

**UCHWAŁA NR III/18/10**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 28 grudnia 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje :

**§1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z Panami Piotrem Gulbasem i Grzegorzem Gulbasem, na grunt działki 166 o powierzchni 1.1800ha ha, położony w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej, zapis w księdze wieczystej Kw. Nr 38485, z przeznaczeniem pod uprawy rolne jednoroczne.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**ADWOKAT**  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

**Przewodniczący Rady Miasta**  
  
**mgr Henryk Kłaman**

## Uzasadnienie

Panowie Piotr Gulbas i Grzegorz Gulbas dzierżawili na okres od dnia 21 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku, grunt działki 166 o powierzchni 1,1800 ha, położony w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej „na cele - uprawy jednoroczne”.

Obecnie wnoszą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość na okres 10 lat.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 166 stanowi ogólnodostępny teren zieleni urządzonej z oczkiem wodnym. W obrębie ulicy Gdańskiej znajduje się przede wszystkim zabudowa domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a przy każdym budynku są urządzone ogrody przydomowe zagospodarowane zielenią. W związku z tym w najbliższych latach miasto nie planuje tam urządzania projektowanego parku – skweru (zieleni urządzonej) i dlatego działkę 166 przeznaczają do dzierżawy z zastrzeżeniem zachowania istniejącej infrastruktury odpływu wód opadowych do jeziora i bez prawa poddzierżawiania, przeznaczania na inne cele i bez możliwości pierwszeństwa nabycia dzierżawionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zawarcie kolejnej umowy na tę samą nieruchomość i wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) tylko Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*