

W Y K A Z NR 8/2013

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE DZIAŁKI						
1.	obręb 013 ul. Łąkowa	341/2 Kw. KO2B/00023382/0	0,0553 ha (553 m ²)	Działka gruntu na powiększenie działki przydomowej ul. Łąkowa 1	18.300 zł + VAT	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego na rzecz właścicieli nieruchomości ul. Łąkowa 1
II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 4/6	223/1 Kw. 17168	0,1256 ha (1256 m ²)	lok. mieszkalny 52,01 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	89.700 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.
2.	ul. Cmentarna 9a/5	241 Kw.7078	0,1209 ha (1209 m ²)	lok. mieszkalny 36,29m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	63.400 zł	
3.	ul. E. Gierczak 3/4	180/5 Kw. 31923	0,1445 ha (1445 m ²)	lok. mieszkalny 45,76 m ² - udział w działce przydomowej na własność	66.900 zł	

4.	ul. Kombatantów Polskich 11/4	456 Kw. 15976	0,0697 ha (697m ²)	- lokal mieszkalny 65,75 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	90.700 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezzprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.
5.	ul. Kościuszki 13/7	7/2 Kw. (14917) 6461	0,0555 ha (555 m ²)	- lokal mieszkalny 74,72 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	102.700 zł	
6.	ul. Kościuszki 26A/2	74 Kw. 43111	0,0444 ha (444 m ²)	- lokal mieszkalny 90,37m ² - udział w działce przydomowej na własność	166.000 zł	
7.	ul. Lekarska 2/5	389/1 Kw. 17364 (34705)	0,0410 ha (410 m ²)	- lokal mieszkalny 31,61 m ² - udział w działce przydomowej na własność	46.600 zł	
8.	ul. Lekarska 2/7	381/1 Kw. 17364 (34705)	0,0410 ha (410 m ²)	- lokal mieszkalny 31,01 m ² - udział w działce przydomowej na własność	65.900 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 21.500 zł	
9.	ul. 1 Maja 22/1	325 Kw. 24423	0,0268 ha (268 m ²)	- lokal mieszkalny 54,92 m ² - udział w działce przydomowej na własność	102.900 zł	
10.	ul. 1 Maja 25/3	359/1 359/2 Kw. KO2B/00010036/6	0,0333 ha (333 m ²) 0,0227 ha (227m ²)	- lokal mieszkalny 50,00 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	104.700 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 38.000 zł	
11.	ul. 3 Marca 16/6	44/8 Kw. KO2B/00006942/9	0,0439 ha (439 m ²)	- lokal mieszkalny 38,50 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	87.000 zł	

12.	ul. 3 Marca 36/1	101 Kw. KO2B/00014342/2	0,1303 ha (1303m ²)	- lokal mieszkalny 64,14 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	123.600 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 27.800 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców
13.	ul. Ks.J.Popieluszki 32/5	137 Kw. KO2B/00016105/3	0,0568 ha (568 m ²)	- lokal mieszkalny 47,17m ² - udział w działce przydomowej na własność	94.400 zł	
14.	ul. Ks.J.Popieluszki 33/1	136 Kw. KO2B/00009403/0	0,0528 ha (528 m ²)	- lokal mieszkalny 61,09 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	116.100 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 41.000 zł	
15.	ul. Reymonta 21/4	107 Kw. 23011	0.0642 ha (642 m ²)	- lokal mieszkalny 44,53 m ² - udział w działce przydomowej na własność	89.900 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 32.500 zł	
16.	ul. Szczecińska 9/4	34/1 Kw. 28113	0,0857ha (857m ²)	- lokal mieszkalny 49,49 m ² - udział w działce przydomowej na własność	82.000 zł	
17.	ul. Zduńska 2/1	145 Kw. (30345) 15118	0,0734ha (734m ²)	- lokal mieszkalny 44,56 m ² - udział w działce przydomowej na własność	66.000 zł	
18.	ul. Zduńska 2/4	145 Kw. (30345) 15118	0,0734ha (734m ²)	- lokal mieszkalny 47,46 m ² - udział w działce przydomowej na własność	71.000 zł	

III. DZIERŻAWY						
1.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0016ha (15,86 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 17,60 zł za 1 m ² plus VAT	
2.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	boks handlowy A – 17 pow. 5,9m ² plus pow. komunikacyjna 5,4 m ² razem – 11,3 m ² boks handlowy A – 18 pow. 6,9 m ² plus część komunikacyjna pow. 6,3 m ² razem 13,2 m ²	boksy handlowe do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 22,71 zł za 1 m ² plus VAT	
3.	ul. Bat. Chłopskich	obręb 008 8/2	0,4200 ha (4200 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
4.	ul. Bol. Chrobrego	obręb 009 253/68	0,0300 ha (300 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	
5.	ul. Os. Chrobrego	obręb 009 253/84	0,0200 ha (200 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	
6.	ul. Os. Chrobrego	obręb 009 353/84	0,0320 ha (320 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
7.	ul. Bol. Chrobrego	obręb 009 253/84 251/1	0,1000 ha (1000 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
8.	ul. Gdańska	obręb 013 178	0,0123 ha (123 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
9.	ul. Gdańska	obręb 013 163	0,1200 ha (1200 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
10.	ul. Komb. Polskich	obręb 012 204/1	0,0160 ha (160 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	
11.	ul. Z Nałkowskiej	obręb 012 191/21	0,0200 ha (200 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
12.	ul. Połczyńska	obręb 009 221	0,0180 ha (180 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	

13.	ul. Ks. J. Popiełuszki	obręb 009 188	0,1050 ha (1050m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
14.	ul. Poznańska	obręb 013 262	0,1000 ha (1000 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
15.	ul. Sportowa	obręb 012 67	0,0380 ha (380 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 31.12.2014 r.	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
16.	ul. Sienkiewicza	obręb 012 363	0,0125 ha (125 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	
17.	ul. Woj. Polskiego	obręb 012 53/1	0,0012 ha (12 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m ² + 23% VAT	
18.	ul. Woj. Polskiego	obręb 012 48/2	0,0996ha (996 m ²)	grunt do dzierżawy pod: - garażami - komórkami - parking samochodowy	czynsz miesięczny: - 1,25 zł za 1 m ² - 0,64 zł za 1 m ² - 1,25 zł za 1 m ² + 23% VAT	

Burmistrz Miasta

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **02 października 2013 roku** do dnia **23 października 2013 roku** na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **13 listopada 2013 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.