

Wpłynęło dnia 15. 11. 2012 r.

Nr sprawy 17. 0001. 43. 2012

URZĄD MIASTA

Świdwin

Łukasz Serafin
ul. Spacerowa 4
78-300 Świdwin

Wpłynęło dn. 13. 11. 2012 r.

L.dz. 7930

Świdwin, 12. 11. 2012 r.

Henryk Serafin
ul. Połczyńska 36 F
78-300 Świdwin

J. M. Chwała
Przew. Komisji Rozw. Gosp. i Budżetu
15. 11. 2012

Załącznik nr 3... do Protokołu nr 22/2012
Rady Miasta Świdwin z dnia 11. 11. 2012 r.

RADA MIASTA ŚWIDWIN
Przewodniczący Rady Miasta Pan Henryk Klaman

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

WNIOSEK FORMALNY

Dotyczy: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V - obręb 009 przeznaczenia działki nr 414/6 położonej przy ulicy Wojska Polskiego 28 w Świdwinie.

Po otrzymaniu informacji z tutejszego Urzędu Miasta pismo z dn. 06. 11. 2012. znak PB 6722. 15. 2012. **Nie zgadzam się z zapisem w punkcie 6.-** który ustala linię zabudowy 5m od ulicy Wojska Polskiego i ulicy Nowomiejskiej argumentując to skrzyżowaniem dróg lokalnych i -zachowaniem bezpieczeństwa. **Proszę** o ustalenie linii zabudowy jak we wniosku 2m od ulicy Wojska Polskiego i ulicy Nowomiejskiej. Działka ta jest działką zabudowaną po zmianie do planu zostanie zmienione zagospodarowanie działki. Na rogu ulic Wojska Polskiego i ulicy Nowomiejskiej powstanie budynek wielorodzinny z usługami nieuciążliwymi w parterze o wyglądzie elewacji **starówki**, przed budynkiem powstanie parking tzw. wzdłużny. Powstały **kwartał** wewnątrz działki zostanie w pełni wykorzystany dla mieszkańców domu: **parking, plac zabaw dla dzieci, zieleń**. Nie ma sensu-potrzeby cofania planowanego budynku w głąb działki, to w znacznym stopniu ograniczy wewnętrzny parking, plac zabaw, zieleń. Powstały przed budynkiem plac 5m plus szeroki istniejący chodnik oszpeci to miejsce. Planowana inwestycja ma być ozdobą tej części miasta ŚWIDWINA społeczeństwo uzyska możliwość nabycia nowych atrakcyjnych mieszkań, powstaną nowe miejsca pracy.

Do kasy miejskiej wpłyną dość znaczne podatki od tej nieruchomości.

Obecne budynki przy ulicy Nowomiejskiej i Wojska Polskiego stoją na granicy działek lub w nie wielkiej odległości i nie ograniczają widoczności. Zapraszam szanowną komisję do wyjścia w teren i zapoznaniem się w obrębie działki układem skrzyżowania, ulic, widoczności, istniejącej zabudowy ulicy Wojska Polskiego i ulicy Nowomiejskiej.

Proszę szanowną Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Radę Miasta Świdwina o poparcie mojego wniosku o ustalenie **2m linii zabudowy** dla działki 414/6. od ulicy Wojska Polskiego i ulicy Nowomiejskiej.

Z poważaniem

Załączniki: 1-podanie o zmianę do planu
2-szkic zagospodarowania działki
3-informacja z Urzędu Miasta.

Henryk Serafin