

UCHWAŁA NR III/17/10
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 28 grudnia 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Łąkowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z Państwem Angeliką i Markiem Szcześniak, na grunt działki 347/2 o powierzchni 9.0332 ha, położony w Świdwinie przy ulicy Łąkowej, zapis w księdze wieczystej Kw. Nr 23373, z przeznaczeniem pod uprawy rolne – łąkę.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny

mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta


mgr Henryk Klaman

Uzasadnienie

Państwo Angelika i Marek Szczesniak dzierżawili na okres od dnia 10 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku, grunt działki 347/2 o powierzchni 9.0332 ha, położony w Świdwinie przy ulicy Łąkowej.

Obecnie wnoszą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość na okres 10 lat.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 347/2 przeznaczona jest pod projektowane ogrody działkowe. Na terenie miasta Świdwina jest pięć ogrodów działkowych, których tereny nie są w pełni wykorzystane i w najbliższych latach nie będzie konieczności zwiększania arealów tych ogrodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zawarcie kolejnej umowy na tę samą nieruchomość i wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) tylko Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak