

UCHWAŁA NR XVI/127/12
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 17 lutego 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje :

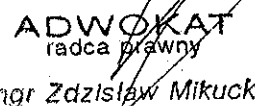
§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z Przedsiębiorstwem Usług Hotelarsko – Gastronomicznych Spółka Cywilna E. i Z. Rybiccy, na grunt działki Nr 266/1 o powierzchni 0.0772 ha, położony w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej, księga wieczysta Kw. Nr (17099)975, z przeznaczeniem na parking samochodowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman


ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Uzasadnienie

Państwo Rybiccy dzierżawili już grunt działki 266/1 o powierzchni 0.0772 ha, położony w Świdwinie przy ulicy Polczyńskiej z przeznaczeniem na strzeżony parking samochodowy.


Obecnie wnoszą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość na okres 10 lat.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka gruntu Nr 266/1 stanowi teren sportu i rekreacji, który nie może funkcjonować bez obiektów towarzyszących.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zawarcie kolejnej umowy na tę samą nieruchomość i wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tylko Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

mg Jan Owsiak