20 m c) Kanalizacja deszczowa: istniejąca i projekt. $\varnothing$ 0,20 m d) Linia elektroenergetyczna: istniejące linie kablowe 15 kV e) Sieć gazowa: istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ od 63 do 90 mm f) Oświetlenie ulicy: projektowane. g) Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.

<b>28. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDL</b> (ark.4,5,6,) Powierzchnia 2,70ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Wiejska</b> – lokalna układu uzupełniającego
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki wzdłuż zainwestowania.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana $\varnothing$ 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ 0,25 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane.

<b>29. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDL</b> (ark. 4,9) Powierzchnia 0,90ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica – lokalna układu uzupełniającego
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki obustronnie,
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ 0,20 m

technicznej	c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane.
-------------	--

<b>30. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDL</b> (ark.6,11 ) Powierzchnia 0,83ha	
1) Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Boczna</b> – – lokalna układu uzupełniającego
2) Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki jednostronnie
3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: istniejąca $\varnothing$ od 80 do 100 mm b) Oświetlenie ulicy: projektowane.

<b>31. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD</b> (ark.9 ) Powierzchnia 0,25ha	
1) Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa
2) Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, - chodniki obustronne,
3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 80 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,10 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane.

<b>32. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDD</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,58 ha	
1) Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa
2) Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – wzdłuż terenów zainwestowanych
3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ 0,20 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ 0,20 m d) Linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV e) Oświetlenie ulicy: projektowane

<b>33. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDD</b> (ark. 10) Powierzchnia 0,84ha	
1) Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa.
2) Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – wzdłuż terenów zainwestowanych
3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 80 do 150 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 do 1,00 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane

<b>34. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDL</b> (ark. 10,11) Powierzchnia 0,88ha	
1) Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa
2) Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) Przekrój poprzeczny:

		- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – wzdłuż terenów zainwestowanych
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 80 do 150 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 do 1,00 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane

<b>35. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDD</b> (ark.9,12,13) Powierzchnia 0,79ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki - obustronnie
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,25 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane

<b>36. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDD</b> (ark.13) Powierzchnia 1,32 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodnik jednostronny od terenów zainwestowanych
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,25 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane

<b>37. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDD</b> (ark. 9,13) Powierzchnia 0,52ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki obustronnie,
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,25 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane

<b>38. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDD</b> (ark. 12) Powierzchnia 0,14ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki obustronnie
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ulica posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. b) Oświetlenie ulicy: projektowane.

<b>39. Ustalenia dla terenu o symbolu 014KPj</b> (ark.12,13,15) Powierzchnia 0,29 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, b) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowane oświetlenie ciągów pieszo-jezdnych b) Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,25m i deszczowej Ø 0,20m

<b>40. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KP</b> (ark 13,15 Powierzchnia 0,10 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowane ciągi piesze
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu b) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowane oświetlenie ciągów pieszych. b) Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,25m i deszczowej Ø 0,20m

## Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 13. 1.** Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, łącznie w ilości 51,32 ha w tym:

- 1) gruntów ornycy klasy III a - 0,23 ha
- 2) gruntów ornycy klasy III b - 9,85 ha
- 3) gruntów ornycy klasy IV a – 27,33 ha
- 4) gruntów ornycy klasy IV b - 9,78 ha
- 5) gruntów ornycy klasy V - 2,04 ha
- 6) użytków zielonych klasy III - 1,79 ha
- 7) użytków zielonych klasy IV - 0,30 ha

Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano:

- 1) dla powierzchni 11,13 ha decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057- 602-96/2006 z dnia 20 marca 2006 roku,
- 2) dla powierzchni 35,95 ha decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak DRW-I-TK-7711-6/2006 z dnia 6 marca 2006 roku.
- 3) dla powierzchni 4,24 ha uchwałą Rady Miasta Świdwin.

**§ 14.** Ustala się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - MR, MW – 20 %,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – MN,U; MW,U - 30 %,
- 3) dla usług komercyjnych – UI; KS - 30 %,
- 5) dla przemysłu, składów, usług rzemiosła, i produkcji rolnictwa – UR,M, P, S, UR, – 30 %,
- 6) dla powyższych terenów stanowiących własność miasta oraz pozostałych terenów - 0 %.

**§ 15. 1.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowują moc ustalenia planów uchwalonych niżej wymienionymi uchwałami:

- 1) uchwała Nr II/17/02 Rady Miasta Świdwina z dnia 13.12.2002 r.  
w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

(obręb 011 dz.12/1,12/3)

(opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2 poz.48 z 2003 r.),

- 2) uchwała Nr VI/57/03 Rady Miasta Świdwin z dnia 28.04.03r.  
w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego - obręb 011 – dz.3,4)  
(opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 51 poz.888 z 2003 r).

**2.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowują moc następujące uchwały z wyłączeniem zmian planu niżej wymienionych numerów, które tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXII/163/02 Rady Miasta Świdwina z dnia 30.06.2002 r  
w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nr 23  
- obręb 011 działka 11 (opublikowana w (opublikowana w Dz. Urz. Woj.  
Zachodniopomorskiego Nr 28 poz.342 z 2002 r).
- 2) uchwała Nr XVIII/134/00 Rady Miasta Świdwin z dnia 27.01.2000 r.  
w sprawie zmian planu zagospodarowania przestrzennego m. Świdwina  
– obręb 010 działka 3 (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego  
Nr 13 poz. 132 z 2000 r )

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Henryk Klaman

## **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanych miejskich ulic lokalnych układu uzupełniającego oraz dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-jezdnych, projektowanych ciągów pieszych,
- 2) wprowadzenie monitoringu istniejących ujęć wody określającego wielkości poboru wody i jej jakość,
- 3) rozbudowę i budowę sieci wodociągowej, przyjęte wskaźniki  $Q$  śr.d. – 300 l/M/d,  $N_d$  – 1,5,  $N_h$  – 1,6,
- 4) budowę sieci kanalizacji sanitarnej o systemie rozdzielczym, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków (Obszar VI),
- 5) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków sanitarnych na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- 6) zasilenie obszaru siecią kablowo-napowietrzną SN – 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych i częściowo linii napowietrznych 15 kV,
- 7) dla projektowanej zabudowy - budowę stacji transformatorowych 15/04 KV typu miejskiego kontenerowe z dwustronnym zasilaniem kablowym,
- 8) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach,
- 9) rozbudowa istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:



1. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

### § 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

2. Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust.2 pkt. 1 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, o których mowa w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XL/310/06  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 21 kwietnia 2006 roku

## **ROSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **IV** – obręby **006, 010, 011** miasta Świdwina, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.