

Część opisowa

do informacji o stanie mienia komunalnego

własności miasta Świdwin za rok 2010

I. Grunty komunalne

Na przestrzeni 2010 r., zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią 526 ha w okresie 2010 r. (zmniejszyły się o 3 ha) i obejmują : 255 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze i obecnie są wykorzystywane w następujący sposób :

- a) oddawane w użytkowanie wieczyste ;
- b) wdzierżawiane na okresy od 1 – 3 lat na cele rolne
 - zawartych jest 260 umów dzierżaw na 100 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku ;
- c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe
 - zawartych jest 41 umów na 0,29 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10 – go każdego miesiąca ;
- d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

II. Obiekty komunalne

W 2010 roku zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

Obiekty komunalne na koniec 2010 roku to :

- budynki mieszkalne i niemieszkalne zarządzane i administrowane przez ZUK Spółka z o.o. w Świdwinie,
 - 3 szkoły podstawowe w zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3 i Gimnazjum w zarządzie i administracji Publicznego Gimnazjum,
 - 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
 - 2 obiekty przedszkoli w zarządzie i administracji MZAP w Świdwinie,
 - obiekty sportowe – stadion, boisko zapasowe w tym „Orlik”, hala, obiekt socjalno – biurowy, kryty basen w trwałym zarządzie Parku Wodnego „Relax” w Świdwinie ,
 - 1 hala targowa i targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
 - 1 budynek administracyjny – siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
 - obiekty zabytkowe – Brama Kamienna, wieża widokowa w Dużym Parku, wieża ciśnień przy ul. Broniewskiego
- stanowią własność miasta Świdwin.

III. Mienie komunalne stanowią :

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie tj.:
 - sieci wodociągowe,
 - sieci sanitarne (kanalizacja sanitarne i deszczowa),
 - 1 wysypisko śmieci,
 - 1 oczyszczalnia ścieków.
2. Mieniem komunalnym są trzy siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie.

Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek.

Koszty utrzymania dróg, placów, ulic, zieleni, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale „Gospodarka komunalna”.

3) Mienie komunalne stanowiące udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin na łączną kwotę 10.393.000 zł

w tym :

- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. - 7.687.000 zł
- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. - 2.706.000 zł

IV. Dochody

**Wykonanie dochodów z majątku gminy w 2010 roku ogółem 5.240.401,86 zł
(na plan 5.901.430 zł)**

1) Grunty komunalne 1.600.618,08 zł

z tego :

- a) grunty rolne 61.776,22 zł
 - dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw, czasowe zajęcie terenu - 10.528,77 zł
 - na cele składowe pod handel, usługi - 51.247,45 zł
- b) drogi 601937,00 zł
 - dotacje celowe z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin - 551.937,00zł
 - dotacje celowe otrzymane z powiatu na inwestycje, zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego - 50.000,00 zł
- c) działki budowlane 629381,53 zł
 - wpływy z przekształcenia działek - 73.736,00 zł
 - wpływy ze sprzedaży 22 działek - 555.645,53 zł
 - (• 5 działek pod garażami,
 - 1 działka pod zabudowę usługową przy ul. Kombatantów Polskich,
 - 1 działka pod usługi przy ulicy Warszawskiej,
 - 2 działki na powiększenie posiadanych nieruchomości,
 - 4 działki pod budownictwo mieszka – niowe jednorodzinne na os. Armii Krajowej (3 pod budowę wolno – stojące i 1 pod zabudowę szeregową)
 - 1 działką na Os. Parkowa pod budownictwo mieszkaniowe jedno – rodzinne ,
 - 8 działek na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych)

d)	cmentarze komunalne	13.460,32 zł
-	zajęcie miejsc grzebalnych - 13.460,32 zł	
e)	wieczyste użytkowanie i inne	294.063,01 zł
-	opłaty roczne od osób fizycznych - 149.266,59 zł	
-	opłaty roczne od osób prawnych - 115.268,35 zł	
-	nabycie prawa wieczystego użytkowania - 883,26 zł	
-	czynsze za dzierżawy gruntów pod garażami- 28.644,81 zł	
2)	Obiekty komunalne	3.629.079,23 zł
z tego :		
a)	budynki mieszkalne	1.971.020,66 zł
-	najem mieszkań komunalnych - 1. 736.350,48 zł	
-	sprzedaż 46 mieszkań - 234.670,18 zł	
b)	budynki niemieszkalne	984.758,44 zł
-	sprzedaż 1 lokalu użytkowego i raty za wcześniej wykupione lokale - 48.676,44 zł	
-	czynsz za dzierżawę lokali użytkowych- 936.082,00 zł	
c)	szkoły	77.025,61 zł
-	wynajem mieszkania, pomieszczeń szkolnych, stołów w szkole podstawowej i gimnazjum - 58.634,56 zł	
-	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (sprzedaż złomu) - 18.391,05 zł	
d)	ośrodek kultury	354.273,37 zł
	(dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 – renowacja zamku)	
e)	hala targowa	217.214,53 zł
-	czynsz dzierżawny za boksy na Świdwińskiej Hali Targowej - 86.176,29 zł	
-	czynsz dzierżawny za grunty na targowisku miejskim - 131.038,24 zł	
f)	budynek administracyjny	10.970,78 zł
-	czynsz za dzierżawę pomieszczeń - 10.970,78 zł	
g)	obiekty zabytkowe	13.815,84 zł
-	dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej - 13.815,84 zł	
3)	Odsetki	10.704,55 zł
z tego :		
a)	odsetki za nieterminowe regulowanie opłat przez osoby fizyczne	5.926,85 zł
b)	odsetki za nieterminowe regulowanie opłat przez osoby prawne	609,02 zł

- c) odsetki redyskontowe naliczane przy sprzedaży ratalnej nieruchomości 4.168,68 zł

IV. Wydatki

Wykonanie wydatków w 2010 roku ogółem 10.391.221,69 zł
z planowanych wydatków na kwotę 11.781.149 zł zrealizowano :

1) Grunty komunalne 3.125.445,33 zł

w tym :

a) drogi 2.965.123,73 zł

z tego :

- wydatki inwestycyjne (przebudowa ul. Zawadzkiego I etap, przebudowa dróg gminnych : ulica Poznańska, Gnieźnieńska, Wrocławska, przebudowa drogi na działce nr 13, przebudowa ulicy Gdańskiej, ul. Mieszka I, ul. Grodzkiej, ul. Słonecznej, Walki Młodych, budowa parkingu przy MOPS, wykonanie chodnika przy ul. Cmentarnej, II etap dużego programu drogowego) - 2.204.050,14 zł
- dotacja celowa na pomoc finansową udzieloną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych – 700.000,00 zł
- wykonanie oświetlenia ulic Drawskiej, Dobra Rycerskie, Gdańskiej, osiedle wojskowe - 61.073,59 zł

b) działki budowlane 71.431,80 zł

z tego :

- wyceny nieruchomości, inwentaryzacja nieruchomości, opłaty notarialne, sądowe, księgi wieczyste, ogłoszenia w prasie - 13.000,00 zł
- zmiana studium i częściowa zmiana planu, ogłoszenia i zawiadomienia w prasie, wynagrodzenia bezosobowe - 31.646,60 zł
- wykonanie ekspertyz, analiz, opinii, wycena działki do planu- 256,20 zł
- zakupy map do zmiany studium i planów, podziały geodezyjne, zakup map do sprzedaży nieruchomości, wpisy i mapy do zakładania ksiąg wieczystych - 26.529,00 zł

c)	cmentarze komunalne	58.486,80 zł
	z tego :	
-	wykonanie alejek na cmentarzu komunalnym IV etap - 58.486,80 zł	
d)	wieczyste użytkowanie i inne	30.403,00 zł
	z tego :	
-	aktualizacja opłat rocznych za wieczyste użytkowanie - 30.100,00 zł	
-	opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu przy ul. Połczyńskiej i za udziały w lokalach mieszkalnych po PKP- 303,00 zł	

2) Obiekty komunalne **6.649.530,51 zł**

w tym :

a)	budynki mieszkalne	3116.455,30 zł
	z tego :	
-	remont budynków komunalnych - 329.500,00 zł	
-	pokrycie kosztów za zarządzanie przez ZUK Sp. z o.o. lokalami i budynkami komunalnymi - 1.656.078,21 zł	
-	zakup energii - 456.591,13 zł	
-	odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego - 754,23 zł	
-	budowa budynku komunalno – socjalnego - 230.828,89 zł	
-	adaptacja budynku po ZGM przy ulicy Kościuszki - 338.552,84 zł	
-	wyceny mieszkań do sprzedaży, opłaty notarialne, sądowe, za księgi wieczyste - 12.974,78 zł,	
-	zaliczki na centralne ogrzewanie lokali użytkowych – 25.388,40 zł	
-	zaliczki na poczet funduszu remontowego, eksploatacji i wynagrodzenia zarządcy za lokale użytkowe - 24.053,41 zł	
-	remont mieszkań romskich - 35.930,36 zł	
-	wycena nieruchomości do sprzedaży- 1.000,00 zł	
-	podatek vat od zaliczek na centralne ogrzewanie lokali użytkowych - 4.803,05 zł	
b)	Szkoły	68.349,40 zł
	z tego :	
-	zakup urządzeń na plac zabaw w Szkole Podstawowej nr 2 - 46.688,00 zł	
-	zakup kserokopiarki w Gimnazjum - 8.280,40 zł	

- zakup urządzeń na plac zabaw przy ul. Wojska Polskiego - 13.381,00 zł	
c) Ośrodek kultury	1.769.746,68 zł
z tego :	
- wykonywanie iluminacji świetlnych murów i baszt zamku - 31.484,15 zł	
- renowacja ŚOK wraz z otoczeniem - 1.738.262,53 zł	
d) obiekty sportowe	1.560.470,00 zł
z tego :	
- budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1- 1.518.470,00 zł	
- dotacje celowe z budżetu finansowane lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych - 42.000,00 zł	
e) hala targowa (utrzymanie Świdwińskiej Hali Targowej)	123.752,00 zł
f) budynek administracyjny	10.757,13 zł
z tego :	
- zakup licencji FIREWALL- 6.804,33 zł	
- zakup programu kadry i płace - 3.952,80 zł	
3) Budynki i budowle	616.245,85 zł
w tym :	
a) sieć wodociągowa	40.632,00 zł
z tego :	
- wykonanie ujęcia wodnego dla celów p.poż. - 1.000,00 zł	
- opracowanie projektu obejścia separatora osadnika przy ulicy Sportowej- 39.632,00 zł	
b) sieć sanitarna i burzowa	307.213,85 zł
z tego :	
- budowa sieci kanalizacyjnej ulicy Połczyńskiej i Spacerowej - 285.613,85 zł	
- budowa sieci wodno – kanalizacyjnej ul. Połczyńska i Wiejska - 21.600,00 zł	
c) wysypisko śmieci (zakup zmiatarki ulicznej)	268.400,00 zł