

UCHWAŁA NR XXII/167/12
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 31 sierpnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikat przy zbyciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach na terenie Miasta Świdwin na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku w Świdwinie przy ulicy Cmentarnej 6c wraz z udziałem w przydomowej działce gruntu nr 166 i 168/1 o powierzchni 0.5216 ha, w obrębie 009.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku w Świdwinie przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki 17 wraz z udziałem w przydomowej działce gruntu nr 115 o powierzchni 0.0633 ha, w obrębie 009.

§ 3. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku w Świdwinie przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki 17 wraz z udziałem w przydomowej działce gruntu nr 115 o powierzchni 0.0633 ha, w obrębie 009.

§ 4. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego 2 wraz z udziałem w przydomowej działce gruntu nr 48/1 o powierzchni 0.0601 ha, w obrębie 009.

§ 5. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku w Świdwinie przy ulicy Wojska Polskiego 2 wraz z udziałem w przydomowej działce gruntu nr 48/1 o powierzchni 0.0601 ha, w obrębie 009.

§ 6. Bonifikaty w spłacie ceny zbycia przyznaje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Uzasadnienie

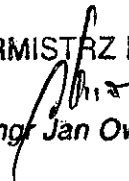
Najemcy lokali mieszkalnych wyszczególnionych w uchwale złożyli wnioski o przyznanie bonifikat w cenie sprzedaży poszczególnych lokali motywując swoje wnioski:

- dbaniem o zasób mieszkaniowy,
- wieloletnim zamieszkiwaniem,
- wykonywaniem wszystkich remontów lokali na własny koszt,
- trudnymi sytuacjami materialnymi,
- przyznaniem 95% bonifikat w wysokości stosowanej w ostatnim dziesięcioleciu dla wszystkich nabywców lokali mieszkalnych z zasobów miasta.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na zastosowanie bonifikat do 95% przy zbywaniu najemcom lokali mieszkalnych w Świdwinie przy ulicach:

- Cmentarnej 6c/1,
- Ks. Jerzego Popiełuszki 17/2,
- Ks. Jerzego Popiełuszki 17/4,
- Wojska Polskiego 2/1,
- Wojska Polskiego 2/4.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak

Uzasadnienie

Art.18. ust.2 pkt 9 lit.g) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza.

Proponowany projekt uchwały jest zgodny z obowiązującym prawem. Rada Miasta będąca organem stanowiącym może ustalać zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji rozumiane jako ogólne reguły dokonywania czynności gospodarowania mieniem. Natomiast według art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym kompetencje do podejmowania wszelkiego rodzaju decyzji w zakresie gospodarowania mieniem gminnym należą wyłącznie do organu wykonawczego gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak