

**Uchwała Nr XXXII/250/05  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 28 lipca 2005 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obręb 008 i 009 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 ) Rada Miasta Świdwin uchwala co następuje:

**Rozdział I.  
USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr III/25/02 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr III/17/98 Rady Miejskiej w Świdwinie z dnia 17 grudnia 1998r, zmienionym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V obejmującego obręby 008 i 009 miasta Świdwina, zwany dalej planem.

**2.** Obszar planu objętego niniejszą uchwałą oznaczony na załączniku graficznym nr 1 wynosi 196,26 ha.

**3.** Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, przemysłu i składów, tereny sportu i rekreacji wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

**4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 podzielony na arkusze od 1 do 14
- 2) Załącznik nr 2- wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 3) Załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.
- 4) Załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II,
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III,
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV.

**2.** Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości
- 4) ustalenia komunikacyjne,
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrodniczego i kulturowego
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

## **Rozdział II**

### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - 1) na terenach **1 ÷ 40** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami: MN; MN,U
  - 2) na terenach **41 ÷ 90** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami: MW;MW,U; MZ.
2. na terenach **91 ÷ 123** tereny usług nieuciążliwych: UO; UK; UZ; U;.
3. na terenach **124 ÷ 129** tereny działalności produkcyjnej: P; S; UR;
4. na terenach **130 ÷ 146** tereny sportu, rekreacji i zieleni: US; ZP; ZU; ZI; ZC; ZD.
5. na terenach **147 ÷ 153** tereny urządzeń transportu samochodowego: KSg; KSp.
6. na terenach **154 ÷ 157** tereny infrastruktury technicznej: WZ; Eg; Et; CO.
7. na terenach **158 ÷ 173** tereny użytkowane rolniczo i wody otwarte: RZ; RP; RRO; W.
8. na terenie **174** teren kolei KK
9. na terenach **01 ÷ 033** tereny komunikacji: KDG; KDZ; KDL; KDD; Kpj; Kp.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

**1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:**

- 1) Na terenach zabudowanych zachować i adaptować budynki i obiekty w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych.
- 2) Likwidować zabudowę prowizoryczną i nietrwałą oraz substandardowe formy zagospodarowania terenu.
- 3) Przy adaptacji, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych uwzględniać cechy zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały).
- 4) Przy zabudowie z wysokimi dachami przyjąć kąt nachylenia połaci dachowych od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.
- 5) Istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych

ulic zachować do zużycia technicznego.

- 6) Dla zabudowy projektowanej obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) Wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić zieleń w formie liniowej w celu stworzenia ładu przestrzennego.
- 8) Uciążliwość każdej inwestycji musi zamknąć się w granicach własnej działki.
- 9) Za wysokość zabudowy przyjmuje się wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych.

## **2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:**

- 1) Dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych.
- 2) Dopuszcza się podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego.
- 3) Obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających.

## **3. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:**

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

## **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.**

1) w odniesieniu do wód powierzchniowych:

- a) bezwzględny zakaz odprowadzenia zanieczyszczeń do wód rzeki Regi,
- b) uporządkowanie i wzbogacenie ekosystemów i biocenoz w dolinie Regi oraz likwidacja ogrodów działkowych, składowisk i przywrócenie naturalnego użytkowania (łąki),
- c) uporządkowanie gospodarki ściekowej doliny Regi w celu poprawienia czystości wód rzeki (podniesienie do II klasy) oraz reaktywowanie jej jako szlaku kajakowego.

2) w odniesieniu do wód podziemnych:

- a) uporządkowanie spraw ochrony i wykorzystania istniejących zasobów wodnych dla potrzeb komunalnych,
- b) przeprowadzenia szczegółowej analizy jakości wszystkich ujęć w celu eliminacji ujęć nieprzydatnych,

3) w odniesieniu od hałasu:

- a) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od obiektów i terenów uciążliwych (dróg, obiektów przemysłowych),
- b) uwzględnienie ograniczeń i wymogów technicznych dla terenów oddziaływania hałasu lotniska: w strefie „C” i „D” (uciążliwość do 40 dB).

- 4) pozostałe elementy środowiska wymagające sanacji i ochrony.
- a) teren zieleni cmentarnej,
  - b) ekosystemy łąkowe i olesowe doliny rzeki Regi,
  - g c) szpalery drzew przydrożnych i śródpolnych,
  - h e) enklawy miejskiej zieleni, parkowej i izolacyjnej
- 5) teren i elementy objęte ochroną prawną:
- a) obszar cmentarza, zachodnia część nieużytkowanego cmentarza
  - b) pomniki przyrody (zgodnie z uchwałą z dnia 19.10.1999 r.)
    - lipy drobnolistne – 6 sztuk (dz.177/1, obok banku)
    - dąb szypułkowy – 1 sztuka (dz.77 teren szkoły)
    - klon zwyczajny – 1 sztuka (dz. 77 teren szkoły).

6) tereny do objęcia ochroną prawną

- i a) Obszar Chronionego Krajobrazu (O.C.K.) – „Dolina Rzeki Regi”,
  - j
- Z chwilą ustanowienia form ochrony obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony.

## § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

### 1. Projektowane strefy ochrony konserwatorskiej.

- 1) Strefa ochrony układów przestrzennych:
- k strefa „B-1” – „Nowe Miasto”, „B-2” – „Kolejowe” i „B-3” – „Przedmieście”
- Ochronie podlega:
- a) rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowania nawierzchni);
  - b) historyczne kształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych;
  - c) rozplanowanie zabudowy posesji i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego;
  - d) forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;
  - e) zielen komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.
- Warunki ochrony:
- a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego;
  - b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane;
  - c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości;
  - d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej,

- wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów;
- e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### 1 Strefa ochrony ekspozycji:

strefa „E 2” - wieża widokowa (Bismarka)

strefa „E 1” – „Panorama” z ulicy Energetyków.

Ochronie podlega:

Teren stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetkę układu przestrzennego.

Warunki ochrony:

- a) wyłączenie terenu spod wszelkiej zabudowy zakłócającej sylwetkę miejscowości lub jej fragmentu z widoku z pokazanego punktu;
- b) opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań inwestorskich związanych z zabudową wielkogabarytową i wysoką w strefie.

## 2. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków.

- 1) Średniowieczny obszar staromiejski (nr 490, dec. Z 1965 r.). XIII – wieczny lokacyjny układ urbanistyczny, znacznie przekształcony. Zakłada się ograniczenie do ochrony archeologicznej i wykreślenie układu staromiejskiego z rejestru zabytków.
- 2) Kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy; w formie czteroprzęsłowej bazyliki z chórem i obejściem oraz wieżą, zbudowany wg jednolitego planu w drugiej połowie XV w. z elementami neogotyckimi z przełomu XIX i XX w. (nr 5, dec. z 1953 r.)
- 3) Plebania; zachowana część w konstrukcji murowej z końca XIX w. część ryglowa z XVIII w. rozebrana (nr 571, dec. z 1966 r.).
- 4) Brama Kamienna; brama miejska z 2 poł. XIV w. murowana z licznymi przebudowami do poł. XVI w. i przekształceniami po 1661 r. (nr 15, dec. z 1953 r.)
- 5) Mury obronne, fragment kamienno – ceglanej struktury nadziemnej z XIV w. odkryty po rozbiórce zabudowy powstałej od końca XVII w. i zniszczonej w 1945 r. przy ulicy Nad Regą (nr 489 dec. Z 1965 r.).

Ochronie podlega;

- a) forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarka, materiał budowlany);
- b) funkcja obiektu, której ewentualna zmiana wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Warunki ochrony;

- a) trwałe zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- b) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- c) uzyskanie zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu;

### **3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej, kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków.**

Najważniejsze obiekty zabytkowe zewidencjonowane przez organ d.s. ochrony zabytków zostały zakwalifikowane do wpisu do rejestru:

- a) Liceum – ul. Kościuszki 28 – powstałe w 1882 r,
- b) Sala gimnastyczna – ul. Kościuszki – powstała w 1889 r,
- c) Bank – ul. Połczyńska 70 – powstał po 1933 r. ,
- d) Poczta – pl. Jana Pawła II – powstała ok.1880 r,
- e) Zespół zabudowy mieszkalno – usługowej przed Bramą kamienną – ul. 1 Maja 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 – powstał od 1900 do 1936 r z chwilą wpisu do rejestru, obowiązują warunki ochrony jak dla obiektów w rejestrze zabytków.

### **4. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej.**

Na obszarze planu po dokonanej weryfikacji pod kątem zachowania wartości zabytkowych i możliwości ich trwałej adaptacji zachowuje się obiekty:

- 1) ul. Armii Krajowej:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe nr: 2,3,4, 7,8, 9,10, 11, 12, 14, 15, 16/16a;
  - b) park miejski
- 2) ul. Batalionów Chłopskich:
  - m a) budynki mieszkalne i usługowe nr: 1, 6, 6a, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 18,
  - n b) kiosk (przy liceum)
- 3) ul. Cmentarna:
  - o a) mieszkalne i usługowe nr: 7,8/8a,9/9a,10/10a,11/11a,12,14,15,16,17,18,19,
  - p b)obszar nieużytkowanego cmentarza z kaplicą
- 4) ul. Bol. Chrobrego:
  - a) mieszkalne i usługowe nr: 1, 2, 7, `12, 13,14, 15,17,18/18a,19,20/21,24,25
- 5) ul. Drawska:
  - q a) mieszkalne i usługowe nr: 10, 16
  - r b) budynek przemysłowy (dawna winiarnia) nr 5
- 6) ul. E. Gierczak:
  - a) mieszkalne i usługowe nr: 23
- 7) ul. Kombatantów Polskich
  - mieszkalny nr 1/1a, 2/2a, 11.
- 8) ul. Kościuszki:
  - a) mieszkalne i usługowe nr 1,3,4,5,7,8,9,11,13,14,15,19,20,23,24,26,26a,27
- 9) ul. Lekarska:
  - a) mieszkalne nr 2/2a
- 10) ul. Nowomiejska

- a) mieszkalne i usługowe nr 1 , 8,11,29,34,35,36,41A,  
 11) pl. Jana Pawła II,  
 a) mieszkalny nr 4  
 b) skwer (przed pocztą)  
 c) szkoła nr 1  
 12) ul. Podgórna:  
 a) mieszkalne i usługowe nr 1,2,3,8,9,10,11,12,13,14,15,16,24,25  
 13) ul. Podwale  
 a) mieszkalny nr 2  
 14) ul. Połczyńska:  
 a) mieszkalne i usługowe nr: 14, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 27, 41, 42, 43, 47, 51, 52, 53, 55, 62, 68.  
 15) ul. Popiełuszki:  
 a) mieszkalne i usługowe nr: 1,7/8,9/10,13,14,17,19,21,22,23,24,25,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,  
 16) ul. Reymonta:  
 a) mieszkalne i usługowe nr: 1,6,7,8/9,10,13/14,15,16,17,18,20,23, 24,25,26,27,28,  
 17) ul. 3 Marca:  
 a) mieszkalne i usługowe nr: 1,2,3,4,11,12,17,19,20,21,28,29,30, 33,35/36,37,38,43,44/55,46,48,49,50,52,53  
 18) ul. Wojska Polskiego:  
 a) mieszkalne i usługowe nr: 22,23,24,25  
 19) ul. Zduńska:  
 a) mieszkalne nr: 1,2,3,  
 b) stodoła nr 5a

Ochronie podlega:

zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu, kompozycja elewacji);

Warunki ochrony:

- a) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;
- b) opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu;
- c) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki;

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej zawarte są w rozdziale III – ustalenia dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych.

##### 5. Stanowiska archeologiczne – strefy ochrony konserwatorskiej.

Wykaz zabytków archeologicznych zakwalifikowanych do objęcia ochroną

nr na rys.	Nr stan. na ark.	Nr stan. w miejscowości	Chronologia	Funkcja
------------	------------------	-------------------------	-------------	---------

Strefa VIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej

1	23-17	RZ	SR,NOW	Stare Miasto
44	105/23-17	105	SR, NOW	X, LX
45	106/23-17	106	SR, NOW	X, LX
46	107/23-17	107	SR, NOW	X, O
47	119/23-17	119	SR, NOW	X,LX
48	120/23-17	120	STAR, SR, NOW	X, LX, LX
49	121/23-17	121	SR, NOW	LX, X
50	122/23-17	122	WS,SR ?	X, X,
51	124/23-17	124	N,STAR,NOW	X,LX,LX
54	„KARTUZJA”			

- 1) **Strefa „W III”** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Obowiązują ustalenia:

- a) Uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
- b) W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym.
- c) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnienia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.
- Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

## 6. Pozostałe obszary i elementy podlegające ochronie konserwatorskiej.

- 1) Na terenie miasta nie stwierdzono występowania obszarów kwalifikujących się do ustalenia „parku kulturowego”, dla których z mocy prawa winien być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Obszary do objęcia planem rewitalizacji:
- obszar wzdłuż ulicy Niedziałkowskiego,
  - obszar wzdłuż ulicy 3 Marca,
- 3) Wartości niematerialne:  
Ustala się ochronę nazwy ulic „Połączyńska”, „Cmentarna”.

## § 8. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

- Projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.
- Przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę – awaryjnych studni publicznych.



3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie przed hałasem, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.
4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi z odpowiednich linii z rysunku planu.

## **§ 9. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.**

### **1. Powiązania zewnętrzne.**

- 1) Powiązania układu komunikacyjnego (ulicznego) obszaru objętego planem odbywa się przez:
  - a) ulice główne: KDG I – projektowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 152,
  - b) ulice zbiorcze: KDZ – ulica: Niedziałkowskiego, Drawska, Kombatantów Polskich, Połczyńska, Armii Krajowej.
  - c) ulice lokalne: KDL – ulice: Wojska Polskiego, Popiełuszki, 3-Marca, i Nowomiejska, Cmentarna i Kościuszki.
- 2) Powiązanie objętego planem obszaru z układem pozamiejskim zapewniają:
  - a) ulice zbiorcze - kategorii wojewódzkiej – wylot w kierunku Łobza i Płot, Drawska Pomorskiego, Pólczyzna Zdroju, Kołobrzegu.
  - b) ulica zbiorcza – kategorii powiatowej: ulica Kombatantów Polskich, wylot w kierunku Gawrońca.

### **2. Układ komunikacyjny drogowy miasta:**

- 1) Ulica klasy głównej „G” - przedłużenie dróg publicznych kategorii wojewódzkiej; obsługa ruchu tranzytowego i częściowo miejskiego. Jest to: projektowana po nowym śladzie ulica łącząca ul. Szczecińską z Kombatantów Polskich i dalej po wschodniej stronie miasta w kierunku Kołobrzegu i stanowi odcinek projektowanej obwodnicy – KDG I,
- 2) Ulice klasy zbiorczej „Z” – przedłużenie dróg publicznych kategorii wojewódzkiej i powiatowej; obsługa ruchu tranzytowego oraz miasta, z ograniczeniem ilości zjazdów. Są to:
  - a) ulica Połczyńska
  - b) ulica Kombatantów Polskich,
  - c) ulica Niedziałkowskiego,
  - d) ulica Armii Krajowej,
  - e) ulica Drawska
- 3) Ulice gminne klasy lokalnej „L” – obsługa obszaru na którym się znajdują (według rysunku planu) – KDL. Są to:
  - a) Ulice układu podstawowego: Wojska Polskiego, Popiełuszki, 3 - Marca
  - b) Ulice uzupełniające: Nowomiejska, Cmentarna, Kościuszki.
- 4) Ulice gminne klasy dojazdowej „D” – obsługują wyłącznie obiekty znajdujące się przy poszczególnych ulicach (według rysunku planu) – KDD.

### **3. Obowiązujące parametry.**

- 1) Ulice główne – KDG - kategorii wojewódzkiej
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - ulica projektowana – 30,0 m,
  - b) linia zabudowy nieprzekraczająca dla projektowanych obiektów – 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,

- c) skrzyżowania: zwykłe, ze światłami i skanalizowane – skrzyżowanie projektowanej obwodnicy (Kombatantów Polskich) z projektowaną ulicą lokalną – rondo.
- 2) Ulice zbiorcze – KDZ – kategorii wojewódzkiej i powiatowej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - na terenach objętych projektowanym zainwestowaniem: 20,0 – 25,0 m,
    - na terenach zainwestowanych – wyznaczają własności i istniejąca zabudowa,
  - b) linia zabudowy nieprzekraczalna dla projektowanych obiektów – 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 3) Ulice lokalne – KDL - gminne
- a) szerokości w liniach rozgraniczających
    - na terenach objętych projektowanym zainwestowaniem – 12,0–15,0 m,
    - na terenach zainwestowanych – wyznaczają własności i istniejąca zabudowa.
  - b) linia zabudowy nieprzekraczalna dla projektowanych obiektów – 5,0–10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
  - c) wyjątkowo może być stosowany pas postojowy przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze.
- 4) Ulice dojazdowe – KDD - gminne
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 –12,0 m,
  - b) linia zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
  - b) dopuszcza się stosowanie pasów postojowych przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze.
- 5) Ciągi pieszo – jezdne: Kp-j - gminne
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
  - b) linia zabudowy nieprzekraczalna od 5,0 do 10,0 m od linii rozgraniczającej.
- 6) Ciągi piesze Kp – gminne o szerokości od 2,0 m do 6,0 m w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

#### 4. Wskaźniki parkingowe.

Lp	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
3.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> p.u.	30
4.	Sklepy	1000 m <sup>2</sup> p.sp.	25
5.	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	100 zatrudnionych	30
6.	Usługi	30 m <sup>2</sup> p. użyt.	1

## 6. Rekreacyjne ciągi rowerowe.

Projektuje się układ tras rowerowych o znaczeniu:

1) krajowym:

- a) z kierunku Reska, ulicą Niedziałkowskiego, 3-Marca w kierunku Białogardu,
- b) szerokość ścieżki rowerowej 2,0 m w liniach rozgraniczających.

2) regionalnym:

- a) przebiega z kierunku Koszanowa wzdłuż ulicy Podmiejskiej, i dalej ulicą Drawską do centrum i wzdłuż ulicy Połczyńskiej do granic administracyjnych miasta i dalej do Połczyna Zdroju po terenie zlikwidowanej linii kolejowej.
- b) Szerokość ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczenia 2,5 m.

3) lokalnym;

- a) przebiega z centrum miasta wzdłuż ulicy: Drawskiej, trasą regionalną i dalej na tereny rekreacyjne w rejonie jeziora Bukowiec,
- b) szerokość ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających 2,5 m.

## **§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

### **1. Zaopatrzenie w wodę.**

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Przyjmuje się docelowo budowę centralnego ujęcia wody na terenie zatwierdzonych zasobów wodonośnych,
- 2) Wprowadzenie monitoringu istniejących ujęć określającego wielkości poboru wody i jej jakość, co pozwoli opracować techniczne i czasowe warunki utrzymania lub likwidacji ujęć oraz ustanowić strefy ochronne ujęć do zachowania.
- 3) Zakaz wydawania zezwoleń na wykonanie nowych studni.
- 4) Modernizację, rozbudowę i budowę stacji uzdatniania wody na bazie istniejących ujęć.
- 5) Modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej.
- 6) Przyjęte wskaźniki  $Q$  śr.d. – 300 l/M/d,  $N_d$  – 1,5  $N_h$  – 1,6.

### **2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.**

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) Modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji, z odprowadzeniem do zmodernizowanej oczyszczalni ścieków (obszar VI),
- 2) Budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- 3) Wody opadowe przed odprowadzeniem winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika (projektowana II klasa).
- 4) Odbiornikiem ścieków oczyszczalni jest rzeka Rega. Wyklucza się jezioro Bukowiec jako bezpośredni odbiornik ścieków.

### **3. Regulacja stosunków wodnych.**

W zakresie regulacji stosunków ustala się:

- 1) Zadania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej i regulacji rzek przepływu i stanu wód należy rozwiązać kompleksowo w układzie zlewni w powiązaniu z utrzymaniem i modernizacją obiektów inżynierskich.
- 2) Stały monitoring wód powierzchniowych rzek Regi, Galbeny oraz jeziora Bukowiec wraz z odpowiednim opracowaniem danych będących podstawą decyzji do uporządkowania i ochrony.
- 3) Utrzymanie istniejących melioracji, przebudowa i modernizacja w miarę potrzeb.
- 4) Meliorację terenów w rejonie rzeki Regi i terenów kolejowych.
- 5) W opracowaniu jest studium zagrożeń powodzią woj. Zachodniopomorskiego, które należy uwzględnić po zakończeniu opracowania.

### **4. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów.**

W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:

- 1) Miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach z segregacją odpadów i wywozem na miejsko - gminne wysypisko położone w obrębie Świdwinek II.
- 2) Rozważyć możliwość likwidacji wysypiska odpadów poza obszar gminy

z uwagi na istniejące w sąsiedztwie lotnisko.  
3) Przyjęte wskaźniki – 600 kg/rok/1M.

## 5. Elektroenergetyka.

W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) Rozbudowę istniejącej stacji 110/15kV:
  - a) budowa dwóch pól liniowych 110 kV,
  - b) zasilanie na poziomie napięcia 110 kV napowietrzną linią dwutorową wcinką z linii 110 kV Łobez – Białogard,
  - c) wyprowadzenie linii napowietrznej 110 kV Świdwin – Drawsko Pom.
- 2) Zasilanie obszaru siecią kablowo – napowietrzną SN – 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych i częściowo linii napowietrznych 15 kV.
- 3) Utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
- 4) Dla projektowanej zabudowy – budowa stacji transformatorowych 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym.  
Zaleca się stosowanie stacji transformatorowych kontenerowych.

## 6. Telekomunikacja.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic jako linie kablowe w kanalizacji telefonicznej.  
Dopuszcza się doziemne linie telefoniczne.
- 2) W ulicach wylotowych – możliwość układania kabli międzycentralowych i magistralnych światłowodowych lub linii rozdzielczych doziemnych.
- 3) Dla sieci telefonii komórkowych budowę anten nie kolidujących z wartościami kulturowymi, krajobrazowymi i wymogami ochrony środowiska.
- 4) Utrzymuje się istniejące sieci telewizji kablowej, rozbudowę zgodnie z opracowanymi projektami i budowę sieci dla projektowanej zabudowy.
- 6) Dopuszcza się sieci telefoniczne stacjonarne różnych operatorów.

## 7. Zaopatrzenie w gaz.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Utrzymuje się gazociągi średniego ciśnienia GZ-50 i GZ-30.  
Dopuszcza się ich modernizacje i przebudowę na gazociągi o większych średnicach.
- 2) Nowe sieci gazowe realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach.
- 3) Możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia
- 4) Możliwość prowadzenia gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic.
- 5) Rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia przyłączanych do istniejących gazociągów magistralnych średniego ciśnienia.
- 6) Dopuszcza się rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia GZ30.

## 8. Zaopatrzenie w ciepło.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw (stałe, płynne i gazowe). Zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla środowiska.
  - 2) Utrzymanie i dalsza eksploatacja z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni zaopatrujących w ciepło teren opracowania, likwidacja małych mniej sprawnych kotłowni.
  - 3) Obsługa nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła i kotłownie lokalne.
- 9.
- 1) Na obszarach zainwestowanych zakaz prowadzenia naziemnych sieci infrastruktury technicznej.
  - 2) Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.
  - 3) Dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki.
  - 4) Dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje aa i ingerencja w odległości podstawowe (strefy ochronne) należy uzgadniać bb z odpowiednim użytkownikiem sieci.



## ROZDZIAŁ III

## § 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI o numerach od 1 do 40

1. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>1MN,U</b> (ark.5, 9) Powierzchnia 0,63 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i gospodarcza – do zachowania. a)Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych. b)Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe. b)Zachować dotychczasowy wjazd na teren działki z ulicy Batalionów Chłopskich.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Zachować istniejącą zieleń na terenie działki. b)Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oraz projektowanej strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. c)Budynek mieszkalny nr 8 przy ul. Batalionów Chłopskich – w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: -zakaz nadbudowy i rozbudowy, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz. d)Teren znajduje się w obszarze centralnego ujęcia wody – zakaz lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie wód podziemnych.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Istniejąca na terenie stacja transformatorowa - do zachowania.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>2 MN,U</b> (ark.6) Powierzchnia 0,32 ha		
<b>3 MN,U</b> (ark.6) Powierzchnia 0,23 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna. Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych. a)Zabudowa do 2 kondygnacji, wysokość do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dach wielospadowy o kącie nachylenia od 35 <sup>o</sup> do 45 <sup>o</sup> . b)Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 30 % powierzchni działki c)Linia zabudowy nieprzekraczalna 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdno (Kp-j) i 10,0 m od linii rozgraniczającej

		ulicy Armii Krajowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Minimalna wielkość działki 700 m <sup>2</sup> , front działki minimum 20 m b) Linie podziału działek prostopadłe do ciągu pieszo – jezdni i 10,0 m od ulicy
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren działek z ciągu pieszo – jezdni (Kpj). Zakaz wjazdu na teren działek z ulicy Armii Krajowej. b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleni na teren działek .
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren położony w sąsiedztwie drogi głównej, znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.

<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MN, U (ark.6) Powierzchnia 0,42 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynek wielorodzinny – do utrzymania. Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zachować istniejący podział działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy na działki z ulicy Popiełuszki i z ciągu pieszo jezdni (Kpj). Zakaz dodatkowych wjazdów. b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu objęta projektowaną „B” strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynek mieszkalny przy ulicy Popiełuszki nr 19 w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>4. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MN, U (ark. 6) Powierzchnia 0,56 ha</b>		
<b>6 MN, U (ark. 6) Powierzchnia 0,21 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania . Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy: Popiełuszki, Gierczak i Brawo. b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu objęta projektowaną „B” strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynek mieszkalny przy ul Gierczak nr 3 i budynek gospodarczy w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - zakaz ocieplania elewacji frontowej i bocznych od zewnątrz. - zachowanie budynków gospodarczych bez prawa rozbudowy.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>5. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 MN,U (ark. 8)</b>		Powierzchnia 3,14 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony cmentarza na wydzielonych działkach zabudowa usługowa wolnostojąca. a) Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna utrzymana w charakterze i gabarytach istniejącej zabudowy tj. zabudowa jednokondygnacyjna z wysokimi dachami, o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. a) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. b) Obowiązująca linia zabudowy w linii zabudowy istniejących obiektów. c) Zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości cmentarza
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia projektowanych działek 1000 m <sup>2</sup> .
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren działek z ulic Cmentarnej, Popiełuszki i Różanej. b) Zakaz dodatkowych wjazdów z ulicy Cmentarnej i Popiełuszki. c) Zakaz wejść i wjazdu na teren cmentarza z poszczególnych działek. d) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki, przewidzieć parkingi dla projektowanych usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zielen izolacyjną od strony cmentarza na terenie działek. b) Teren wzdłuż ulicy Popiełuszki znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. c) Budynek nr 23, 24 25, przy ul. Popiełuszki – w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

	b) Zachowuje się na terenie ujęcie wody (WZ) i stację transformatorową (Et).
--	--

<b>6. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MN,U (ark.8) Powierzchnia 1,71 ha</b>	
1)	Przeznaczenie terenu Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do 2 kondygnacji, z wysokimi dachami, o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. a) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. b) Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 od linii rozgraniczającej ciągów komunikacyjnych. c) Obiekty o wysokich walorach architektonicznych, wkomponowane w teren. d) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % powierzchni działki. e) Linia zabudowy obowiązująca - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych f) Linia zabudowy nieprzekraczalna - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości a) Minimalna powierzchnia projektowanych działek 700 m <sup>2</sup> , minimalny front działki 20 m b) Możliwość łączenia działek. c) Linie podziału działek prostopadłe do układów komunikacyjnych.
4)	Ustalenia komunikacyjne a) Zapewnić na terenie każdej działki minimum 2 miejsca parkingowe. b) zachować wjazdy dla zabudowy istniejącej na teren działek z ulicy Armii Krajowej, Cmentarnej, Popiełuszki i Różanej, z zakazem dodatkowych wjazdów. c) Dla projektowanej zabudowy wjazdy na tereny działek z ciągu pieszo - jezdni (Kp-j). d) Utrzymuje się istniejący parking (KSp) wzdłuż ulicy Armii Krajowej
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego a) Teren wzdłuż ulicy Popiełuszki znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynek mieszkalny nr 7, 8, 9 i gospodarcze przy nr 9, przy ul. Armii Krajowej – w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrza. - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - zachowanie zabudowy gospodarczej od ulicy Popiełuszki i ulicy Różanej, zakaz ocieplania elewacji i nadbudowy – możliwość adaptacji na cele mieszkalne lub usługowe.

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Tereny posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	--

<b>7. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MN,U (ark. 8, 9) Powierzchnia 0,29 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane. a)Projektowana zabudowa mieszkaniowa utrzymana w charakterze i gabarytach istniejącego obiektu tj. zabudowa do 2 kondygnacji z wysokim dachem wielospadowym o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. b)Powierzchnia zabudowy 40 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % pow. działki. c)Obowiązująca linia zabudowy dla projektowanych obiektów, 10.0 m od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Front działki minimum 20 m. b)Minimalna powierzchnia działek 600 m <sup>2</sup> .
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Na terenie działki zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe. b)Wjazd na teren działek z projektowanego ciągu pieszo – jezdnego, zakaz wjazdu z ulicy Armii Krajowej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń na teren działek.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Tereny posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>8. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 MN,U (ark. 8) Powierzchnia 0,49 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do zachowania, Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w istniejące obiekty mieszkalne. Likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Utrzymuje się istniejący podział terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki. b)Dojazd na teren działek z ulicy B. Chrobrego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren położony jest w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b)Budynek nr 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18a przy ul. B. Chrobrego – w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. -zakaz ocieplania elewacji frontowych i bocznych od zewnątrz.

6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	---

<b>9.</b>	<b>Ustalania dla terenu o symbolu</b>	<b>11 MN,U</b> (ark.8)	Powierzchnia 0,74 ha
		<b>12 MN,U</b> (ark. 8)	Powierzchnia 0,26 ha
		<b>13 MN,U</b> (ark. 8)	Powierzchnia 0,48 ha
		<b>14 MN,U</b> (ark.8 )	Powierzchnia 0,26 ha
		<b>15 MN,U</b> (ark.8 )	Powierzchnia 0,72 ha
		<b>16 MN,U</b> (ark.8 )	Powierzchnia 0,25 ha
		<b>17 MN,U</b> (ark.8 )	Powierzchnia 0,50 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (Osiedle Chrobrego)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a)Uzupełnienie zabudowy, do 2 kondygnacji z wysokim dachem do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. b)Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w istniejące obiekty mieszkalne. c)Obowiązująca linia zabudowy wzdłuż linii zabudowy obiektów istniejących tj 5.0 m od linii rozgraniczających ulic. d)Lokalizacja budynków mieszkalnych poza strefą uciążliwości cmentarza.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b)Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalania komunikacyjne	a)Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe. b)Obsługa terenu z ulic dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych. c)Zakaz wjazdu na teren oznaczony symbolem 16MN,U z ulicy Połczyńskiej.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń na tereny działek.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

<b>10.</b>	<b>Ustalania dla terenu o symbolu</b>	<b>18 MN,U</b> (ark. 8)	Powierzchnia 1,14 ha
		<b>19 MN,U</b> (ark. 8)	Powierzchnia 1,75 ha
		<b>20 MN,U</b> (ark. 8)	Powierzchnia 1,13 ha

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych. a)Uzupełnienie zabudowy; wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z wysokim wielospadowym dachem do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu . b)Linia zabudowy obowiązująca: w linii zabudowy istniejących

		budynków c) Powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej i B. Chrobrego. b) Zakaz dodatkowych wjazdów z ulic Połczyńskiej. c) Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren w sąsiedztwie ulicy B. Chrobrego znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynki przy ulicy Połczyńskiej nr 41, 42, 43, 47, 51, 52, 53, 55, 62, 68 oraz budynek nr 7 przy ulicy Chrobrego znajdują się w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Na terenie 20 MN,U znajduje się stacja transformatorowa do zachowania.

<b>11. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MN,U (ark.8,13) Powierzchnia 0,24 ha</b>		
<b>23 MN,U (ark.8) Powierzchnia 0,31 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. a) Tereny do uporządkowania: likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych. b) Uzupełnienie zabudowy, utrzymanej w charakterze i gabarytach zabudowy istniejącej, tj. do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie. c) zachować istniejącą linię zabudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu jak na rysunku planu. b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Na terenie działki zapewnić minimum 2 miejsca postojowe. b) Dojazd do terenu z ulicy Połczyńskiej. c) Zachować istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej. Zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. b) Budynki mieszkalne przy ulicy Połczyńskiej nr 17, 25, 26, 27 oraz budynek gospodarczy przy działce nr 464 znajdują się w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia : - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - utrzymanie wystroju budynku gospodarczego.

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	---

<b>12. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 MN,U (ark.8,13) Powierzchnia 1,27 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. a) Tereny do uporządkowania: likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych. b) Możliwość uzupełnienia zabudowy na zapleczu działek przy zapewnieniu dostępu terenu do dróg publicznych. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie. c) Zachować istniejącą linię zabudowy od ulicy Połczyńskiej, nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszo – jezdnego 5,0 m.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu jak na rysunku planu. b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Na terenie działki zapewnić minimum 2 miejsca postojowe. b) Dojazd do terenu z ulicy Połczyńskiej i ciągu pieszo – jezdnego. c) Zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów z ulicy Połczyńskiej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. b) Budynek mieszkalny przy ulicy Połczyńskiej nr 23 znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia : - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - utrzymanie wystroju budynku gospodarczego.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>13. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MN,U (ark.9) Powierzchnia 0,25 ha</b>		
<b>25 MN,U (ark.9) Powierzchnia 0,28 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna. Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych. a) Zabudowa do 2 kondygnacji, wysokość do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dach wielospadowy o kącie nachylenia od 35° do 45°. b) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki c) Linia zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Minimalna wielkość działki 700 m <sup>2</sup> , front działki minimum 20 m. b) Linie podziału działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren działek z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j) b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.



5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń na teren działek .
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren położony w sąsiedztwie ulicy Zduńskiej, znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.

<b>14 Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MN (ark. 9) Powierzchnia 0,04 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – do zachowania. Zakaz rozbudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się jeden wjazd z ulicy Batalionów Chłopskich
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren objęty strefą „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej rozdział II § 7. b)Budynek nr 1 przy ulicy Kościuszki znajduje się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz. -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>15. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 MN,U (ark.9) Powierzchnia 0,27 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa bliźniacza - do zachowania Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych. a)Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej z usługami. b)Projektowane budynki utrzymane w charakterze zabudowy istniejącej tj. do 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. c)Linia zabudowy nieprzekraczalna od terenów kolei 20,0 m i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego 5,0 m. d)Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie kolei.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Na terenie znajdują się fragment średniowiecznych murów – obiekt wpisany do rejestru zabytków. Ochronie podlega mur i jego bezpośrednie otoczenie. Wszelkie prace wymagają zezwolenia Konserwatora Zabytków. b)Część terenu znajduje się obszarze starego miasta wpisanego do rejestru zabytków. c)Teren objęty strefą WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7. d)Wprowadzić zieleń izolacyjną od strony garaży i kolei.

5)	Ustalania komunikacyjne	a)Zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki. b)Obsługa terenu z ulicy Nad Regą
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>16. Ustalania dla terenu o symbolu 28 MN, U (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,55 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania. a)Możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. b)Projektowana zabudowa 1 kondygnacja z wysokim dachem, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. c)Linia zabudowy 20,0 m od terenów kolei i 5,0m od ulicy Batalionów Chłopskich d)Likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia działki 1000 m <sup>2</sup> , front działki minimum 20,0 m
4)	Ustalania komunikacyjne	a)Zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki. b)Obsługa terenu z ulicy Batalionów Chłopskich
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7. b)Wprowadzić zieleń izolacyjną od terenu kolei.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>17. Ustalania dla terenu o symbolu 29 MN (ark.10) Powierzchnia 1,40 ha</b>		
<b>30 MN (ark.10) Powierzchnia 1,15 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna. Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych. a)Zabudowa 1 kondygnacja, z wysokimi dachami, wysokość do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dach wielospadowy o kącie nachylenia od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> . b)Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powie – rzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki c)Linia zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). d)Część terenu o symbolu 29 MN objęta jest zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXII/163/2000 z dnia 30.06.02 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Minimalna wielkość działki 1000 m <sup>2</sup> , front działki minimum 25,0 m. b)Możliwość łączenia działek.

		c) Linie podziału działek prostopadłe do ciągu komunikacyjnego.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek . b) Zachować istniejącą konfigurację terenu. c) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.
4)	Ustalenia komunikacyjne	5) Wjazd na teren działek z ciągu pieszo – jezdnego (Kpj). b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do istniejących sieci miejskich.

<b>18. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 MN,U (ark. 10) Powierzchnia 0,07 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego. – uchwała nr XVIII/134/2000 z dnia 2.01.00 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.

<b>19. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 MN (ark. 10,11,12) Powierzchnia 0,66 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do zachowania a) Możliwość uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej 1 kondygnacja do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie. b) Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych. c) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych. d) Obiekty lokalizować poza strefą 10,0 m od cieków wodnych i 8,0 m od istniejącej linii elektroenergetycznej na terenie działek.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zapewnić na terenie działek minimum 2 miejsca parkingowe. b) Wjazdy na teren działek z ulicy Pocztovej i ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j).
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń wzdłuż cieków wodnych – projektowany obszar chronionego krajobrazu. b) Zachować istniejący drzewostan.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>20. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 MN (ark. 11) Powierzchnia 0,62 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do zachowania a) Możliwość uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej: 1 kondygnacja do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie. b) Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej

		ulicy Pocztovej. c)Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b)Zakaz wtórnego dzielenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zapewnić na terenie działek minimum 2 miejsca parkingowe. b)Wjazdy na teren działek z ulicy Pocztovej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)Zachować istniejący drzewostan. b)Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Energetyków. c)Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>21. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 MN,U (ark. 10,11) Powierzchnia 2,42 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.

<b>22. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 MN,U (ark. 12, 13) Powierzchnia 0,29 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i usługi nieuciążliwe – do zachowania. Zakaz dalszej zabudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne	b)Zachować istniejące wjazdy z ul. Wojska Polskiego b)Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan. a)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskiej – zawarte w rozdziale II § 7. a)Budynki 22, 23, 24 przy ulicy Wojska Polskiego znajduje się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują ustalenia : -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. -zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>23. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 MN,U (ark.13) Powierzchnia 0,21 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do zachowania. a)Dozwolona rozbudowa obiektu do istniejącej wysokości i 50% powierzchni rzutu budynku. b)Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz wtórnego podziału działki
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe. b) Zachowuje się jeden wjazd z ulicy Wojska Polskiego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Zachować istniejący drzewostan.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełnie uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>24. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 MN,U (ark. 13) Powierzchnia 1,44 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie terenu.	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów nietrwałych i w złym stanie technicznym. b) Projektowana zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, wysoki dach o kącie pochylenia 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> c) Powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki. d) Linie zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego (Kp-j). e) Część terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała Nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia działki 700 m <sup>2</sup> , minimalny front działki 20, m. b) Możliwość łączenia działek. c) Linie podziału działek prostopadle do układów komunikacyjnych.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazdy na teren działek z drogi dojazdowej ulicy Piłsudskiego i ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan, wprowadzić zieleń na teren działek.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do sieci miejskiej.

<b>25. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 MN, U (ark.13) Powierzchnia 2,27 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, wysokie dachy o kącie nachylenia 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> b) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działki. c) Linie zabudowy nieprzekraczalna: 5,0 m od linii rozgraniczającej

		dróg dojazdowych i 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Kombatantów Polskich. d) Zakaz wydzielenia działek budowlanych w przypadku braku dojazdu do drogi publicznej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	W przypadku podziału terenu na działki budowlane przyjąć: - minimalną powierzchnię działki 1000m <sup>2</sup> , minimalny front działki 20, m. - droga wewnętrzna o szerokości minimum 8,0 m, dozwolony jeden wjazd z ulicy Piłsudskiego.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazdy na teren działek z ulicy Piłsudskiego i projektowanej ulicy 030KDD. b) Zakaz wjazdu na teren z ulicy Kombatantów Polskich. c) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleni na teren działek.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do sieci miejskiej.

<b>26. Ustalenia dla terenu o symbolu 39MN, U (ark.13 ) Powierzchnia 1,65 ha</b>		
<b>40 MN, U (ark.13 ) Powierzchnia 1,92 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, wysoki dach o kącie nachylenia 35° do 45° b) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działki. c) Linie zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągów komunikacyjnych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia działki 1000m <sup>2</sup> , minimalny front działki 20, m. b) Możliwość łączenia działek. c) Linie podziału działek zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazdy na teren działek z drogi dojazdowej 030 KDD i ciągu pieszo – jezdni (Kp-j). b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleni na teren działek.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do sieci miejskiej.

## TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

**Z USŁUGAMI o numerach od 41 do 90**

<b>27. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 MW,U (ark.6)</b>		Powierzchnia 0,40 ha
		<b>43 MW,U (ark.6)</b> Powierzchnia 0,14 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – do zachowania, a) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane, z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ul. Popiełuszki, przyjmując jeden wjazd na teren działki, oraz z ulicy Gierczak. b) Zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działek.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu (41 MW,U) znajduje się projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynki mieszkalne 21, 22 przy ul. Popiełuszki oraz budynek mieszkalny nr 2 i budynki gospodarcze przy ul. E. Gierczak znajdują się w ewidencji konserwatorskiej. obowiązują ustalenia: - zakaz rozbudowy, dobudowy, wszelkie prace na elewacji i dachu muszą dotyczyć całego obiektu, - kompozycja budynków, detale, gzymsów dachów i podziału okien do zachowania i odtwarzania, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - zachowanie budynków gospodarczych bez prawa rozbudowy.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>28. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 MW,U (ark.6)</b>		Powierzchnia 0,58 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (kamieniczki) – do zachowania. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowym. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ul. Armii Krajowej, zachowując istniejące wjazdy.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek w miejsce likwidowanych obiektów substandardowych. b) Obszar znajduje się projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. c) Budynki mieszkalne nr 10, 11, 12, 14, 15, 16, 16a, przy ul.

		Armii Krajowej znajdują się w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.

<b>29. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 MZ (ark.6) Powierzchnia 0,45 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rotacyjnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – rotacyjna. a)Projektowana zabudowa do 3 kondygnacji z płaskimi dachami, wysokość do 12,0 m. Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu od ulicy E. Gierczak
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń na teren działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Likwidacja istniejącego ujęcia wody. b)Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.

<b>30. Ustalenia dla terenu o symbolu 45 MW,U (ark.5, 6) Powierzchnia 0,67 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – do zachowania bez rozbudowy. Budynek nr 20 w złym stanie technicznym, położony w linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej – docelowo do likwidacji. a)Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych. b)Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zachować istniejący podział działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu od ulicy Reymonta.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Obszar znajduje się projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b)Budynki mieszkalne 1, 6, 7, 8, 9, 10 przy ul. Reymonta, znajdują się w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów,



		-nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. -dopuszcza się ocieplania elewacji od zewnątrz, z odtworzeniem opasek okiennych, gzymsów, cokołów.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>31. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 MW,U (ark.5,6,8,9) Powierzchnia 1,80 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – do zachowania. a)Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych. b)Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w ciągu ulicy Reymonta na działce 99/4 - w miejsce istniejących garaży i przy ulicy 3 Marca w miejsce istniejącego pawilonu. Zachować gabaryty, charakter i linie zabudowy obiektów sąsiadujących. Przewidzieć wjazd na zaplecze budynków z ulicy Reymonta. c)Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Reymonta ,Popiełuszki, 3 Marca z zachowaniem istniejących wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b)Budynki mieszkalne nr 35, 36, 37, 38 przy ul. 3 Marca; znajdują się w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. c)budynki mieszkalne nr 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28 przy ulicy Reymonta obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. d)budynki mieszkalne nr 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17 przy ulicy Popiełuszki, obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	---

<b>32. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		
		<b>47 MW,U</b> (ark.5) Powierzchnia 0,12 ha
		<b>48 MW,U</b> (ark.5) Powierzchnia 0,08 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi – do zachowania. Możliwość nadbudowy do 2 kondygnacji, z uwzględnieniem wysokości sąsiadujących budynków, dachy wysokie, a) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b) Budynki nr 28, 30 przy ul. 3 Marca – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>33. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		
		<b>49 MW,U</b> (ark.5) Powierzchnia 0,68 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca i ulicy Kościuszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów. c) Zachowuje się ciągi istniejących garaży.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejącą zielen. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynki nr 37, 38, 40, 43, 43/1 przy ul. 3 Marca oraz budynek nr 34 przy ulicy Kościuszki – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu,

		-zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się istniejącą stacją transformatorową.

<b>34. Ustalenia dla terenu o symbolu 50 MW,U (ark.5, 9) Powierzchnia 0,79 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca, ulicy Kościuszki i ulicy Popiełuszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynki nr 11, 12 przy ul. 3 Marca oraz budynek nr 1 przy ulicy Popiełuszki i budynek 23 przy ul. Kościuszki – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się istniejącą stacją transformatorową.

<b>35. Ustalenia dla terenu o symbolu 51 MW,U (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,47 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy w strefie 20,0 m od terenu kolei. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. Część terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.

4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Kościuszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejącą zieleń. b) Wprowadzić zieleń izolacyjną od kolei.. c) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. d) Budynki nr 13, 14, 15, przy ulicy Kościuszki – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrza.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>36. Ustalania dla terenu o symbolu 52 MW,U (ark.8) Powierzchnia 0,92 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. B. Chrobrego i Cmentarnej.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. c) W ewidencji konserwatorskiej znajdują się: budynki nr 18, 19, 20, 21, przy ulicy B. Chrobrego. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrza. d) budynki nr 8a, 8, 9a, 9, 10a, 10, 11a, 11, 12 przy ulicy Cmentarnej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrza. - dopuszcza się na cele mieszkalne adaptacji poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>53 MW,U</b> (ark.8, 9) Powierzchnia 0,91 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. a)Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych, z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. b)Likwidacja istniejącej bazy transportowej, teren do uporządkowania. c)Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane. Zabudowa do 3 kondygnacji z wysokimi dachami, do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni całkowitej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki. Możliwość budowy garaży zblokowanych zlokalizowanych przy istniejących budynkach gospodarczych. Obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy B. Chrobrego 5,0 m.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. Cmentarnej i Armii Krajowej. Zakaz dodatkowych wjazdów. b)Dla projektowanej zabudowy 2 wjazdy z ulicy B. Chrobrego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zieleń na teren działek. b)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. c)W ewidencji konserwatorskiej znajdują się: budynki nr 14, 15, 16, 17, 18, 19 przy ulicy Cmentarnej; budynki nr 3, 4 przy ulicy Armii Krajowej; budynek nr 25 przy ul. B. Chrobrego. obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>54 MW,U</b> (ark.8,9) Powierzchnia 0,24 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a)Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych. b)Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. B. Chrobrego b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen na teren działek. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. c) W ewidencji konserwatorskiej znajdują się: budynek nr 2 przy ul. Armii Krajowej i budynek nr 1 i 2 przy ulicy B. Chrobrego, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>39. Ustalenia dla terenu o symbolu 55 MW,U (ark.8,9) Powierzchnia 0,35 ha</b>		
<b>56 MW,U (ark.8,9) Powierzchnia 0,11 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Popiełuszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b) Budynki nr 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, przy ul. Popiełuszki – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>40. Ustalenia dla terenu o symbolu 57 MW,U (ark 9.) Powierzchnia 0,24 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami..
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania.

		<p>a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych,</p> <p>b) Możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkalno – usługowej na zasadzie dobudowy wzdłuż ulicy Zduńskiej. Projektowana dobudowa utrzymana w charakterze istniejącej zabudowy, wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.</p> <p>c) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy 3 Marca i Zduńskiej, zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7.</p> <p>b) Budynki nr 43, przy ul. 3 Marca i budynek nr 1 i 2 przy ulicy Zduńskiej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu,</li> <li>- zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów,</li> <li>- dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów,</li> <li>- nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.</li> </ul>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i w urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>41. Ustalenia dla terenu o symbolu 58 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 0,50 ha</b>		
<b>59 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 0,32 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami. .</p> <p>a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa z usługami do zachowania.</p> <p>b) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych,</p> <p>c) Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej z usługami o niskiej intensywności wzdłuż ulicy Zduńskiej. Zabudowa do 2 kondygnacji o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, z wysokimi dachami. Linia nieprzekraczalna projektowanej zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Zduńskiej.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ulicy Zduńskiej i Cmentarnej
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Wprowadzić zielen na teren działek</p> <p>b) Część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.</p> <p>c) Budynki nr 44, 45, 46, 48, 49, 52, 53, przy ul. 3 Marca, – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu,</li> <li>- zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów,</li> <li>- dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów,</li> </ul>

		-nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>42. Ustalania dla terenu o symbolu 60 MW (ark. 9) Powierzchnia 0,65 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 4 kondygnacje) i niska – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Zachowuje się ciąg garaży. b) Obiekty substandardowe do likwidacji.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalania komunikacyjne	Zachowuje się istniejące dojazdy z ulicy Zduńskiej i Cmentarnej.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Utrzymuje się istniejącą zieleń. b) Budynek nr 3 przy ul. Zduńskiej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -dopuszcza się ocieplanie budynków od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów, -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>43. Ustalania dla terenu o symbolu 61 MW,U (ark.9) Powierzchnia 0,05 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska– do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalania komunikacyjne	Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Połczyńskiej.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się: w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynek nr 4 przy ul. Jana Pawła II znajduje się w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>44. Ustalania dla terenu o symbolu 62 MW,U (ark.9) Powierzchnia 0,24 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi.



		<p>a) Likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.</p> <p>b) Projektowana zabudowa usługowa z dopuszczeniem części mieszkaniowej wzdłuż ulicy Połczyńskiej i Nowomiejskiej.</p> <p>c) Zabudowa szeregowa w zespołach o ujednoliconych wysokościach do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kącie nachylenia 35<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje podział terenu jak na rysunku planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	<p>a) Zakaz wjazdu z ulicy Połczyńskiej.</p> <p>b) Obsługa terenu z ulicy Nowomiejskiej.</p>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>b) Istniejące na terenie stacja transformatorowa - do zachowania, hydrofornia do likwidacji</p>

<b>45. Ustalenia dla terenu o symbolu 63 MW,U (ark.9) Powierzchnia 0,15 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi nieuciążliwe - do zachowania.</p> <p>a) Teren do uporządkowania zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy 1 Maja.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków.</p> <p>b) Obszar znajduje się projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7</p> <p>c) Brama kamienna ujęta w rejestrze zabytków i proponowane do wpisu do rejestru zabytków otoczenie bramy tj. budynki mieszkalne nr 25, 26, 27, 28, i działki przy ulicy 1 Maja. Wszelkie prace związane z adaptacją, remontami wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.</p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>46. Ustalenia dla terenu o symbolu 64 MW,U (ark.9) Powierzchnia 0,75 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami.</p> <p>a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa - do zachowania.</p> <p>b) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów tymczasowych i</p>

		w złym stanie technicznym. c)Projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami uwzględniająca gabaryty zabudowy istniejącej tj. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 12,0 m i do 18,0 m pierzeja wzdłuż ulicy 1 Maja i Batalionów Chłopskich. Wysokie dachy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej, Batalionów Chłopskich i Krzywoustego. b)Dozwolone jeden wjazd z ulicy Połczyńskiej i jeden wjazd z ulicy Batalionów Chłopskich. c)Zapewnić miejsca parkingowe na terenie. d)Zakaz budowy garaży.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a)Obszar Starego miast wpisany do rejestru zabytków. b) Obszar znajduje się projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 c)Brama kamienna ujęta w rejestrze zabytków i proponowane do wpisu do rejestru zabytków otoczenie bramy tj. budynki mieszkalne nr 19, 20, 21, 22, 23, i działki przy ulicy 1 Maja. Wszelkie prace związane z budową, adaptacją, remontami wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków. d)Budynek nr 1 przy Batalionów Chłopskich w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz. -dopuszcza się na cele mieszkalne adaptacji poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>47. Ustalenia dla terenu o symbolu 65 MW,U (ark.9) Powierzchnia 0,31 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) – do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Zakaz grodzenia i podziału terenu b)Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu od ulicy Słowiańskiej i Krzywoustego
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zielen na teren działki. b)Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków. b)Obszar znajduje się projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Istniejące na terenie stacja transformatorowa i hydrofornia do

		zachowania.
--	--	-------------

<b>48. Ustalenia dla terenu o symbolu 66 MW (ark. 9) Powierzchnia 0,37 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka - bloki 5 kondygnacji z usługami od ulicy 1 Maja – do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu od ulicy Słowiańskiej i Wenedów. b) Utrzymuje się istniejące garaże, zakaz budowy nowych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków. b) Obszar znajduje się projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>49. Ustalenia dla terenu o symbolu 66<sup>1</sup> MW,U (ark.9 i 12 ) Powierzchnia 0,30 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a) Zabudowa pierzejowa wzdłuż istniejących ulic i projektowanego ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). Zróżnicować elewacje w nawiązaniu do historycznego podziału działek. b) Zabudowa do 3 kondygnacji do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy wysokie o kącie nachylenia powyżej 45°. c) Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni całkowitej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. d) Obowiązujące linia zabudowy: w linii regulacyjnej ulicy Niedziałkowskiego i 1 Maja oraz projektowanego ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j), e) Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Orłąt Lwowskich 10,0 m f) Każdy etap prac projektowych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Zakaz grodzenia terenu. b) Uwzględnić historyczny podział działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren z ulicy Orłąt Lwowskich w sąsiedztwie ulicy Niedziałkowskiego. b) Od ulicy Orłąt Lwowskich projektowane miejsca postojowe.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się na obszarze starego miasta ujętego w rejestrze zabytków, oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Istniejące na terenie sieci: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna do przełożenia. b) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury

		technicznej w sąsiadujących ulicach.
--	--	--------------------------------------

<b>50. Ustalenia dla terenu o symbolu 67 MW (ark.9, 12) Powierzchnia 0,98 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) – do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału działek
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu od ulicy Słowiańskiej i Łącznej. b) Zakaz budowy garaży..
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Zachować istniejący drzewostan b)Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków. c) Obszar znajduje się projektowanej strefie B ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>51. Ustalenia dla terenu o symbolu 68 MW,U (ark.9) Powierzchnia 1,15 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a)Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. b)Teren do uporządkowania. Likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. Kościuszki i Batalionów Chłopskich b)Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b)Budynki nr 3, 4, 5, 7, 8, 9 przy ul. Kościuszki, oraz budynki nr 14, 15, 16, 17, 18 przy ulicy Batalionów Chłopskich – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>52. Ustalenia dla terenu o symbolu 69 MW,U</b> (ark. 9 ) Powierzchnia 0,24 ha		
<b>70 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,75 ha		
<b>71 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,06 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi wbudowane i wolnostojące w dobrym stanie technicznym - do zachowania. a)Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych tymczasowych (w złym stanie technicznym). b)Zakaz dalszej rozbudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Kościuszki, zakaz dodatkowych wjazdów, oraz z ulicy Popiełuszki i ciągu pieszo jezdnego (Kp-j). c)Zachowuje się istniejące parkingi (KSp)
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen na teren działek. b)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. c)Budynki nr 2, 3, 4 przy ul. 3 Marca oraz budynki nr 24, 26, 26a, 27 przy ulicy Kościuszki – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>53. Ustalenia dla terenu o symbolu 72 MW,U</b> (ark.5, 9) Powierzchnia 0,53 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – do zachowania. a)Dozwolona lokalizacja usług na zapleczu budynków b)Obiekty lokalizować poza strefą uciążliwości kolei, która wynosi 20,0 m. c)Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Kościuszki. b)Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen izolacyjną od terenu kolei na teren działek. b)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b)Budynek mieszkalny nr 11 przy ul. Kościuszki i wozownia – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu,

		-zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. -zachowanie wozowni, dozwolona adaptacja na cele usługowe, z zachowaniem kompozycji obiektu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>54. Ustalenia dla terenu o symbolu 73 MW</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,33 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – do zachowania. Zakaz rozbudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Batalionów Chłopskich.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Część terenu znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” i część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Istniejąca przepompownia do zachowania.

<b>55. Ustalenia dla terenu o symbolu 74 MW,U</b> (ark.9,12) Powierzchnia 0,39 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka - bloki 5 kondygnacyjne z usługami od ulicy 1 Maja – do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Wenedów Łącznej i Rzeczej. b)Zachowuje się istniejące zblokowane garaże.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b)Teren położony w obszarze Starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków. c)Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Zachowuje się istniejącą stację transformatorową.

<b>56. Ustalenia dla terenu o symbolu 75 MW,U</b> (ark.9, 12) Powierzchnia 0,38 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka – do zachowania z usługami. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. a)Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych bez funkcji mieszkaniowej wolnostojących w sąsiedztwie ciągów pieszo

		jezdnych (Kp-j). Zabudowa trwała o wysokich walorach architektonicznych do 7,0 m z wysokimi dachami. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo – jezdnych. b)Możliwość lokalizacji obiektów na granicy działki po uzgodnieniu z właścicielami sąsiadującego terenu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ciągu pieszo jezdnego (Kpj). b)Dla projektowanych usług zapewnić po 2 miejsca parkingowe na terenie działek.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren położony w obszarze Starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków. b)Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>57 Ustalenia dla terenu o symbolu 76 MW,U (ark.9,12) Powierzchnia 0,19 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami nieuciążliwymi wbudowanym. a)Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych, po uwzględnieniu zaleceń konserwatorskich. b)Projektowana zabudowa mieszkaniowa dobudowana do istniejącej zabudowy uwzględniająca gabaryty i charakter zabudowy istniejącej Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych. Linia zabudowy nieprzekraczalna 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. c) Dla projektowanych obiektów wymagane wytyczne i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Nowomiejskie dla istniejących obiektów, dla zabudowy projektowanej obsługa terenu z ciągów pieszo jezdnych. b)Dla projektowanych usług zapewnić po 2 miejsca parkingowe na terenie działek.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zielen na teren działek. b)Teren położony w obszarze Starego miasta, ujęty rejestrze zabytków. c)Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. d)Budynki nr 34, 35, 36, przy ulicy Nowomiejskiej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu,

		-zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -w przypadku ocieplania budynku od zewnątrz obowiązuje odtworzenie opasek okiennych, gzymsów, cokołów. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>58. Ustalenia dla terenu o symbolu 77 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,28 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska oraz usługi wolnostojące do zachowania bez możliwości rozbudowy. a)Zachowuje się istniejący zespół garaży bez możliwości dalszej rozbudowy. b)Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ciągu pieszo jezdnego (Kp-j). b)Zachowuje się istniejący 1 wjazd z ulicy Nowomiejskiej i wjazdy z ciągów pieszo jezdnych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Zachować istniejącą zielen. b)Teren położony w obszarze starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków. c)Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. d)Budynek nr 2 przy ulicy Podwale – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>59. Ustalenia dla terenu o symbolu 78 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,56 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe do zachowania. a)Możliwość przebudowy obiektów usługowych, ujednolicając formę i gabaryty istniejących obiektów. Dozwolona wysokość do 2 kondygnacji do 9,0 m. Dopuszcza się dachy płaskie. Część teren objęta zmianami planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała Nr II/18/02 i Nr II/19/02 z dnia 13.12.02. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianach planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Lekarskiej
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)Zachować istniejącą zielen. b)Teren położony w obszarze starego miasta, ujęty w rejestrze



	przyrodniczego i kulturowego	zabytków. c) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” i w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. d) Budynek nr 2 przy ulicy Lekarskiej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Istniejąca na terenie stacja transformatorowa do zachowania.

<b>60. Ustalenia dla terenu o symbolu 79 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,42 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługi nieuciążliwymi. Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych. a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Możliwość lokalizacji usług wbudowanych nieuciążliwych w parterach budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. b) Projektowana zabudowa mieszkaniowo– usługowa w realizacji zgodnie z obowiązującym planem.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulic: Nowomiejskiej i Podgórznej. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. c) Budynki nr 8, 11, przy ulicy Nowomiejskiej, budynki nr 24, 25, przy ulicy Podgórznej– w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>61. Ustalenia dla terenu o symbolu 80 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,20 ha</b>		
<b>81 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,49 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) z usługami - do zachowania. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu bez możliwości lokalizacji dodatkowych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy: 1 wjazd z ulicy Drowskiej i 1 wjazd Podgórnej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren oznaczony symbolem 80 MW,U znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>62. Ustalenia dla terenu o symbolu 82 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,34 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi nieuciążliwe. a) Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych. b) Zakaz budowy nowych obiektów. c) Dozwolona lokalizacja usług w parterach budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej i ciągu pieszo – jezdni. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. c) Budynki nr 10, 16, przy ulicy Drowskiej, oraz budynki nr 2, 3, przy ulicy Podgórnej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>63. Ustalenia dla terenu o symbolu 83 MW (ark.9, 12) Powierzchnia 0,30 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - do zachowania. Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b) Budynki nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, przy ulicy Podgórnej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - w przypadku ocieplania budynku od zewnątrz obowiązuje odtworzenie opasek okiennych, gzymsów, cokołów. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - dopuszcza się na cele mieszkalne adaptacji poddasza z doświetleniem oknami połączonymi.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**64. Ustalenia dla terenu o symbolu 84 MW (ark.9, 12) Powierzchnia 0,38 ha**

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) wraz zagospodarowaniem terenu - do zachowania. a) Zakaz realizacji trwałych obiektów kubaturowych. b) Dozwolona lokalizacja małej architektury służąca rekreacji i utrzymaniu porządku.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Nowomiejskiej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie rozdział II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**65. Ustalenia dla terenu o symbolu 85 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,06 ha**

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi (projekt realizacyjny). a) Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterze budynku, wysokość zabudowy 2 kondygnacje, 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dach wysoki. Powierzchnia zabudowy do 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działki. b) Budynek nr 16 przy ulicy Podgórnej będący w ewidencji konserwatorskiej, w złym stanie technicznym położony w linii regulacyjnej ulicy Podgórnej – docelowo do likwidacji.
3)	Zasady i warunki podziału	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Wjazd na teren z ulicy Podgórnej. b)Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. b)Budynek mieszkalny nr 16 przy ulicy Podgórnej znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. W przypadku rozbiórki budynku należy wykonać inwentaryzację konserwatorską.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>66. Ustalenia dla terenu o symbolu 86 MW,U (ark.12,13) Powierzchnia 2,50 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania. a)Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych dobudowanych do szczytów budynków mieszkalnych, w granicach obrysu budynku. Obiekty trwałe do 2 kondygnacji do 7,5 m, dachy wysokie jednospadowe. Powierzchnia zabudowy do poszczególnych szczytów budynków do 75,0 m <sup>2</sup> . b)Zakaz budowy pawilonów wolnostojących, garaży, wiat i zadaszeń.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy: z ulic Wojska Polskiego – 1 wjazd i z ulicy Drawskiej – 1 wjazd.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejącą zieleń, wprowadzić nowe nasadzenia.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Likwidacja istniejącej na terenie hydroforni. b)Zachowuje się istniejącą stację transformatorową.

<b>67. Ustalenia dla terenu o symbolu 87 MW,U (ark.8, 13) Powierzchnia 0,29 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługi nieuciążliwymi. a)Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych po uwzględnieniu zaleceń konserwatorskich. b)Projektowana zabudowa utrzymana w gabarytach i charakterze zabudowy sąsiadującej tj. do 2 kondygnacji, wysokość do 9,0 m z wysokim dachem. Linia zabudowy minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Powierzchnia zabudowy do 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej i Kombatantów Polskich. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7. c) Budynki nr 11 i 14 przy ulicy Połczyńskiej – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - dopuszcza się na cele mieszkalne adaptacji poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**68 Ustalenia dla terenu o symbolu 88 MW,U (ark.8,13) Powierzchnia 1,53 ha**

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania. a) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych dobudowanych do szczytów budynków mieszkalnych w granicach obrysu budynków. Obiekty trwałe do 2 kondygnacji do 7,5 m, dachy wysokie jednospadowe. Powierzchnia zabudowy do poszczególnych szczytów budynków do 75,0 m <sup>2</sup> . b) Zakaz budowy pawilonów wolnostojących, garaży, wiat, zadaszeń
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy: z ulicy Piłsudskiego
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejącą zielen, wprowadzić nowe nasadzenia.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się istniejącą na terenie kotłownię i hydrofornię oraz stację transformatorową.

**69. Ustalenia dla terenu o symbolu 89 MW,U (ark.13) Powierzchnia 0,28 ha**

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługi nieuciążliwymi – do zachowania. a) Dozwolona lokalizacja usług w parterach budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. b) Teren do uporządkowania. c) W miejsce istniejących budynków gospodarczych. możliwość lokalizacji zespołów garaży o ujednoczonej formie. Powierzchnia

		zabudowy do 15 % powierzchni działki, wysokość garaży do 3,0 m, dopuszcza się dachy płaskie.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Kombatantów Polskich. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Budynki nr 1-3, 2-2a przy ulicy Kombatantów Polskich – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - w przypadku ocieplania budynku od zewnątrz obowiązuje odtworzenie opasek okiennych, gzymsów, cokołów. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - dopuszcza się na cele mieszkalne adaptacji poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>70. Ustalenia dla terenu o symbolu 90 MW (ark.12) Powierzchnia 0,20 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka i niska wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. Zakaz grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Wojska Polskiego. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń izolacyjną od terenów usługowych na teren działek. b) Teren objęty projektowaną strefą „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. c) Budynki nr 25 przy ulicy Wojska Polskiego – w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH o numerach od 91 do 123

<b>71. Ustalenia dla terenu o symbolu 91 U (ark. 5) Powierzchnia 0,12 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty usługowe – do zachowania. a) Możliwość adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje usługowe. b) Zakaz lokalizacji nowych obiektów (teren w strefie kolei).
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.

4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejący wjazd z ulicy Kościuszki. b) Przewidzieć tereny parkingowe przyjmując 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zielen izolacyjną od terenów kolei.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy Kościuszki.

<b>72. Ustalenia dla terenu o symbolu 92 U (ark.8) Powierzchnia 0,29 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane usługi nieuciążliwe – gastronomia , handel, usługi bytowe. Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej. a) Zabudowa do 2 kondygnacji wysokość do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy wysokie dwuspadowe, kąt nachylenia od 35 <sup>0</sup> do 45 <sup>0</sup> . b) Powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki. c) Linia zabudowy nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Oś. Chrobrego i 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego (Kp-j). d) Przewidzieć tereny zieleni urządzonej dla potrzeb usług.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Oś Chrobrego. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki przyjmując 1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić na działkę zielen urządzonej dla potrzeb usług (plac zabaw, ogródki letnie).
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w ul. Oś. Chrobrego. b) Zachować istniejącą stację transformatorową..

<b>73. Ustalenia dla terenu o symbolu 93 U (ark. 8) Powierzchnia 0,38 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa usługowa (weterynaria) z funkcją mieszkaniową - do zachowania. Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych. Zakaz budowy nowych obiektów.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Teren do wydzielenia zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz grodzienia i wtórnego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej. Zakaz dodatkowych wjazdów. b) Zapewnić tereny parkingowe przyjmując 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i	a) Zachować istniejącą zielen. b) Budynek nr 18 przy ulicy Połczyńskiej oraz pierwotne

	kulturowego	zagospodarowanie terenu - w ewidencji konserwatorskiej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne oraz zmiany zagospodarowania terenu w tym ogrodzenie wymaga opinii i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>74. Ustalania dla terenu o symbolu 94 U</b> (ark. 8, 9) Powierzchnia 0,08 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane usługi nieuciążliwe - hotel. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.

<b>75. Ustalania dla terenu o symbolu 95 U</b> (ark. 8,9) Powierzchnia 0,13 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek mieszkalny do adaptacji na funkcję usługową (administracja...) zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. a) Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej b) Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów tymczasowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Wjazd na teren z ciągu pieszo – jezdni ( Kpj). b) Zapewnić tereny parkingowe przyjmując 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleń i wprowadzić zieleń izolacyjną wokół działki. b) Terenu położony jest w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej. . Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7. c) Budynek nr 7 przy ul. Armii Krajowej– w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - w przypadku ocieplania budynku od zewnątrz obowiązuje odtworzenie opasek okiennych, gzymsów, cokołów. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>76. Ustalania dla terenu o symbolu 96 U</b> (ark.8, 9) Powierzchnia 0,51 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane usługi nieuciążliwe w tym obiekty handlowe o powierzchni całkowitej do 1000 m <sup>2</sup> . Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Wysokość obiektów kubaturowych do 9,0 m od poziomu terenu do dachu, dachy płaskie. Linia zabudowy nieprzekraczalna 10, 0 m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej i pozostałych granic



		działki. Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dozwolony jeden wjazd z ulicy Armii Krajowej. b) Zapewnić miejsca parkingowe: 1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni usług
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej b) Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/04 kV.

<b>77. Ustalenia dla terenu o symbolu 98 U (ark. 9, 12 ) Powierzchnia 0,08 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące trwałe obiekty usługowe nieuciążliwe zlokalizowane poza linią rozgraniczającą ulic – do zachowania. Możliwość przebudowy zachowując istniejące gabaryty.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	b) Obsługa terenu z drogi wewnętrznej międzyblokowej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działki b) Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

<b>78. Ustalenia dla terenu o symbolu 99 U (ark. 9) Powierzchnia 0,07 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący obiekt handlowy – do zachowania. Możliwość przebudowy, zachowując dotychczasowe gabaryty.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j)
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w obszarze starego miasta będącego w rejestrze zabytków b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej w strefie VIII ochrony konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>79. Ustalenia dla terenu o symbolu 100 U (ark. 9) Powierzchnia 0,39 ha</b>		
---	--	--

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca trwała i projektowana zabudowa usługowa nieuciążliwa. a) Trwała zabudowa o funkcji usługowej i mieszkaniowej - do zachowania. b) Teren do uporządkowania likwidacja nietrwałych i tymczasowych obiektów. c) Projektowana zabudowa o funkcji usługowej bez funkcji mieszkaniowej. Zabudowa trwała o dużych walorach architektonicznych, uwzględniająca charakter zabudowy sąsiadującej. Wysokość zabudowy do 9,0 m, dachy wysokie, drobny podział brył. Powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzienia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Niedziałkowskiego, 1 wjazd istniejący i z ulicy Orłąt Lwowskich.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący na terenie drzewostan i zieleń urządzoną. b) Teren znajduje się w obszarze Starego miasta będącego w rejestrze zabytków b) Część teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej i cały teren w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>80. Ustalenia dla terenu o symbolu 101 U (ark. 9) Powierzchnia 0,08 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług nieuciążliwych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący obiekt handlowy do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ciągu pieszo – jezdno (Kp-j)
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Istniejące na granicy działki drzewo pomnikowe zabezpieczyć przed uszkodzeniem. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

<b>81. Ustalenia dla terenu o symbolu 102 U (ark. 9) Powierzchnia 0,13 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług nieuciążliwych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Adaptacja istniejącego kina na usługi nieuciążliwe (w realizacji) zachowując gabaryty istniejącego budynku. Możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzienia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ciągu pieszo – jezdno (Kp-j).

		b)Zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>82. Ustalenia dla terenu o symbolu 103 U (ark. 9) Powierzchnia 0,16 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała Nr XVIII/134/2000 z dnia 27.01.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.

<b>83. Ustalenia dla terenu o symbolu 104 U (ark. 9) Powierzchnia 0,30 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa usługowa do zachowania. a)Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej. Możliwość modernizacji i adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachować istniejące wjazdy z ulicy Batalionów Chłopskich. b)Zapewnić miejsca parkingowe przyjmując 1 miejsce na 30 m2 powierzchni usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego konserwatorskiej i część teren znajduje się w projektowanej strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia cały zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>84. Ustalenia dla terenu o symbolu 105 U (ark. 12) Powierzchnia 0,26 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące usługi nieuciążliwe i zagospodarowanie terenu - do zachowania. a)Dozwolona rozbudowa obiektu do istniejącej wysokości i 30% powierzchni rzutu budynku. b)Możliwość adaptacji i przebudowy obiektu na inne nieuciążliwe funkcje.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachowuje się 1 istniejący wjazd z ulicy Nowomiejskiej. b)Zapewnić miejsca parkingowe przyjmując 1 miejsce na 30 m2 powierzchni usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)Zachować istniejący drzewostan. b)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony

	przyrodniczego i kulturowego	konserwatorskiej a część terenu w strefie WII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

<b>85. Ustalenia dla terenu o symbolu 106 U (ark. 12) Powierzchnia 0,78 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące i projektowane usługi nieuciążliwe. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. a)Likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i w linii rozgraniczającej ulicy Drawskiej. b)Możliwość adaptacji istniejących obiektów na usługi nieuciążliwe. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. c)Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Drawskiej i ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j).
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachować maksimum dwa wjazdy z ulicy Drawskiej oraz jeden wjazd z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). b)Zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki przyjmując 1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni usług.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Zachować istniejący drzewostan, wprowadzić zielen izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej. b)Cześć terenu znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7. c)Obiekt przemysłowy znajduje się w ewidencji konserwatorskiej - w trakcie prac adaptacyjno – budowlanych, obowiązują konsultacje rozwiązań wykończenia elewacji i otoczenia budynku z konserwatorem zabytków
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>86. Ustalenia dla terenu o symbolu 107 U (ark. 12,13) Powierzchnia 0,54 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług nieuciążliwych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący obiekt handlowy i zagospodarowanie terenu (parking) – do zachowania. a)Dozwolona rozbudowa obiektu do istniejącej wysokości i do 30% rzutu budynku. b)Zakaz realizacji nowych wolnostojących obiektów kubaturowych na terenie działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się jeden wjazd z ulicy Kombatantów Polskich
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan.

6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.
----	---	---

<b>87. Ustalania dla terenu o symbolu 108 U (ark. 13) Powierzchnia 0,18 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług nieuciążliwych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane usługi nieuciążliwe. Możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej. a) Teren do uporządkowania, likwidacja tymczasowych garaży. b) Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dach wysoki. c) Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 20 % powierzchni działki. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej ulicy Wojska Polskiego.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). b) Zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki przyjmując 1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni usług.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń na teren działki od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>88. Ustalania dla terenu o symbolu 109 UO (ark. 9) Powierzchnia 0,61 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty (liceum).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca szkoła wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania. Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych na terenie działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalania komunikacyjne	Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Kościuszki.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejący drzewostan i zieleń urządzoną. b) Na terenie znajdują się dwa drzewa pomnikowe. c) Istniejący kiosk na granicy działki w ewidencji konserwatorskiej. d) Budynek szkoły w ewidencji konserwatorskiej zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków. Adaptacja i remont winny być uzgadniane z Konserwatorem Zabytków – dotyczy bryły elewacji wystroju i wewnątrz oraz zagospodarowania terenu, zieleni i ogrodzenia. e) Teren objęty projektowaną strefą „B” ochrony konserwatorskiej i część terenu znajduje się w strefie WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

89. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>110 UO</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,78 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca szkoła – do zachowania. a) Teren do uporządkowania, likwidacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów gospodarczych. b) Projektowana wolnostojąca sala sportowa. Wysokość do 12,0 m. c) Powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%. c) Nieprzekraczalna linia zab. 10,0 m od ciągów komunikacyjnych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachować istniejące wjazdy z ulicy Nowomiejskiej i ciągu pieszo – jezdni (Kp-j).
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen, wprowadzić dodatkową zielen od ulicy Nowomiejskiej. b) Teren znajduje się w obszarze Starego miasta, będącego w rejestrze zabytków c) Część terenu znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej i cały teren w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7. d) Budynek szkoły w ewidencji konserwatorskiej – obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji zewnątrz. e) Budynek nr 29 przy ulicy Nowomiejskiej znajduje się w ewidencji konserwatorskiej, w przypadku rozbiórki wykonać inwentaryzację konserwatorską.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>111 UO</b> (ark. 12) Powierzchnia 0,29 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty (Placówka opieki wychowawczej).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty do zachowania. a) Możliwość przebudowy obiektów w istniejących gabarytach. b) Dozwolona adaptacja obiektów na inne nieuciążliwe funkcje.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dozwolony 1 wjazd na teren działki z ulicy Drawskiej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. b) Obszar znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

91. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>112 UO</b> (ark13) Powierzchnia 1,99 ha		
---	--	--

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca szkoła wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Istniejący wjazd z ulicy Kombatantów Polskich.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną wokół działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się na terenie stację transformatorową.
<b>92. Ustalenia dla terenu o symbolu 113 UK (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kultu religijnego.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący kościół i budynek parafialny wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Popiełuszki. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obszar znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7. b) Kościół Św. Michała w ewidencji konserwatorskiej: do zachowania zasadnicza bryła świątyni, wszelkie prace uzgadniać z konserwatorem zabytków. c) Budynek parafialny nr 34 przy ulicy Popiełuszki w ewidencji, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - dopuszcza się ocieplenie budynku od zewnątrz przy odtworzeniu opasek okiennych, gzymsów, cokołów. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>93. Ustalenia dla terenu o symbolu 114 UK (ark. 9) Powierzchnia 0,16 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kultu religijnego.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowany kościół. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego. – uchwała Nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu..

<b>94. Ustalenia dla terenu o symbolu 115 UK (ark. 12) Powierzchnia 0,46 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kultu religijnego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, plebania oraz zagospodarowanie terenu do – zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.

	nieruchomości	b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Niedziałkowskiego i Podwale.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. b) Teren znajduje się w obszarze starego miasta, będącego w rejestrze zabytków. c) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7. d) Kościół i plebania (część parterowa, podwórze gospodarcze i ogród) znajdują się w rejestrze zabytków. Wszelkie prace przy obiektach oraz na terenie ochrony wymagają zezwoleń konserwatora zabytków.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>95. Ustalenia dla terenu o symbolu 116 UŁ (ark. 9) Powierzchnia 0,45 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług łączności.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty poczty wraz z zagospodarowaniem terenu – do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z istniejących wjazdów z ulicy Połczyńskiej i Jana Pawła II.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. b) Obszar znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część obszaru w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7. c) Budynki poczty będące w ewidencji konserwatorskiej zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków. Adaptacja i remont winne być uzgadniane z konserwatorem zabytków, dotyczy bryły elewacji wystroju i wnętrza, otoczenia budynków i ogrodzenia.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>96. Ustalenia dla terenu o symbolu 117 UA (ark. 5) Powierzchnia 0,07 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący bank – do zachowania Możliwość adaptacji obiektów na inne nieuciążliwe funkcje zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren z ulicy 3 Marca. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7. b) Budynek nr 29 przy ulicy 3 Marca w ewidencji konserwatorskiej



		– obowiązują ustalenia : -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku, podziału otworów, wejścia z bocznej elewacji i układu klatki schodowej -zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>97. Ustalenia dla terenu o symbolu 118 UA (ark. 9) Powierzchnia 0,06 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (parafia).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek administracyjny – parafia – do zachowania. Możliwość adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje usługowe.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachować istniejący 1wjazd z ulicy Popiełuszki. b)Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>98. Ustalenia dla terenu o symbolu 119 UA (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (bank).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek banku wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania. Zakaz zmiany funkcji budynku i budowy obiektów kubaturowych na terenie działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachować istniejący 1 wjazd z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j).
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Budynek banku przy ulicy Połczyńskiej nr 50 w ewidencji konserwatorskiej zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków. Prace remontowe i oraz zmiany zagospodarowania terenu wymagają opinii i uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>99. Ustalenia dla terenu o symbolu 120 UA (ark. 9) Powierzchnia 0,09 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (sąd).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek sądu do zachowania Możliwość adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje usługowe, uwzględniając zalecenia konserwatorskie.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Zachować istniejący 1 wjazd z ulicy Batalionów Chłopskich b)Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan, wprowadzić zielen izolacyjną od terenów magazynowych. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7. c) Budynek nr 6 przy ulicy Batalionów Chłopskich w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz. - dopuszcza się na cele mieszkalne adaptacji poddasza z doświetleniem oknami połączowymi.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>100 Ustalenia dla terenu o symbolu 121 UA (ark. 12) Powierzchnia 0,16 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący urząd miasta i gminy wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Łącznej i Rzecznej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w obszarze Starego miasta, ujętego w rejestrze zabytków. b) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>101 Ustalenia dla terenu o symbolu 122 UZ (ark. 9,12) Powierzchnia 0,37 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące dom opieki społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu do zachowania. Możliwość adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje. Zakaz budowy na terenie działki nowych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem plan. b) Zakaz wtórnego podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ciągu pieszo – jezdni (Kp-j)
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen od zabudowy mieszkaniowej i ulicy Podwale. b) Teren znajduje się w obszarze Starego miasta, ujętego w rejestrze zabytków. c) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>102 Ustalenia dla terenu o symbolu 123 UA (ark. 13) Powierzchnia 0,16 ha</b>		
---	--	--

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek policji – do rozbudowy (zgodnie z wydaną decyzją). a) Dozwolona lokalizacja zespołu garaży na terenie działki. Wysokość do 7,0 m. b) Powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni działki, pow. biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachować 1 istniejący wjazd z ulicy Wojska Polskiego
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ o numerach od 124 do 129

<b>103 Ustalenia dla terenu o symbolu 124 S,UR</b> (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,61 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren składowo – magazynowy i usługowy.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący obiekt magazynowy do zachowania. Możliwość adaptacji obiektu w istniejących gabarytach na funkcje usługowe których uciążliwość ogranicza się do terenu działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Batalionów Chłopskich. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki, 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a). Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska – teren położony w strefie centralnego ujęcia wody. b) W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko. c) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>104 Ustalenia dla terenu o symbolu 125 S</b> (ark. 5) Powierzchnia 0,16 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren magazynów składów.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące magazyny znajdują się na terenie kolei – teren znajduje się na działce nr 5/2 obręb 008.

<b>105 Ustalenia dla terenu o symbolu 126 S, U</b> (ark. 5) Powierzchnia 0,35 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren magazynowo – składowy i usługowy.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny zabudowy magazynowo – składowej - do zachowania.

		a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych. b) Możliwość przebudowy i adaptacji obiektów w istniejących gabarytach na funkcje usługowe których uciążliwość ogranicza się do terenu działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu wyłącznie z ulicy Kościuszki. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki, przyjmując 1 miejsce na 3 zatrudnionych..
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. b) W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>106 Ustalenia dla terenu o symbolu 127 P</b> (ark. 5) Powierzchnia 1,78 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren działalności produkcyjnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny przemysłowe z częścią administracyjno – usługową - do zachowania. Możliwość rozbudowy, przebudowy zakładu którego uciążliwość ograniczy się do terenu działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazd z ulicy 3 Marca i Reymonta. a) Zapewnić 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i dostawczych przyjmując 1 miejsce dla 3 zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleń i wprowadzić zieleń izolacyjną od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. b) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. c) Dla obiektów uciążliwych, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko. d) Kamienica i oficyna fabryczna przy ulicy 3-Marca nr 33 w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia: - utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, - zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - oficyny od ulicy Reymonta - zabytki techniki, wszelkie zmiany formy wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Ścieki deszczowe i przemysłowe wymagają podczyszczenia na terenie działki.

<b>107 Ustalenia dla terenu o symbolu 128 UR, S</b> (ark.8) Powierzchnia 1,17ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług rzemieślniczych.
2)	Zagospodarowanie terenu i	Istniejące i projektowane usługi rzemieślnicze i obiekty

	kształtowanie zabudowy	magazynowo – składowe. Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki. a)Istniejąca zabudowa - do zachowania. b)Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno – socjalnych, zakaz zabudowy mieszkaniowej. c)Projektowana zabudowa do wysokości 7,0 m od poziomu terenu do dachu. Dachy płaskie. d)Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b)Zakaz wtórnego podziału działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Dozwolone dwa wjazdy na teren działek z ulicy Połczyńskiej. b)Na terenie działki dla samochodów osobowych i dostawczych zapewnić 1miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. b)W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko. c)Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>108 Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>129 S, UR</b> (ark.9)	Powierzchnia 0,64ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren składowo – magazynowy i usług rzemieślniczych.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące i projektowane obiekty składowo - magazynowe i usługowe. Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki. a)Istniejąca zabudowa - do zachowania. Możliwość adaptacji obiektów na inne funkcje usługowe. b)Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno – socjalnych, zakaz zabudowy mieszkaniowej. c)Projektowana zabudowa do wysokości 7,0 m od poziomu terenu do dachu. Dachy płaskie. Linia zabudowy nieprzekraczalna 20,0 m od brzegu rzeki Regi i 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). d)Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki Zakaz składowania w paśmie 20 m wzdłuż brzegu rzeki Regi, wysokość składowania do wysokości ogrodzenia.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). b)Zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych i osobowych na terenie działki przyjmując 1 miejsce na 3 zatrudnionych.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. b)W przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko. c)Zachować istniejącą zieleń, wprowadzić zieleń izolacyjną od rzeki.. d)Część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w rozdział II § 7.	

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Ścieki wymagają podczyszczenia na terenie działki.
----	---	---

### TERENY SPORTU, REKREACJI I ZIELENI o numerach od 130 do 146

<b>109 Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>130 US</b> (ark. 8, 9)	Powierzchnia 1,42ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące i projektowane tereny sportowo - rekreacyjne. a) Istniejący basen z zagospodarowaniem terenu - do zachowania. b) Projektowana hala sportowa, boiska sportowe i tereny zabaw – zgodnie z projektem planu. Wysokość zabudowy do 12,0 m, Powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Istniejący wjazd z ulicy Armii Krajowej	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Istniejąca stacja transformatorowa do zachowania	

<b>110 Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>131 US</b> (ark. 9)	Powierzchnia 0,20ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący obiekt sportowy (sala gimnastyczna ) do zachowania. Zakaz lokalizacji garaży i innych obiektów kubaturowych.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ulicy Zduńskiej. Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej – rozdział II § 7. b) Budynek nr 50 przy ulicy 3 Marca w ewidencji konserwatorskiej, obowiązują ustalenia. -utrzymanie bryły budynku i kształtu dachu, -zachowanie kompozycji budynku i podziału otworów, -w przypadku ocieplania budynku od zewnątrz obowiązuje odtworzenie opasek okiennych, gzymsów, cokołów. -nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	

<b>111 Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>132 US</b> (ark. 9)	Powierzchnia 0,37 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu	
2)	Zagospodarowanie terenu i	Istniejąca sala gimnastyczna - do zachowania, boisko sportowe do	

	kształtowanie zabudowy	zagospodarowania. Część terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała Nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd na teren z ulicy Batalionów Chłopskich.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Zachować istniejący drzewostan, wprowadzić zielen izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej. b)Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej. w rozdziale II § 7. c)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7. d)Budynek nr 2 przy ulicy Kościuszki w ewidencji konserwatorskiej zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków. Adaptacja i remont winny być uzgadniane z konserwatorem zabytków.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b)Zachować na terenie istniejącą stację transformatorową.

<b>112 Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>133 ZP</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,76 ha
		<b>134 ZP</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,87 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parku miejskiego – tereny rekreacyjne.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny zieleni – parki miejskie do zachowania. a)Dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji: scena, place zabaw, urządzenia przenośne do obsługi imprez. b)Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych, możliwa lokalizacja pomnika lub artystycznych form przestrzennych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. Zakaz grodzenia terenu – zachowanie dostępu publicznego..
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Armii Krajowej i Cmentarnej. b)Od ciągu pieszo – jezdnego Kp-j (przy banku) istniejący i projektowany parking do 30 samochodów. c)Zakaz wjazdu z ciągu pieszo – jezdnego na ulicę Armii Krajowej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 b)Parki znajdują się w ewidencji konserwatorskiej. Ochronie podlegają: granice terenu zieleni, zagospodarowanie terenu i starodrzew.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>113 Ustalenia dla terenu o symbolu 135 ZU</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,24 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący urządzony skwer - do zachowania. a) Obowiązuje utrzymanie układu przestrzennego i zieleni wysokiej oraz cokołu dawnego pomnika. b) Dozwolone wyposażenie w elementy małej architektury, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału i grodzenia terenu, zachowanie dostępu publicznego.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Projektowany parking od placu Jana Pawła II i ul. Cmentarnej
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oraz w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 b) Skwer - teren zieleni zabytkowej znajdują się w ewidencji konserwatorskiej,
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną – oświetlenie.

<b>114 Ustalenia dla terenu o symbolu 136 ZU</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,20ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zieleń wysoka pomiędzy terenami kolei i rzeką Regą. Zakaz grodzenia terenu
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się na terenie starego miasta, ujętego w ewidencji konserwatorskiej. Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7

<b>115 Ustalenia dla terenu o symbolu 137 ZU</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,17 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny zieleni urządzonej z ciągami pieszymi do zachowania
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału i grodzenia terenu.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się na terenie starego miasta, ujętego w ewidencji konserwatorskiej. Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7.

<b>116 Ustalenia dla terenu o symbolu 138 ZU</b> (ark.12 ) Powierzchnia 0,33 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący plac miejski wraz z zagospodarowaniem - do zachowania. Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych. Dozwolona lokalizacja małej architektury służąca rekreacji.



3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału i grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Niedziałkowskiego i 1 Maja. b)Projektowany parking od projektowanego ciągu pieszo - jezdnego (Kp-j), wjazd z ulicy Niedziałkowskiego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się na obszarze starego miasta, ujętego w rejestrze zabytków. Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną – oświetlenie.

<b>117 Ustalenia dla terenu o symbolu 139 ZU (ark.12) Powierzchnia 0,20 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący zieleń – teren do zagospodarowania. a)Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych. b)Dozwolone lokalizacja małej architektury służąca rekreacji.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału i grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Wojska Polskiego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan, wprowadzić zieleń izolacyjną od usług.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną – oświetlenie.

<b>118 Ustalenia dla terenu o symbolu 140 ZI (ark. 13) Powierzchnia 0,12 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni izolacyjnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zieleń izolacyjna wokół istniejącego ujęcia wody. Istniejące ujęcie wody do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału i grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu i ujęcia wody z ulicy dojazdowej (KDD).

<b>119 Ustalenia dla terenu o symbolu 141 ZI (ark. 13) Powierzchnia 0,14 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni izolacyjnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zieleń izolacyjna od projektowanej drogi głównej. Szerokość pasa zieleni od 5,0 do 10,0 m.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.

<b>120 Ustalenia dla terenu o symbolu 142 ZU (ark.8) Powierzchnia 0,12 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej.
2)	Zagospodarowanie terenu i	Projektowane tereny zieleni (skwery , place zabaw). Zakaz trwałej

	kształtowanie zabudowy	zabudowy kubaturowej. Dozwolona lokalizacja małej architektury służąca rekreacji.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Cmentarnej i B.Chrobrego
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń wysoką i dekoracyjną na teren działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga oświetlenia.

<b>121 Ustalenia dla terenu o symbolu 143 ZC (ark.6, 8 ) Powierzchnia 5,47 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący cmentarz - do dalszego utrzymania. Od terenu cmentarza obowiązuje strefa uciążliwości 50 m – zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi..
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu od ulicy Cmentarnej i od ul. Popiełuszki. b)Parkingi dla potrzeb cmentarza zlokalizowane wzdłuż ulicy Cmentarnej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zieleń wysoką na teren cmentarza. b)Obszar nieużytkowanego cmentarza wraz z kaplicą znajduje się w ewidencji konserwatorskiej i objęty jest projektowaną strefą "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązuje zachowanie bryły i formy kaplicy oraz utrzymanie wystroju. Na terenie cmentarza ochronie podlega układ przestrzenny, starodrzew i relikty starych mogił. Zaleca się zorganizowanie parku z lapidarium na którym zgromadzone zostaną nagrobki likwidowanych cmentarzy.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada niezbędne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>122 Ustalenia dla terenu o symbolu 144 ZD (ark.6, ) Powierzchnia 4,24 ha</b>		
<b>145 ZD (ark.6, 8 ) Powierzchnia 6,89 ha</b>		
<b>146 ZD (ark. 8 ) Powierzchnia 2,70 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące ogrody działkowe do dalszego utrzymania i dalszego zagospodarowania. Tereny wymagają kompleksowego zagospodarowania z wydzieleniem miejsc parkingowych zakładając 1 miejsce parkingowe na jedną działkę.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Popiełuszki i ulicy dojazdowej ( KDD).
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada niezbędne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## TERENY URZĄDZEN TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO o numerach od 147 do 153

<b>123 Ustalenia dla terenu o symbolu 147 KSp</b> (ark. 8)		Powierzchnia 0,30 ha
<b>147<sup>1</sup> KSp</b> (ark. 8)		Powierzchnia 0,25 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowany parking dla samochodów osobowych. Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Dozwolony jeden wjazd na teren parkingu z ulicy Cmentarnej. b)Maksymalna ilość miejsc parkingowych do 60 samochodów na każdym parkingu.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (ZI)
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Wody deszczowe wymagają podczyszczenia na terenie działki.

<b>124 Ustalenia dla terenu o symbolu 148 KSp</b> (ark.12)		Powierzchnia 0,30ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący parking - do zachowania i zagospodarowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Maksymalna ilość miejsc parkingowych do 60 samochodów. b)Dozwolony jeden wjazd z ul. Niedziałkowskiego.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7.

<b>125 Ustalenia dla terenu o symbolu 149 KSp</b> (ark.12 )		Powierzchnia 0,29ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowany parking dla samochodów osobowych. Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Dozwolony jeden wjazd na teren parkingu z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). b)Maksymalna ilość miejsc parkingowych do 50 samochodów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od istniejącej zabudowy mieszkaniowej .
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Wody deszczowe wymagają podczyszczenia na terenie działki.

<b>126 Ustalenia dla terenu o symbolu 149<sup>I</sup> KSp (ark. 13) Powierzchnia 0,28ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowany parking dla samochodów osobowych. Teren do uporządkowania. a)Likwidacja obiektów tymczasowych. b)Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Dozwolony jeden wjazd na teren parkingu z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j). b) Maksymalna ilość miejsc parkingowych do 60 samochodów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od istniejącej zabudowy mieszkaniowej .
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Wody deszczowe wymagają podczyszczenia na terenie działki.

<b>127 Ustalenia dla terenu o symbolu 150 KSp (ark. 11, 12) Powierzchnia 0,23 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowany parking dla samochodów osobowych. Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Dozwolony jeden wjazd na teren parkingu z ulicy Pocztovej. b) Maksymalna ilość miejsc parkingowych do 60 samochodów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Pocztovej i cieku wodnego..
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Wody deszczowe wymagają podczyszczenia na terenie działki.

<b>128 Ustalenia dla terenu o symbolu 151 KSg (ark. 9) Powierzchnia 0,30 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące garaże – do dalszego użytkowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Utrzymuje się istniejące wjazdy.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejącą zieleń izolacyjną od ulicy Batalionów Chłopskich,
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>129 Ustalenia dla terenu o symbolu 152 KSg (ark. 9) Powierzchnia 0,66 ha</b>		
---	--	--

1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące garaże - do dalszego użytkowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Istniejące dojazdy z ciągu pieszo – jezdni (Kp-j) który częściowo przechodzi przez teren kolei – wymagane uzgodnienie z PKP.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zielen izolacyjną od ulicy Batalionów Chłopskich. Część terenu znajduje się strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>130 Ustalenia dla terenu o symbolu 153 KSp (ark. 13) Powierzchnia 0,63 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowany parking dla samochodów ciężarowych i osobowych. Powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % pow. działki. Zachować na terenie istniejący drzewostan i istniejące sieci infrastruktury technicznej. Obsługa terenu z drogi dojazdowej – poza obszarem opracowania.

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ o numerach od 154 do 157

<b>131 Ustalenia dla terenu o symbolu 154 WZ (ark. 5) Powierzchnia 0,05 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń wodociągowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące ujęcie wody do zachowania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

<b>132 Ustalenia dla terenu o symbolu 155 Eg (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,11 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący posterunek energetyczny do zachowania
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd z ulicy Kościuszki. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki, przyjmując 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w projektowanej strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

<b>133 Ustalenia dla terenu o symbolu 156 CO,S,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,63 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny urządzeń ciepłowniczych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca kotłownia rejonowa KR-101 o mocy 11,6MW - do zachowania – posiada 20 % rezerwy mocy. Zastosować do opalania gaz ziemny. a)Projektowane obiekty składowo – usługowe. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała Nr XIII/134/00 z dnia 27.01.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Terren znajduje się w obszarze starego miasta i ujęty jest w rejestrze zabytków i w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7

<b>134 Ustalenia dla terenu o symbolu 157 Eg</b> (ark. 10, 11) Powierzchnia 0,97 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Terren urządzeń elektroenergetycznych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca stacja transformatorowa – rozdzielcza 110 kV/15 kV Świdwin (GPZ) do rozbudowy. a)Budowa na istniejącym terenie 2 pól liniowych 110 kV b)Zasilanie na poziomie napięcia 110 kV napowietrzną linią dwutorową wcinką z linii 110 kV Łobez – Białogard. c)Wyprowadzenie linii napowietrznej 110 kV Świdwin – Drawsko Pomorskie.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ulicy Energetyków.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II.§ 7.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	GPZ obsługuje miasto Świdwini i tereny sąsiednie siecią SN 15 kV. Zasilanie na poziomie 110 kV dwutorową wcinką z linii napowietrznej Świdwin – Połczyn Zdrój.

## TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO I WODY OTWARTE o numerach od 158 do 173

<b>135 Ustalenia dla terenu o symbolu 158 RZ</b> (ark.3,5,9) Powierzchnia 17,59 ha		
<b>159 RZ</b> (ark. 5) Powierzchnia 0,53 ha		
<b>160 RZ</b> (ark. 5,4,10) Powierzchnia 4,77 ha		
<b>161 RZ</b> (ark. 4,10) Powierzchnia 3,13 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny trwałych użytków zielonych i centralnego ujęcia wód podziemnych dla miasta i gminy..
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)Zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu. b)Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z budową i eksploatacją ujęcia wód podziemnych, zakaz lokalizacji stawów rybnych, oczek wodnych i zmiany stosunków wodnych. Są to tereny zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych wód

		podziemnych. c) Nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki Regi i cieków wodnych. d) Zakaz grodzenia i podziału terenu.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu oznaczona na rysunku planu symbolem 158 RZ znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. b) Obszary oznaczone na rysunku planu symbolem 158RZ i 160RZ znajdują się w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Dolina rzeki Regi”. Z chwilą ustanowienia formy ochrony obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zachowuje się istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej.

<b>136 Ustalenia dla terenu o symbolu 162 RZ</b> (ark.10,) Powierzchnia 2,95 ha		
<b>163 RZ</b> (ark. 9) Powierzchnia 1,15 ha		
<b>164 RZ</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 5,24 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny trwałych użytków zielonych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych, stawów rybnych, oczek wodnych. b) Nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki Regi i cieków wodnych c) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 163 RZ - do zmeliorowania. d) Zakaz grodzenia terenu.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 163 RZ znajduje się w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Dolina rzeki Regi”. Z chwilą ustanowienia formy ochrony obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zachowuje się istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej.

<b>137 Ustalenia dla terenu o symbolu 165 RP</b> (ark. 10) Powierzchnia 0,36 ha		
<b>166 RP</b> (ark. 10) Powierzchnia 2,60 ha		
<b>167 RP</b> (ark. 10) Powierzchnia 1,72 ha		
<b>168 RP</b> (ark. 10,11) Powierzchnia 5,30 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze z zakazem zabudowy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zadrzewienie i zakrzaczenia na stromych zboczach. Część terenu oznaczona na rysunku planu symbolem 167RP i 168RP znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zachowuje się istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej.

<b>138. Ustalenia dla terenu o symbolu 169 RRO</b> (ark.9,10) Powierzchnia 1,25ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny produkcji rybackiej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane stawy rybackie. Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała Nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Teren znajduje się w strefie projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Dolina rzeki Regi”. Z chwilą ustanowienia formy ochrony obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony.

<b>139 Ustalenia dla terenu o symbolu 170 W</b> (ark. 4,10,12, ) Powierzchnia 0,47 ha		
<b>171 W</b> (ark. 5, 9 Powierzchnia 0,31 ha		
<b>172 W</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,21ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód otwartych - rzeka Rega i ciek wodny.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Zachowuje się istniejący przebieg rzeki i cieku wodnego
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Rzeka wraz z terenami przyległymi projektowana jako Obszar Chronionego Krajobrazu – „Dolina rzeki Regi”. b)Bezwzględny zakaz odprowadzenia zanieczyszczeń do wód. c)Uporządkowanie terenów w dolinie Regi w celu poprawienia czystości wód rzeki – podniesienie do II klasy czystości. d)Prowadzić stały monitoring wód rzeki wraz z odpowiednim opracowaniem danych będących podstawą decyzji do uporządkowania i ochrony. e)Nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki. f)Zakaz grodzenia terenów brzegowych.

<b>140 Ustalenia dla terenu o symbolu 173 IN</b> (ark. 10) Powierzchnia 1,92 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny nieużytku
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny naturalnej retencji wód z zakazem zmiany stosunków wodnych. Zachowuje się istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej

<b>141 Ustalenia dla terenu o symbolu 174 KK</b> (ark. 3,5,9,12) Powierzchnia 11,18 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kolei – tereny zamknięte
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące tereny kolejowe – teren zamknięty, działka nr 5/2 obręb 008. W opracowaniu korekta granic terenów kolei – do uwzględnienia po wykonaniu zmiany granic.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Rejon stacji kolejowej znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II.§ 7. Zespół dworca kolejowego: zabudowa oraz zagospodarowanie terenu stacji kolejowej w postaci budynku dworcowego, wieży wodnej, magazynu I,II,III, elewatora i peronu z wiatami znajdują się w ewidencji konserwatorskiej i są zakwalifikowane do wpisu do



	rejstru zabytków. Wszelkie prace remontowe adaptacyjne i zmiany zagospodarowania terenu wymagają opinii konserwatora zabytków.
--	--

### TERENY KOMUNIKACJI o numerach od 01 do 033

<b>142</b>	<b>Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDG1</b>	(ark. 13)	Powierzchnia 0,39ha
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica główna w ciągu drogi wojewódzkiej. Zakaz wjazdów z projektowanej ulicy na tereny sąsiadujące	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m      długość 130 m b) Przekrój poprzeczny: cc jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,50 m, dd chodnik obustronnie, ee dopuszcza się skrzyżowanie typu rondo z ul. Kombatantów Polskich (04KDZ), c) nawierzchnia: utwardzona.	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: projektowana Ø 150 mm Sieć kanalizacyjna: projektowana Ø od 0,20 do 0,80 m Kanalizacja deszczowa: projektowana Ø od 0,20 do 0,90 m Linia elektroenergetyczna: projekt. Telekomunikacja: możliwość budowy telefonicznej kanalizacji magistralnej. Sieć ciepłownicza do zachowania. Oświetlenie ulicy: projektowane. Dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej.	

<b>143</b>	<b>Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDZ</b>	(ark. 8,9)	Powierzchnia 2,30ha
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Poleczyńska</b> – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, długość 1150 m b) Przekrój poprzeczny: ff jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, gg chodniki obustronnie, ścieżka rowerowa, c) nawierzchnia utwardzona	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca i projekt. Ø od 50 do 100 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca i projekt. Ø 0,20 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca i projekt. Ø od 0,15 do 0,20 m Linia elektroenergetyczna: istniejące linie kablowe 15 kV Sieć gazowa: istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm	

<b>144</b>	<b>Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDZ</b>	(ark. 6,8,9)	Powierzchnia 1,28ha
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Armii Krajowej</b> – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 640 m b) Likwidacja budynku nr 20 c) Przekrój poprzeczny: hh jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,	

		ii chodniki obustronnie, ścieżka rowerowa, d) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca. Ø od 50 do 100 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø 0,20 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 0,15 do 0,20 m Linia elektroenergetyczna: linie kablowe 15 kV Sieć gazowa istniejąca. Gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm

<b>145. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDZ</b> (ark. 13) Powierzchnia 0,95ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Kombatantów Polskich</b> – zbiorcza, w ciągu drogi powiatowej.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 430 m, b) Przekrój poprzeczny: jj jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, kk chodniki obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca Ø od 100 do 150 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø od 0,20 do 0,25 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca Linia elektroenergetyczna: istniejące linie kablowe 15 kV Sieć gazowa: istniejący GZ-50 Ø 200 mm GZ-30 Ø od 90 do 160 mm gazociąg magistralny średniego ciśnienia. Sieć ciepłownicza: istniejący ciepłociąg magistralny wzdłuż ulicy Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.

<b>146. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDZ</b> (ark.12) Powierzchnia 0,46ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Drawska</b> – zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m długość 260 m b) Przekrój poprzeczny: ll jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, mm chodniki obustronnie, ścieżka rowerowa, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca Ø od 100 do 150 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø od 0,20 do 0,40 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 0,20 do 0,30 m Sieć gazowa: istniejący gazociąg magistralny średniego ciśnienia Ø 160 mm wzdłuż ulicy, Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.

<b>147 Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDZ</b> (ark.9,12) Powierzchnia 0,70 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Niedziałkowskiego</b> - zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 350 m b)Przekrój poprzeczny: nn jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

		oo chodniki obustronne, ścieżka rowerowa, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca Ø od 100 do 150 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø od 0,20 do 0,50 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 0,20 do 0,80 m Linia elektroenergetyczna: istniejące odcinki linii kablowych 15 kV Sieć gazowa: istniejąca niskiego ciśnienia Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.

<b>148. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDL</b> (ark. 5,9) Powierzchnia 0,67 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>3 - Marca</b> - lokalna, układu podstawowego
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 500 m b)Przekrój poprzeczny: pp jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, qq chodniki – obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: projektowana Ø 100 mm Sieć kanalizacyjna: projektowana Ø 0,20 m Kanalizacja deszczowa: projektowana Ø od 0,15 do 0,20 m Linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV Sieć gazowa istniejąca. gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 120 mm Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna. Oświetlenie ulicy: istniejące

<b>149 Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDL</b> (ark. 6,8,9) Powierzchnia 1,42 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Popieluszki</b> - lokalna układu podstawowego
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 15,0 m , zgodnie z rysunkiem planu, długość 1050 m, b) Przekrój poprzeczny: rr jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ss chodniki – obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca Ø od 100 do 150 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø od 0,20 do 1,00 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 0,20 do 1,00 m Sieć gazowa: istniejąca gazociąg średniego ciśnienia Ø od 90 do 120 mm, Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna. Oświetlenie ulicy: istniejące

<b>150 Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDL</b> (ark. 12,13) Powierzchnia 1,20 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Wojska Polskiego</b> - lokalna układu podstawowego
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

		<p>długość 800 m</p> <p>b) Przekrój poprzeczny:</p> <p>tt jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,</p> <p>uu chodniki – obustronnie</p> <p>c) nawierzchnia utwardzona</p>
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Sieć wodociągowa: istniejąca. Ø od 80 do 100 mm</p> <p>Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø od 0,30 do 0,80 m</p> <p>Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 20 do 35 mm</p> <p>Linia elektroenergetyczna: istniejące Linie kablowe 15 kV.</p> <p>Sieć gazowa: istniejący Gazociąg średniego ciśnienia Ø 90 do 120 mm,</p> <p>Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.</p> <p>Oświetlenie ulicy: istniejące</p>

<b>151 Ustalania dla terenu o symbolu 010 KDL</b> (ark. 5,9) Powierzchnia 0,69 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Kościuszki</b> - lokalna
2)	Ustalania komunikacyjne	<p>a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 510 m</p> <p>b) Przekrój poprzeczny:</p> <p>vv jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,</p> <p>ww chodniki - obustronnie</p> <p>c) nawierzchnia utwardzona</p>
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Sieć wodociągowa: istniejąca Ø od 100 do 150 mm</p> <p>Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø od 0,20 do 0,30 m</p> <p>Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 0,25 do 0,30 m</p> <p>Linia elektroenergetyczna: linia kablowa 15 kV</p> <p>Sieć gazowa: gazociąg średniego ciśnienia Ø 63 do 90 mm. Na odcinku południowym w sąsiedztwie ulicy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 150 mm – zachować odległość drogi od gazociągu 10,0 m.</p> <p>Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.</p> <p>Oświetlenie ulicy: istniejące</p>

<b>152 Ustalania dla terenu o symbolu 011 KDL</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,55 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Nowomiejska</b> - lokalna
2)	Ustalania komunikacyjne	<p>a) Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, długość 370 m</p> <p>b) Przekrój poprzeczny:</p> <p>xx jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,</p> <p>yy chodnik jednostronny od strony terenów zainwestowanych</p> <p>c) nawierzchnia utwardzona</p>
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Sieć wodociągowa: istniejąca Ø 100 mm</p> <p>Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø 0,20 m</p> <p>Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 0,20 do 0,25 m</p> <p>Linia elektroenergetyczna: istniejąca linia kablowa 15 kV</p> <p>Sieć gazowa: istniejąca Gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm</p> <p>Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.</p> <p>Oświetlenie ulicy: istniejące</p>

153. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>012 KDL</b> (ark. 8) Powierzchnia 0,90 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Cmentarna</b> – lokalna
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 670 m b) Przekrój poprzeczny: ZZ jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, aaa chodniki – obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca Ø 100 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø 0,20 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø 0,20 m Linia elektroenergetyczna: istniejąca linia kablowa 15 kV Siec gazowa: istniejąca gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm Oświetlenie ulicy: istniejące i projektowane.

154. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>013 KDD</b> (ark. 5,9) Powierzchnia 1,20ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica <b>Batalionów Chłopskich</b> - dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 1000 m b) Przekrój poprzeczny: bbb jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ccc chodniki obustronnie c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca Ø 100 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca i projektowana Ø 0,20 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca i projektowana Ø od 0,20 do 0,30 m Siec gazowa: istniejąca. Gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna. Oświetlenie ulicy: istniejące i projektowane.

155 Ustalenia dla terenu o symbolu <b>014 KDD</b> (ark. 5,6) Powierzchnia 0,25 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Reymonta</b> - dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 230 m b) Przekrój poprzeczny: ddd jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, eee chodniki – obustronne, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

156 Ustalenia dla terenu o symbolu <b>015 KDD</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,08 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Popieluszki</b> - dojazdowa

2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 90 m b) Przekrój poprzeczny: fff jedna jezdnia, jeden pas ruchu, ggg chodniki obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>157 Ustalania dla terenu o symbolu 016 KDD</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,22 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Zduńska</b> - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 200m b) Przekrój poprzeczny: hhh jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, iii chodniki obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>158 Ustalania dla terenu o symbolu 017 KDD</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,24ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Cmentarna</b> - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu, długość 220m b) Przekrój poprzeczny: jjj jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, kkk chodniki obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej..

<b>159 Ustalania dla terenu o symbolu 018 KDD</b> (ark. 10,11) Powierzchnia 0,55ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Pocztowa</b> - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0 m, długość 500 m b) Przekrój poprzeczny: lll jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, mmm chodniki obustronnie, b) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>160 Ustalania dla terenu o symbolu 019 KDD</b> (ark. 8) Powierzchnia 0,53 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Różanna</b> - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, długość 530 m b) Przekrój poprzeczny:

		nnn jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ooo chodniki obustronnie c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>161 Ustalania dla terenu o symbolu 020 KDD</b> (ark. 8,9) Powierzchnia 0,62 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca i projektowana ulica <b>B. Chrobrego</b> - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 560m b) Przekrój poprzeczny: ppp jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, qqq chodniki obustronnie, c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>162 Ustalania dla terenu o symbolu 021 KDD</b> (ark. 8) Powierzchnia 0,52ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Oś. Chrobrego</b> – dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, długość 520m, b) Przekrój poprzeczny: rrr jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, sss chodniki obustronnie, c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>163 Ustalania dla terenu o symbolu 022 KDD</b> (ark. 6,8) Powierzchnia 0,50ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca i projektowana ulica - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, długość 420 m, b) Przekrój poprzeczny: ttt jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, uuu chodniki jednostronne, c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>164 Ustalania dla terenu o symbolu 023 KDD</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,20 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejące ulice <b>Słowiańska</b> – dojazdowe
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 180m b) Przekrój poprzeczny: vvv jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, www chodniki obustronnie, c) Nawierzchnia utwardzona

3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
----	---	--

<b>165 Ustalania dla terenu o symbolu 024 KDD</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,19ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica <b>Łączna</b> - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, długość 160 m b) Przekrój poprzeczny: xxx jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, yychodniki obustronnie c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>166 Ustalania dla terenu o symbolu 025 KDD</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,13ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowane <b>Mieszka I, Rzeczna, Wenedów</b> - dojazdowe
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, długość 130 m b) Przekrój poprzeczny: zzz jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, aaaa chodniki obustronnie, c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>167 Ustalania dla terenu o symbolu 026 KDD</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,32ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejące ulice <b>1 Maja</b> - dojazdowa do Bramy Kamiennej dalej do Batalionów Chłopskich istniejący ciąg pieszy, docelowo ulica 1 Maja ciąg pieszy
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu, długość 230 m b) Przekrój poprzeczny: bbbb jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, cccc chodniki obustronnie c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>168 Ustalania dla terenu o symbolu 027 KDD</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,10 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Jana Pawła II</b> – dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, długość 80 m b) Przekrój poprzeczny: dddd jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, eeee chodniki obustronnie c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>169 Ustalania dla terenu o symbolu 028 KDD</b> (ark. 9,12) Powierzchnia 0,34 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Podgórna</b> - dojazdowa



2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu, długość 310 m. b) Likwidacja budynku mieszkalnego nr 16. c) Przekrój poprzeczny: ffff jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, gggg chodniki obustronne d) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>170 Ustalania dla terenu o symbolu 029 KDD</b> (ark. 8,13) Powierzchnia 0,42ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Piłsudskiego</b> - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 0d 10,0 do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 300m b) Przekrój poprzeczny: hhhh jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, iiii chodniki obustronne c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>171 Ustalania dla terenu o symbolu 030 KDD</b> (ark.8,13 ) Powierzchnia 0,47ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 410m b) Przekrój poprzeczny: jjjj jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, kkkk chodniki obustronne, c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: projekt. Ø od 80 do 100 mm Sieć kanalizacyjna: projekt. Ø 0,30 m Kanalizacja deszczowa: projekt. Ø 0,50 m Linia elektroenergetyczna: istniejąca i projekt. linia kablowa 15 kV Sieć gazowa: projektowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 0,63 do 90 mm Telekomunikacja: projekt. sieć rozdzielcza Oświetlenie ulicy: projektowane.

<b>172 Ustalania dla terenu o symbolu 031 KDD</b> (ark. 8,13) Powierzchnia 0,41ha		
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica - dojazdowa
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 370m b) Przekrój poprzeczny: llll jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, mmmm chodniki obustronne, c) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: projekt. Ø 100 mm Sieć kanalizacyjna: projekt. Ø 0,20 m Kanalizacja deszczowa: projektowana Ø od 0,15 do 0,20 m

	Linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV Sieć gazowa: projekt. gazociąg średniego ciśnienia Ø 63 do 90 mm Telekomunikacja: projekt. sieć rozdzielcza Oświetlenie ulicy: projektowane.
--	---

<b>173 Ustalenia dla terenu o symbolu 032Kp-j</b> (ark. 5, 6, 8, 9,10,12,13) Powierzchnia 3,39ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejące i projektowane ciągi pieszo - jezdne
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu b) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zachowuje się istniejące uzbrojenie terenu w istniejących ciągach pieszo – jezdnych. Uzupełnienie w sieci infrastruktury technicznej w projektowanych ciągach pieszo – jezdnych.

<b>174. Ustalenia dla terenu o symbolu 033 Kp</b> (ark. 8, 9, 12, 13) Powierzchnia 0,09ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejące i projektowane ciągi piesze
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0m do 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu b) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Istniejące i projektowane oświetlenie ciągów pieszych.

## Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, gruntów rolnych pochodzenia mineralnego łącznie w ilości 20,53 ha w tym:

- a) grunty orne klasy: - IV a – 8,24 ha  
- IV b - 2,08 ha  
- V - 9,67 ha  
- VI - 0,27 ha
- b) łąki klasy - IV - 0,27 ha

2. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla powierzchni 9,74 ha o klasie bonitacyjnej:

R IVa – 8,09 ha, R IV b – 1,65 ha, dokonuje się za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego decyzją z dnia 15 lipca 2005 roku  
Nr SR-R-6-7711-70/2005

§ 10. Ustala się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - MN, MW – 20 %,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – MN,U; MW,U - 30 %,
- 3) dla usług komercyjnych – U; KS - 30 %,

- 4). dla usług publicznych –UO; UK; UA; UZ; US - 0 %,
- 5) dla przemysłu, składów i usług rzemiosła – P, S, UR – 30 %,
- 6) dla pozostałych terenów - 0 %.

**§ 11. 1.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowują moc ustalenia planów uchwalonych niżej wymienionymi uchwałami:

- 1) uchwała Nr XVIII/134/00 Rady Miasta Świdwina z dnia 27.01.2000 r.  
w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – (25 zmian)  
(opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 13 poz. 133 z 2000 r.).
- 2) uchwała Nr II/18/02 Rady Miasta Świdwin z dnia 13.12.2002 r.  
w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego - obręb 009 – działka 390/14 (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2 z 2003 r).
- 3) uchwała Nr II/19/02 Rady Miasta Świdwin z dnia 13.12.2002 r.  
w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego - obręb 009 - działki 390/18; (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2 z 2003 r).

**2.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowują moc następujące uchwały z wyłączeniem zmian planu niżej wymienionych numerów, które tracą moc:

- 1) uchwała Nr XX/180/96 Rady Miasta Świdwina z dnia 25 04.1996 r  
(opublikowana w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 26 z 1996 r. poz. 86).
  - a) G-5 - obr.008 działka 49
  - b) E-20- obr. 009 działka 456 – 473
  - c) D-10 – obr. 009, działka 176/1
- 2) uchwała Nr XXII/163/00 Rady Miasta Świdwin z dnia 30.06.2000r.  
w sprawie zmian planu zagospodarowania przestrzennego m. Świdwina  
(42 zmiany opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego  
Nr 28 z 2000 r poz. 342):
  - a) nr 5 - obręb 009, działka 442 / 3-5
  - b) nr 24 – obręb 009, działka 447/6

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Henryk Klaman

**Załącznik Nr 3**

**do Uchwały Nr XXXII/250/05  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 28 lipca 2005 roku**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanych miejskich ulic lokalnych, projektowanych miejskich ulic dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-jezdných oraz lokalnych tras rowerowych,
- 2) budowę centralnego ujęcia wody na terenie zatwierdzonych zasobów wodonośnych,
- 3) modernizację, rozbudowę i budowę stacji uzdatniania wody na bazie istniejących ujęć,
- 4) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,

nnnn 5) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,

oooo 6) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni

pppp ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,

qqqq 7) rozbudowę istniejącej stacji 110kV/15kV polegającą na:

rrrr a) budowie dwóch pól liniowych 110 kV ,

b) zasilanie na poziomie napięcia 110 kV napowietrzną dwutorową wcinką

z

linii 110 kV Łobez – Białogard,

c) wyprowadzenie linii napowietrznej 110 kV Świdwin – Połczyn Zdrój,

ssss 8) dla projektowanej zabudowy - budowę stacji transformatorowych 15/04 KV

tttt typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym oraz rozbudowę sieci

uuuu elektroenergetycznej kablowo-napowietrznej,

vvvv 9) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na

wwww                      obiektach,  
xxxx      10) rozbudowa istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

**§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:**

1. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

**§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:**

1. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
2. Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. 1 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji o których mowa w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).



**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXII/250/05  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 28 lipca 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:  
odrzuca się wszystkie nieuwzględnione uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.



