

# UCHWAŁA NR XXIV/201/12

## RADY MIASTA ŚWIDWIN

### z dnia 30 listopada 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikat przy zbyciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach na terenie Miasta Świdwin na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej 8 wraz z udziałem w działce gruntu nr 208/2 o powierzchni 0.0579 ha, w obrębie 009.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku w Świdwinie przy Armii Krajowej 12 wraz z udziałem w działkach gruntu nr 190 o powierzchni 0.0544 ha, w obrębie 009.

§ 3. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 6 w budynku w Świdwinie przy ul. Cmentarnej 17 wraz z udziałem w działce gruntu nr 227 o powierzchni 0.0500 ha, w obrębie 009.

§ 4. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku w Świdwinie przy ul. Cmentarnej 18 wraz z udziałem w działce gruntu nr 226 o powierzchni 0.0393 ha, w obrębie 009.

§ 5. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 8 w budynku w Świdwinie przy ul. Emilii Gierczak 2 wraz z udziałem w działce gruntu nr 179/1 o powierzchni 0.1352 ha, w obrębie 009.

§ 6. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku w Świdwinie przy ul. Kościuszki 26 wraz z udziałem w działce gruntu nr 73 o powierzchni 0.1335 ha, w obrębie 009.

§ 7. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 12 w budynku w Świdwinie przy ul. 1 Maja 16 a wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerami 801, 803, 351/4-8 o powierzchni 0.3440 ha, w obrębie 009.

§ 8. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku w Świdwinie przy ul. Reymonta 15 wraz z udziałem w działce gruntu nr 113 o powierzchni 0.0703 ha, w obrębie 009.

§ 9. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 95% od ceny sprzedaży zbywanego na rzecz najemców lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku w Świdwinie przy ul. Reymonta 23 wraz z udziałem w działce gruntu nr 105 o powierzchni 0.0715 ha, w obrębie 009.

§ 10. Bonifikaty w spłacie ceny zbycia przyznaje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

ADWOKAT  
Henryk Klaman  
Henryk Klaman

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Klaman

## Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych wyszczególnionych w uchwale złożyli wnioski o przyznanie bonifikat w cenie sprzedaży poszczególnych lokali motywując swoje wnioski:

- dbaniem o zasób mieszkaniowy,
- wieloletnim zamieszkiwaniem,
- wykonywaniem wszystkich remontów lokali na własny koszt,
- trudnymi sytuacjami materialnymi,
- przyznaniem 95% bonifikat w wysokości stosowanej w ostatnim dziesięcioleciu dla wszystkich nabywców lokali mieszkalnych z zasobów miasta.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na zastosowanie bonifikat do 95% przy zbywaniu najemcom lokali mieszkalnych w Świdwinie przy ulicach:

- Armii Krajowej 8/2,
- Armii Krajowej 12/2,
- Cmentarnej 17/6,
- Cmentarnej 18/5,
- Emilii Gierczak 2/8,
- Kościuszki 26/1
- 1 Maja 16a/12,
- Reymonta 15/2,
- Reymonta 23/1

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*