



PRACOWNIA PROJEKTOWA
W BRANŻY BUDOWLANEJ
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CIEMIŃSKI
UL. MONTIUSZKI 8, 89-600 CHOJNICE
REGON: 091150823, NIP: 5551357746, PESEL: 68090510175, TEL/FAX: (52) 3978812,
TEL. KOM. 600 262 450

Zlecenie nr : 3/X/2005

egz. archiwalny

Projekt budowlany:

Obiekt: Przebudowa Placu Jana Pawła II w Świdwinie
na działkach nr 79, 172 i 173

Inwestor: Urząd Miasta Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1

Branża: Architektoniczna i Drogowa

Stadium: Projekt budowlany

Autorzy opracowania:

Architektura:

mgr inż. arch. Marek Pawlak
upr. proj. arch. nr 303/83/Pw
z § 4 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 /-

mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński

-/ 89-600 CHOJNICE /-
ul. Montiuszki 8, tel. (0531) 743 87

Projektant: mgr inż. arch. Marek Pawlak
upr. projektowe nr 303/83/Po

Asyst. projekt.: mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński

Drogi:

PROJEKTANT
nawierzchni drogowych i lotniskowych
-/ Upr. nr POM/0099/POD/04 /-
mgr inż. Krzysztof Szaszor

Projektant: mgr inż. Krzysztof Szaszor
POM/0099/POD/04 – uprawnienia do proj.
Bez ograniczeń w specjalności drogowej

Asyst. Projekt.: Marek Januszewski

Chojnice październik 2005r.

A. OPIS TECHNICZNY.



SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny	str.3	
2. Załączniki formalno - prawne	str.8	
3. Część rysunkowa:	str.13	
1. Mapa sytuacyjno wysokościowa działki nr 79,172 i 173		skala 1:500
2. Projekt zagospodarowania działki nr 79,172 i 173		skala 1:500
3. Wymiarowanie, rzędne wysokościowe, spadki terenu		skala 1:250
4. Zdrój do wody, przekrój A-A, rzut poziomy, widok		skala 1:50
5. Murek okalający plac, rzut poziomy – fragment		skala 1:50
6. Płotek okalający trawniki		skala 1:20
7. Przekroje nawierzchni		skala 1:50
8. Zdrój do wody - widok		
9. Latarnie – widok		
10. Tablice ogłoszeniowe – widok		
11. Ławki – widok		
12. Kosze na śmieci - widok		



A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Podstawą wykonania niniejszego opracowania było zlecenie inwestora – Urząd Miasta Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Placu Jana Pawła II w Świdwinie na działkach nr 79, 172 i 173.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.

Działki o nr geod. 79, 172 i 173 znajdujące się w Świdwinie przy Placu Jana Pawła II stanowią własność inwestora - Urząd Miasta Świdwin, 78-300 Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy terenu zieleni urządzonej wraz z ulicą przy poczcie stanowiącą Plac Jana Pawła II oraz ulicy cmentarnej. Przewiduje się wymianę nawierzchni, parkingi wzdłuż projektowanych ulic, powiększenie placu wokół pomnika oraz montaż małej architektury: źródło do wody, nowe lampy oświetleniowe, ławki, kosze na śmieci, tablice ogłoszeniowe, stojaki na rowery, murek ceglany okalający plac wokół pomnika.

Przebudowę Placu Jana Pawła II zaprojektowano na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdwin zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obr. 008 i 009, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2005 roku Nr 73. poz. 1550.

4. Pozostałe ustalenia.

Teren podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

Przebudowa nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz projektowaną funkcję.

5. Projektowane rozwiązania architektoniczno - drogowe.

Zgodnie z wytycznymi inwestora oraz na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdwin zaprojektowano przebudowę Placu Jana Pawła II wraz z ulicą Cmentarną.

Ulicę cmentarną zaprojektowano jednokierunkową o szerokości 4,0m z wjazdem od ulicy 3 Marca z ukośnymi pod kątem 60° do jezdni 10 miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych. Ulica przy poczcie dwukierunkowa z prostopadłymi miejscami parkingowymi dla 15 samochodów osobowych, w tym jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnie ulic z kostki granitowej szarej 15/17cm nowej lub rozbiórkowej, krawężniki granitowe zeskosowane 15/30cm. Pasy przejścia dla pieszych naprzemiennie z kostki granitowej 8/11cm i kostki bazaltowej 8/11cm. Miejsca parkingowe z kostki szarej granitowej 8/11cm. Stanowiska parkingowe przedzielone rzędem z kostki bazaltowej 8/11cm oraz stanowiska oddzielone od jezdni szarym obrzeżem grani-



towym 8/30cm. Chodniki wzdłuż ulic oraz chodniki przebiegające przez plac z kostki szarej granitowej 8/11cm. Chodniki przebiegające przez plac ograniczone obrzeżami granitowymi 8/30cm.

Na przedłużeniu chodnika przy ulicy 3 Marca oraz na zbiegu chodników placu usytuowano źródło do wody na zaprojektowanych schodach okrągłych oprawionych w krawężniki granitowe 15/30cm wyłożone wewnątrz z kostki szarej granitowej 8/11cm, w tym najmniejszy okrąg wyłożony kostką bazaltową 4/6cm. Źródło do wody usytuowano na podwyższeniu w celu podkreślenia tego miejsca jako dominanty.

Istniejący plac wokół pomnika poszeżono i określono na planie koła, aby podkreślić charakter miejsca oraz stworzyć plac spotkań, rynek i miejsce odbywania ewentualnych mszy św. z okazji rocznic dotyczących Papieża Jana Pawła II, ponieważ na postumencie umieszczona będzie rzeźba Jana Pawła II. Plac ogrodzono niskim płotkiem ceglanym aby określić plac. Dokoła umieszczono ławki i kosze na śmieci oraz stylowe lampy oświetlające plac. Postument podkreślono oprawą na planie koła o średnicy 6,0m z kostki bazaltowej 8/11cm oraz wbudowano oprawy oświetleniowe w posadzkę z czterech stron w celu podświetlenia pomnika. Pozostałą część placu wyłożono szarą kostką granitową 15/17cm. Wzdłuż chodników i parkingów umieszczono stylowe lampy, kosze. Aby uniemożliwić poruszanie się po trawnikach wbrew zaprojektowanym chodnikom zaprojektowano niskie stylowe płotki metalowe oraz żywopłot liściasty. Ponadto na przeciwległych końcach placu umieszczono tablice ogłoszeniowe a przy źródle stojak na rowery i ławkę. Opisane zmiany wykazano w części graficznej. Układ kostki w części graficznej

6. Izolacje:

- **przeciwwilgociowe i przeciwwodne:** poziome 2x papa na lepiku pod murkiem z cegły.

7. Nawierzchnie:

granitowe – 8/11cm i 15/17cm, bazaltowe – 4/6cm i 8/11cm

8. Podbudowa nawierzchni

- podsypka cementowo piaskowa 3 i 5cm
- tłuczeń 10 i 20cm
- piasek 10 i 15cm

9. rozwiązania konstrukcyjne murku ceglanego

- murek na ławie betonowej bezpośredniej o szerokości 40cm, wykonanych z betonu monolitycznego klasy B-15, formowane bezpośrednio w gruncie. Zbrojenie przeciwko nierównomiernemu osiadaniu stalą klasy A-III (34GS) zgodnie z warunkami konstrukcyjnymi: pręty podłużne 4φ12 oraz strzemiona φ6 ze stali A-StOS w rozstawie co 30cm. Pod ławami należy wykonać podkład z chudego betonu klasy B-7,5 o grubości 5cm. Głębokość posadowienia ław 1m poniżej terenu.

10. Instalacje:

teren wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową podłączoną do istniejącej sieci według warunków Koncernu Energetycznego Energa SA, instalację wodociagową i kanalizacyjną oraz deszczową podłączoną do istniejącej sieci według warunków Zakładu Usług Komunalnych.

11. Charakterystyka ekologiczna.

11.1. Odpady stałe:

Na terenie stoją kosze na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie w miejscach oznaczonych na planie zagospodarowania.

11.2. Emisja hałasów oraz wibracji:

**Przebudowa Placu Jana Pawła II w Świdwinie
na działkach nr 79, 172 i 173.**



Na terenie realizowanym z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza się szczególnej emisji hałasów i wibracji.

11.3. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania terenu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią małej architektury.

12. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

opracowanie:

architektura: *mgr inż. arch. Marek Pawlak*

-/ /-
mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński

Chojnice, październik 2005r.

PROJEKTANT
nawierzchni drogowych i lotniskowych
Upr. nr POI/0099/POOD/04
mgr inż. Krzysztof Szászor



13. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- roboty murowane
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych: istnieje postument granitowy.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa działce zdrowia ludzi:

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia):

Zagrożeniem na budowie może być: uszkodzenie ciała elementami zbrojenia, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów bądź uderzenie przedmiotem.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Bezpośrednia rozmowa instruktażowo-ostrzegawcza z zainteresowanymi pracownikami o możliwych zagrożeniach, sposób reagowania w konkretnych przypadkach zagrożeń oraz możliwościach ich unikania. Ponadto informacja o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz bezpiecznego używania sprawnego sprzętu i narzędzi.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykony- wania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Stosowanie odzieży roboczej i obuwia oraz ochronnej, stosowanie środków ochrony zdrowia, jak bariery i zastawy ochronne, tablice ostrzegawcze, itp.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński
39-600 CHOJNICE
ul. Moniuszki 8, tel.(0531) 743 87

PROJEKTANT
nawierzchni drogowych i lotniskowych
Upr. nr POW/0099/POOD/04

mgr inż. Krzysztof Szászor



14. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Brygady wykonująca roboty budowlane powinny być zapoznane z tym projektem.
2. Przy robotach budowlanych należy: sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanemu pracownikowi.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia przedmiotem.
4. Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania i obuwie ochronne, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne, itp.
5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe.
6. Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.
7. Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: betoniarki 150-250, tarczówki, tynkownicy, itp.
8. Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
9. Maszyny i urządzenia na budowie powinny być oddawane okresowym przeglądom przez montażystów, operatorów.
10. Składowanie materiałów i roboty budowlano-montażowe należy wykonywać w sposób zapewniający zachowanie porządku na budowie, prawidłowe prowadzenie budowy. Składowanie i przechowywanie materiałów i wyrobów powinno być zgodne z normami i regulami składowania.
11. Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i skuteczności zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
12. Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR-kami. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione.
13. Przy pracach na wysokości większe niż 1m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
14. Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informacje o pracy na wysokości, itp.
15. Roboty budowlane należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
16. Na budowie przestrzegać przepisów przeciwpożarowe, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
17. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Dz 2003r. Nr 47, poz. 401).

Opracował:

PROJEKTANT
nawierzchni drogowych i lotniskowych
Upr. nr POM/0089/POOD/04

mgr inż. Krzysztof Szaszor