

**Zarządzenie Nr WO 98/2012**  
**Burmistrza Miasta Świdwin**  
**z dnia 02 listopada 2012 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży samochodowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje :

**§1.** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu komunalnego przeznaczonego na cele produkcji rolnej ustala się w kwintalach żyta w wysokości 3 % od ceny określonej w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

**§2.** Czynsz dzierżawny liczony w stosunku rocznym za 1m<sup>2</sup> gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

<b>uprawa warzyw</b>	<b>wynosi</b>	<b>0,10 zł</b>
<b>przemysłowe</b>	<b>wynosi</b>	<b>1,35 zł</b>

**§3.** Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1m<sup>2</sup> gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

<b>handlowo – usługowe</b>	<b>wynosi</b>	<b>3,74 zł</b>
<b>składowe</b>	<b>wynosi</b>	<b>0,10 zł</b>
<b>komórki , wiaty</b>	<b>wynosi</b>	<b>0,64 zł</b>

**§4.** Czynsz dzierżawny za czasowe zajęcie terenu na cele rozrywkowo widowiskowe ustala się ryczałtowo w stosunku miesięcznym bez względu na ilość dni w następujących wysokościach :

<b>wesołe miasteczka, karuzele i inne</b>	<b>wynosi</b>	<b>485,00 zł</b>
<b>cyrk</b>	<b>wynosi</b>	<b>603,00 zł</b>

**§5.** Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1m<sup>2</sup> gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

<b>grunt pod garażem samochodowym</b>	<b>wynosi</b>	<b>1,25 zł</b>
<b>garaż samochodowy wraz z gruntem</b>	<b>wynosi</b>	<b>2,60 zł</b>

**§6.** W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 – 5 wysokość opłat Burmistrz Miasta ustali odrębnie.

**§7.** Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązujący podatek VAT.

**§8.** Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia prądu elektrycznego, gazu, wody, korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.  
Za wymienione usługi dzierżawca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.

**§9.1.** Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 01 stycznia 2013 roku.

**2.** Z osobami dzierżawiącymi grunty komunalne na podstawie umów zawartych przed tym dniem zostaną zawarte aneksy uwzględniające stawki obowiązującego czynszu.

**§10.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami, Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie

**§11.** Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/119/2011 z dnia 02 listopada 2011 roku.

**§12.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 roku.



BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*