

UCHWAŁA NR XXX/245/13
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 czerwca 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Alicją Diakun na zabudowaną część działki pawilonem handlowym, oznaczonej numerem geodezyjnym 143/2, o powierzchni 0.0175 ha, położoną w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej, na okres do 10 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Uzasadnienie

Pani Alicja Diakun dzierżawi na okres od dnia 01 sierpnia 2010r. do dnia 31 lipca 2013 roku, część działki gruntu 143/2 położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej pod pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych.

Wydzierżawiający wyraził zgodę na zagospodarowanie terenu. z informacją o możliwości zawarcia kolejnej umowy.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 143/2 stanowi w części rezerwę na poszerzenie ulicy Armii Krajowej (O3 KD2), a w części teren pod zabudowę wielorodzinną z usługami (55 MW.U).


W związku z tym że działka jest zbyt mała pod zamierzenia ujęte w planie związane z zabudowa wielorodzinną, miasto przeznaczyło działkę do dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) zawarcie kolejnej umowy na tę samą nieruchomość i wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata należy do w wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tylko Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owskiak