

UCHWAŁA NR XXI/162/12
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 12 lipca 2012 roku

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie udziałów w prawie własności po 1/12 części w działce gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej oznaczonej numerem geodezyjnym 114/2 o powierzchni 0.0854 ha, księga wieczysta Kw 18050, pod budynkiem garażowym 12 segmentowym, wybudowanym ze środków własnych 11 użytkowników, za wyjątkiem 1 segmentu z udziałem w gruncie w 1/12 części, który przeznaczona się do zbycia w drodze przetargu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Uzasadnienie

Użytkownicy 11 segmentów garażowych zwrócili się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienia prawa własności działki gruntu, położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 114/2 powierzchni 0.854 m², na której wybudowali garaże ze środków własnych, za wyjątkiem jednego segmentu, który wraz z gruntem jest przedmiotem dzierżawy.

Według przedłożonej, przez wnioskodawców wyceny, dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 30 maja 2012r. wartość działki wynosi 33.800,- zł netto, a wartość garaży samochodowych 81.400,-zł, w tym wartość segmentu do zbycia w przetargu 3.883,- zł, a przynależnego do niego udziału w gruncie w 1/12 części 2.817,- zł.

Użytkownicy 11 segmentów garażowych w dobrej wierze wybudowali garaże samochodowe, na terenie przeznaczonym pod budowę garaży w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej, o wartości przekraczającej wartość działki gruntu i zgodnie z art. 231 k. c. mają prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na ich rzecz własność zajętej działki za wynagrodzeniem.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki Nr 114/2 położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej po 1/12 części na rzecz 11 użytkowników garaży i w 1/12 części do zbycia wraz z segmentem garażowym.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak