

WYKAZ NR 10/2013

nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 2/2	255 Kw. 22406	0,0542 ha (542m ²)	lokal mieszkalny 72,10 m ² - udział w działce przydomowej na własność	123.200 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 18.900 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.
2.	ul. Bol. Chrobrego 1/4	256/2 Kw. (19581) 9404	0,0686 ha (686m ²)	lokal mieszkalny 52,84m ² - udział w działce przydomowej na własność	96.000 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 6.800 zł	Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć
3.	ul. Łąkowa 2/11	42/2 Kw. 26775	0,1039 ha (1039m ²)	lokal mieszkalny 48,09 m ² - udział w działce przydomowej na własność	70.000 zł	po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji
4.	ul. Nowomiejska 11/1	399 Kw. 27715	0,0378 ha (378m ²)	lokal mieszkalny 46,60 m ² - udział w działce przydomowej na własność	83.700 zł	w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.

5.	ul. Nowomiejska 11/2	399 Kw. 27715	0,0378ha (378m ²)	lokal mieszkalny 70,62 m ² - udział w działce przydomowej na własność	125.600 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 19.800 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców
6.	ul. Popieluszki 4/2	55 Kw. 28576	0,0135 ha (135 m ²)	lokal mieszkalny 55,64 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	97.600 zł	
7.	ul. Popieluszki 35/5	133 Kw. 32927	0,0632 ha (632 m ²)	lokal mieszkalny 32,81 m ² - udział w działce przydomowej na własność	58.400 zł	
II. DZIERŻAWY						
1.	ul. Os. Bol. Chrobrego	obręb 009 253/54	0,0726 ha (726m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
2.	ul. Łąkowa	obręb 015 341/2	0,0553 ha (553m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
3.	ul. Połczyńska	obręb 011 2	0,6527 ha (6527m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
4.	ul. Woj. Polskiego	obręb 009 447/4	0,0015 ha (15m ²)	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,25 zł za 1 m ² + VAT	

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **18 listopada 2013 roku** do dnia **09 grudnia 2013 roku** na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **30 grudnia 2013 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owskiak