

UCHWAŁA NR XVII/133/12
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 16 marca 2012 roku

**w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym w Świdwinie przy ulicy Gagarina 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe nabycie od Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie, nieruchomości zabudowanej położonej w Świdwinie przy ul. Gagarina Nr 3, opisanej w księdze wieczystej Kw Nr KO2B/00017784/3 obejmującej:

- działkę gruntu Nr 3/157 o powierzchni 0,1768ha,
- budynek mieszkalny, wielorodzinny, czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych 1.333,12 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych 109,49 m² z przeznaczeniem do remontu, częściowo zasiedlony przez osoby nie posiadające tytułów prawnych do 8 lokali mieszkalnych, wobec których toczą się postępowania o opróżnienie tych lokali, obecnie oznaczonych numerami 9, 30, 33, 34, 35, 36, 37 i 38.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny

mgr Zdzisław Mikucki



Uzasadnienie

W dniu 15 września 2011r. Miasto Świdwin otrzymało ofertę z Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie na nabycie budynku wielorodzinnego w Świdwinie przy ulicy Gagarina Nr 3. W ofercie została zaproponowana cena 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego w kwocie 1.496,33 zł.

Ostatecznie cena całego budynku o powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynku 1.333,12 m² jest ustalona na kwotę 1.081.240,- zł, a wartość działki przydomowej na kwotę 97.290,- zł. Ogółem wartość nieruchomości stanowi kwotę 1.178.480,- zł.

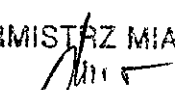
Na wniosek Miasta Świdwin, przy nabyciu ww nieruchomości, została uzyskana 75% bonifikata od ceny gruntu i budynku i w konsekwencji Miasto zobowiązane jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego uregulować należność w kwocie 294.620,-zł.

Warunkiem uzyskania bonifikaty jest konieczność użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, to jest na cel mieszkaniowy oraz zakaz zbywania nieruchomości w części lub w całości, przez okres 10 lat, licząc od dnia nabycia, pod rygorem zwrotu uzyskanej bonifikaty po jej waloryzacji.

Dyrektor Okręgu WAM w Szczecinie opublikował wykaz w sprawie przeznaczenia do zbycia ww nieruchomości, w terminie do dnia 22 lutego 2012r. z zaznaczeniem, że jest to „sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Gminy Miejskiej Świdwin z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 75 % „

Biorąc pod uwagę ciężką sytuację mieszkaniową na terenie Miasta Świdwin, 130 rodzin oczekuje na lokale z gminnego zasobu mieszkaniowego, 25 tytułów eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego, 13 wniosków złożonych do sądu o nakaz eksmisji oraz konieczność zapewnienia 9 rodzinom pomieszczeń tymczasowych, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na nabycie budynku mieszkalnego w Świdwinie przy ulicy Gagarina 3, który po remoncie (wstępnie ustalony koszt ca 1.542.000,- zł) chociaż w części rozwiąże potrzeby mieszkaniowe.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak