

**UCHWAŁA NR XVI/128/12**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 17 lutego 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikat przy zbyciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach na terenie Miasta Świdwin na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust.1a i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) uchwała się, co następuje :

**§1.** Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku w Świdwinie przy ulicy Podgórznej Nr 3 wraz z udziałem w działce gruntu nr 427 o powierzchni 401 m2, w obrębie 009.

**§2.** Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 2a w budynku w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego Nr 11 wraz z udziałem w działce gruntu nr 119/1 o powierzchni 374 m2, w obrębie 012.

**§3.** Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 3a w budynku w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego Nr 11 wraz z udziałem w działce gruntu nr 119/1 o powierzchni 374 m2, w obrębie 012.

**§4.** Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 7 w budynku w Świdwinie przy ulicy Kombatantów Polskich Nr 1 wraz z udziałem w działce gruntu nr 452/5 o powierzchni 545 m2, w obrębie 009.

**§5.** Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku w Świdwinie przy ulicy Niedziałkowskiego Nr 6 wraz z udziałem w działce gruntu nr 30 o powierzchni 493 m2, w obrębie 012.

**§ 6.** Bonifikatę w spłacie ceny zbycia przyznaje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest z przepisami prawa

**ADWOKAT**  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

  
Henryk Kłaman

## Uzasadnienie


Najemcy lokali mieszkalnych wyszczególnionych w uchwale złożyli wnioski o przyznanie bonifikat w cenie sprzedaży lokalu motywując swoje wnioski:

- dbaniem o zasób mieszkaniowy,
- wieloletnim zamieszkiwaniem,
- wykonywaniem wszystkich remontów lokalu na własny koszt,
- trudnymi sytuacjami materialnymi,
- przyznaniem 95% bonifikat w wysokości stosowanej w ostatnim dziesięcioleciu dla wszystkich nabywców lokali mieszkalnych z zasobów miasta.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na zastosowanie bonifikat do 95% przy zbywaniu najemcom lokali mieszkalnych w Świdwinie przy ulicach:

- Podgórnej Nr 3/1,
- Wojska Polskiego Nr 11/2a,
- Wojska Polskiego Nr 11/ 3a,
- Kombatantów Polskich Nr 1/7,
- Niedziałkowskiego Nr 6/2.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak