

Świdwin, dnia 01.06.2011 r.

Opinia prawna

Przedmiot opinii: kompetencje Rady Miasta Świdwin w zakresie interpelacji zgłoszonej przez Radnego Wiesława Gaska dotyczącej budowy szaletu miejskiego – a w szczególności czy do kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwały czy Rada wyraża zgodę na budowę szaletu miejskiego bądź uchwały o wstrzymanie budowy w miejscu już rozpoczętej budowy.

Decyzją nr 117/2011 podjętą w dniu 23.05.2011 r. Starosta Świdwiński zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla Gminy Miejskiej Świdwin tymczasowego obiektu budowlanego – przenośnego pomieszczenia wielofunkcyjnego toalety dla NPS. Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Świdwin. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne – stała się decyzją ostateczną w dniu 29.05.2011 r. Oparta została ta ~~decyzja~~ na powołanych w jej sentencji przepisach ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U.z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Jako decyzja ostateczna podlega wykonaniu. Ustawodawstwo nie przewiduje kompetencji rad gmin w wykonywaniu (egzekwowaniu) decyzji ostatecznych.

Z tego powodu brak jest podstaw prawnych do podejmowania przez rady gmin jakichkolwiek uchwał w przedmiocie objętym interpelacją Radnego. Wyłączne kompetencje w tym zakresie ma Burmistrz Miasta Świdwin.

Kompetencje rad gmin dotyczą natomiast uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego. Skoro planowana inwestycja objęta ostateczną decyzją Starosty Świdwińskiego jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, to ewentualna uchwała Rady Miasta zmieniająca plan zagospodarowania przestrzennego może wywoływać skutki prawne jedynie na przyszłość (tym samym nie może z mocą wsteczną niweczyć skutków prawnych ostatecznej decyzji Starosty Świdwińskiego podjętej na wniosek Burmistrza Miasta Świdwin, który to wniosek nie był sprzeczny z prawem).

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki