

**ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIJESKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN OBSZAR V OBREB 009  
WYŁOŻONYCH DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagi/ adres	Symbol w planie/ nr działki/adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwag			Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	6	
1.	25.09.2012	Dator Development S.A. ul. Gronowa 22 60-655 Poznań	96U - tereny zabudowy usługowej (działka 144/5, ul. Żduniska 3) Wnioszenie uwagi: 1. Zwiększyć powierzchnię handlową usług do 1000 m <sup>2</sup> 2. Uzupełnić funkcje handlowo-funkcję transportu samochodowego: stacja paliw i myjnię samochodową	Ad 1 nie uwzględniono	Ad 2 nie uwzględniono lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowej	Ad 2: 1. Lokalizacja niezgodna ze Studium 2. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniczej 3. Niewystarczająca wielkość terenu	7
2.	10.10.2012	P. Henryk Serafin ul. Polczyńska 36F 38-300 Świdwin	105 MW.U - teren zabudowy mieszkaniczej wielobrodzinnej z usługami (działka 414/6, ul. Woj. Polskiego 28) Wnioszenie uwagi: 1. Rozbórka istniejącego budynku przed szkołą 2. Linia zabudowy 2 m od ulicy Nowomiejskiej Wój. Polskiego 3. Wysokość projektowanej zabudowy do 15 m, dachy wysokiej kąta nachylenia dachu 35-40° 4. Wjazd z ulicy Nowomiejskiej Wój. Polskiego	Ad 1 nie uwzględniono	Ad 2 nie uwzględniono wntoskowanej linii zabudowy	Ad 2: projektowana linia zabudowy min. 5 m od ulicy Nowomiejskiej Wój. Polskiego z uwagi na: 1. Minimalną odległość linii zabudowy od dróg tej klasy 2. Skrzyżowanie dróg lokalnych 3. Zachowanie odpowiedniej widoczności.	

W załączeniu: zgłoszone uwagi, rozstrzygnięcia uwag.

mgr inż. arch. Krzysztof Kuczyński  
opat. bud. nr: 474/Sz/78

oprac. arch. plan. przestrz. nr 588/88

