

WYKAZ NR 1/2013

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Kościuszki 24A/4	61 Kw 14517 (29202)	0.0682 ha (682 m ²)	- lokal mieszkalny 37,73 m ² - udział w działce przydomowej na własność	81.400 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.
2.	ul. Lekarska 2/1	389/1 Kw 17364	0,0410 ha (410 m ²)	- lokal mieszkalny 44,36 m ² - udział w działce przydomowej na własność	82.500 zł Minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 27.500 zł	
3.	ul. 1 Maja 20/2	327 Kw 25198	0,0158 ha (158 m ²)	- lokal mieszkalny 46,10 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	80.500 zł	
4.	ul. 3 Marca 6/4	64 Kw 33174	0,0569 ha (569 m ²)	- lokal mieszkalny 56,58 m ² - udział w działce przydomowej na własność	83,850 zł	
5.	ul. Podgórna 10/4	421 Kw 22881	0,0781ha (781 m ²)	- lokal mieszkalny 62,45 m ² - udział w działce przydomowej na własność	87.400 zł	

1	2	3	4	5	6	7
6.	ul. Popieluszki 11/3	120 KO2B/00018134/9	0,0657 ha (657 m ²)	- lokal mieszkalny 55,49 m ² - udział w działce przydomowej na własność	99.000 zł Minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 25.700 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.
7.	ul. Popieluszki 17/5	115 Kw 21310	0,0633 ha (633 m ²)	- lokal mieszkalny 24,59 m ² - udział w działce przydomowej na własność	31.200 zł	
8.	ul. 1 Reymonta 11/6	94 Kw 27055	0,0577 ha (577 m ²)	- lokal mieszkalny 31,48 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	47.700 zł	
9.	ul. Słowackiego 1a/1	180 KO2B/00023181/1	0,0883 ha (883 m ²)	- lokal mieszkalny 85,53 m ² - udział w działce przydomowej na własność	165.000 zł Minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 39.700 zł	
10.	ul. Słowackiego 3/1	184 Kw 13644	0,2128 ha (2128 m ²)	- lokal mieszkalny 41,18 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	89.900 zł Minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 39.200 zł	
II. LOKAL UŻYTKOWY NA RZECZ DZIERŻAWCY						
1.	ul. Drawska 13/2	104/1 Kw 29458	0,0436 ha (436 m ²)	- lokal użytkowy 15,94 m ² - udział w działce przydomowej na własność	4.700 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

1	2	3	4	5	6	7
II. DZIERŻAWY						
1.	ul. Kombatantów Polskich	obręb 009 działka nr 452/8	pow. 0.0014ha (14m ²)	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,25 zł za 1 m ² plus VAT	
2.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0014 ha (13,20 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 19,54 zł za 1 m ² plus VAT	
3.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0018 ha (17,50 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,67 zł za 1 m ² plus VAT	
4.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0001 ha (1 m ²)	grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,67 zł za 1 m ² plus VAT	
5.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0004 ha (4 m ²)	grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,67 zł za 1 m ² plus VAT	
6.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0001 ha (1 m ²)	grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,67 zł za 1 m ² plus VAT	
7.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0001 ha (1 m ²)	grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,67 zł za 1 m ² plus VAT	
8.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0002 ha (2 m ²)	grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,67 zł za 1 m ² plus VAT	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 15 lutego 2013 roku do dnia 08 marca 2013 roku na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 29 marca 2013 roku.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53