

URZĄD MIASTA
Świdwin
Wpłynęło dn. 3.01.2011 r.
Lp. B 3323 231

Prez. Komisji Gosp. Reg. ...
Pan R. Antymowski
7.01.2011
załącznik nr 1.

Świdwin, dn. 03.01.2011

"domAdmin"
Zdzisław Zapotoczny
ul. Miła 7, 78-300 Świdwin
tel./fax 094 36-536-53, kom. 793 026-165
e-mail: domzz@o2.pl
NIP 672-117-22-14 Regon 331276527

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o
w Świdwinie

BR.0052 - 5 / 11

dot: WM Armii Krajowej 16A w Świdwinie.

Działając na rzecz WM Armii Krajowej 16A w Świdwinie informuję, iż postanowieniem właścicieli nieruchomości Spółka ZUK w Świdwinie z dniem 31.12.2010 roku, zaprzestała działalności jako zarządca w/w nieruchomością.

Z Panią Renatą Niezgodą kierownik ZGM w połowie grudnia 2010 roku telefonicznie umówiłem się na przekazanie dokumentacji i mienia WM na dzień 31.12.2010 roku, a następnie dnia 30.12.2010 roku telefonicznie ustaliliśmy dokonanie przekazania na dzień 03.01.2011 roku od godz. 08.00. Zaznaczam, iż właściciele nieruchomości otrzymali od Spółki ZUK pisma, że z dniem 31.12.2010 roku ZUK zaprzestaje zarządzania nieruchomością.

Z przykrością muszę stwierdzić, iż dzisiejszego dnia otrzymałem tylko wycinek dokumentacji, co stanowi protokół z dnia 03.01.2011.

Nie otrzymałem dokumentacji finansowej nie tylko za okres ostatniego roku, ale również za lata poprzednie, stanu rozliczenia poszczególnych właścicieli, stanu rachunku bankowego, teczki uchwał WM za okres funkcjonowania tj. lata 2010 i poprzednie, dokumentacji technicznej nieruchomości, teczki umów, teczki korespondencji itd.

W rozmowie z gł. Księgową usłyszałem, że szanowna Pani ma 3-m-ce na rozliczenie, a że dzisiaj jest przekazywanie nieruchomości, to pierwsze słyszy.

Wobec takiego stanu rzeczy wzywam do natychmiastowego przekazania całej dokumentacji finansowej, eksploatacyjnej, administracyjnej i technicznej nieruchomości pod rygorem wytoczenia powództwa o nieuprawnione przetrzymywanie dokumentacji i narażanie w/w nieruchomości na brak racjonalnego funkcjonowania.

Poza tym informuję, iż aktualnie nie posiadacie żadnego tytułu prawnego do dysponowania dokumentacją i mieniem WM Armii Krajowej 16A w Świdwinie.

Jednocześnie proszę o udzielenie wyczerpującej odpowiedzi, dlaczego została zawarta umowa o ocieplenie nieruchomości z terminem zakończenia robót na dzień 31.12.2010r., zamiast z terminem na dzień 31.10. 2010 roku- zaznaczam, iż taką umowę posiada Pan Jan Lewandowski, czy są dwie umowy?. Tak na marginesie, to myślałem, że zostanie oddelegowana osoba lub osoby kompetentne do przekazania nieruchomości, a spotkałem się z brakiem fachowości i nieładem organizacyjnym jak również brakiem prowadzonych standardów przez podmiot, który jest kontrolowany przez samorząd lokalny.

Do wiadomości;

1. Burmistrz Miasta Świdwin
2. Rada Miasta Świdwin

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
Zdzisław Zapotoczny