

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/106/12  
Burmistrza Miasta Świdwin  
z dnia 19 listopada 2012 roku

### Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świdwin w sprawie rozpatrzenia uwag,

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach :  
III - obręb 007, V – obręb 009, VII – obręb 013 w Świdwinie, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym

OBSZAR III OBREB 007

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagi/ adres	Symbol w planie/ nr działki, adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	06.11.2012	3 P. Michał Kotyk ul. łączna 3/6 78-300 Świdwin  P. Piotr Kotyk ul. Słoneczna 14 78-300 Świdwin.	4 17 MN,U - tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami Wniesione uwagi: 1. Brak sprecyzowania w zapisach projektu planu linii zabudowy od ul. Armii Krajowej;  2. Zwiększenie powierzchni zabudowy budynków do 100 m <sup>2</sup> ( w dymyśle: dotyczy budynków usługowych wolnostojących)	5 uwzględniono	6 7	Ad 1: Uściślono zapis nieprzekraczalnej linii zabudowy- 10 m od linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej. Ad 2: Zwiększono do 100 m <sup>2</sup> powierzchnie zabudowy dla usług wolnostojących nieuciążliwych, zlokalizowanych na działkach położonych przy ul. Armii Krajowej.

## OBSZAR V OBREB 009

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę/ adres	Symbol w planie/ nr działki, adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	2	3	4	5	6	7
2.	25.09.2012	Dator Development S.A ul. Gronowa 22 60-655 Poznań	96U - tereny zabudowy usługowej (działka 144/5, ul. Zduńska 3) Wniesione uwagi: 1. Zwiększyć powierzchnię handlową usług do 1000 m <sup>2</sup> 2. Uzupełnić funkcję handlową o funkcję transportu samochodowego: stacja paliw i myjnia samochodowa	Ad 1 : uwzględniono	Ad 2 : nie uwzględniono lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowej	Ad 2: 1. Lokalizacja niezgodna ze Studium 2. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej 3. Niewystarczająca wielkość terenu
3.	10.10.2012	P. Henryk Serafin ul. Polczyńska 36F 38-300 Świdwin	105 MW,U –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (działka 414/6, ul. Woj. Polskiego 28) Wniesione uwagi: 1. Rozbórka istniejącego budynku przedszkola 2. Linia zabudowy 2 m od ulicy Nowomiejskiej i Woj. Polskiego 3. Wysokość projektowanej zabudowy do 15 m, dachy wysokie, kąt nachylenia dachu 35-40° 4. Wjazd z ulicy Nowomiejskiej i Woj. Polskiego	Ad 1 : uwzględniono  Ad 3 : uwzględniono  Ad 4 : uwzględniono	Ad 2 :nie uwzględniono wnioskowanej linii zabudowy	Ad 2 : projektowana linia zabudowy min. 5 m. od ulic Nowomiejskiej i Woj. Polskiego z uwagi na: 1. Minimalną odległość linii zabudowy od dróg tej klasy. 2. Skrzyżowanie dróg lokalnych; 3. Zachowanie odpowiedniej widoczności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagi/ adres	Symbol w planie/ nr działki, adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
4.	16.10.2012	P. Władysław Mac ul. Woj. Polskiego 23/33 78-300 Świdwin	72' P,S,UR - tereny przemysłu i usług rzemieślniczych (działki 340/41-45, 340/47 ul. Łąkowa) Wniesione uwagi: 1. Brak powiadomienia o przystąpieniu do planu i terminie dyskusji publicznej;  2-6. Projektowane obiekty przemysłowe stanowiąc będą uciążliwość dla projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i będą negatywnie oddziaływać na środowisko	5  Ad 2-6: uwzględniono, wyznaczając w planie teren pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemiosła o symbolu 36'MN,UR	6	7 Ad 1: Prace projektowe przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi ustawami: -o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Ad 2-6: Skorygowano ustalenia planu poprzez zmianę funkcji terenu z terenów przemysłu i usług rzemieślniczych ( 72'P,S,UR) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła ( 36' MN,UR). Zapis ustaleń: - zakazuje realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska; - nakazuje zamknięcie uciążliwości w granicach działki -nakazuje podczyszczanie ścieków na terenie działki przed odprowadzeniem do kanalizacji O w/w zmianach powiadomiono właściciela terenu P. Daniela Chojnackiego;

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagi/ adres	Symbol w planie/ nr działki, adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
5.	10.10.2012	PP. Wanda i Krzysztof Pocheć ul. Woj. Polskiego 12/1 78-300 Świdwin	<p>72' P,S,UR - tereny przemysłu i usług rzemieślniczych (działki 340/41-45; 340/47 ul. Łąkowa)</p> <p>Wniesione uwagi: 1. Brak powiadomienia o przystąpieniu do planu i terminie dyskusji publicznej; Projektowane obiekty przemysłowe stanowiąc będą uciążliwość dla projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i będą negatywnie oddziaływać na środowisko.</p>	5 Uwaga uwzględniona	6 Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad 1.: Prace projektowe przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi ustawami: - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Skorygowano ustalenia planu poprzez zmianę funkcji terenu z terenów przemysłu i usług rzemieślniczych ( 72' P,S,UR) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła ( 36' MN,UR). Zapis ustaleń: - zakazuje realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska; - nakazuje zamknięcie uciążliwości w granicach działki; - nakazuje podczyszczanie ścieków na terenie działki przed odprowadzeniem do kanalizacji. O w/w zmianach powiadomiono właściciela terenu P. Daniela Chojnackiego;</p>

Ip.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagi/ adres	Symbol w planie/ nr działki, adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	2.	3	4	5	6	7
			2. Wprowadzenie kąta nachylenia połaci dachowych w przybudówkach, wiatlach, budynkach gospodarczych od 10 -45°	Ad2: uwzględniono poprzez korektę zapisu kąta nachylenia połaci dachowych dla zabudowy uzupełniającej 15°-45°		Ad 2: Wprowadzono zapis w ustaleniach ogólnych ( dla całego terenu planu) o możliwości lokalizacji elementów i obiektów uzupełniających, o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45°

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*