

WYKAZ NR 11/2013

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE GRUNTU POD GARAZEM SAMOCHODOWYM						
1.	ul. Bat. Chłopskich	657 Kw. 975 (17099)	0,0019ha (19 m ²)	Grunt pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika	1.300 zł + VAT	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego na rzecz osoby, która wybudowała garaż ze środków własnych
II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 22a/2	76/3 Kw. 41620	0,1332 ha (1332 m ²)	- lokal mieszkalny 71,50 m ² - udział w działce przydomowej na własność	160.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia
2.	ul. Bat. Chłopskich 14/5	16 Kw. 13633	0,1197 ha (1197 m ²)	- lokal mieszkalny 68,87 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	105.800 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 16.600 zł	nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
3.	ul. Bol. Chrobrego 20/3	235 Kw. KO2B/00011631/4	0,0807 ha (807 m ²)	- lokal mieszkalny 78,71 m ² - udział w działce przydomowej na własność	140.000 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 37.300 zł	Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013 r.
4.	ul. Cmentarna 3/4	163 Kw. 14384 (31841)	0,0719ha (719m ²)	- lokal mieszkalny 48,94 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	102.000 zł	

1	2	3	4	5	6	7
5.	ul. Cmentarna 6c/8	166 168/1 Kw.12524	0,5216 ha (5216 m ²)	- lokal mieszkalny 68,71 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	144.000 zł	<p>Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013 r.</p>
6.	ul. Cmentarna 8a/5	244 Kw. KO2B/00008791/9	0,1265 ha (1265 m ²)	- lokal mieszkalny 34,36m ² - udział w działce przydomowej na własność	62.700 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 15.000 zł	
7.	ul. Cmentarna 12/3	236 Kw. 15736 (31804)	0,0630 ha (630 m ²)	- lokal mieszkalny 54,42 m ² - udział w działce przydomowej na własność	86.000 zł	
8.	ul. Cmentarna 17/4	227 Kw. KO2B/00015786/3	0,0500 ha (500 m ²)	- lokal mieszkalny 47,30 m ² - udział w działce przydomowej na własność	76.000 zł	
9.	ul. E. Gierczak 3/1	180/5 Kw. 31923	0,1445 ha (1445 m ²)	- lokal mieszkalny 45,27 m ² - udział w działce przydomowej na własność	60.700 zł	
10.	ul. Kościuszki 13/2	7/2 Kw. 14917	0,0555 ha (555 m ²)	- lokal mieszkalny 59,99 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	111.500 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 32.300 zł	
11.	ul. Kościuszki 27/2	75 Kw. 28808	0,0442 ha (442 m ²)	- lokal mieszkalny 66,99 m ² - udział w działce przydomowej na własność	102.800 zł	
12.	ul. Łokietka 4/5	49/1 Kw. KO2B/00015416/9	0,2024 ha (2024m ²)	- lokal mieszkalny 30,14 m ² - udział w działce przydomowej na własność	44.400 zł	
13.	ul. 1 Maja 23/4a	324 Kw.25978	0,0385 ha (385 m ²)	- lokal mieszkalny 67,21m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	94.400 zł	

1	2	3	4	5	6	7
14.	ul. 1 Maja 23/6	324 Kw.25978	0,0385 ha (385 m ²)	- lokal mieszkalny 69,95 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	96.600 zł	<p>Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013 r.</p>
15.	ul. 3 Marca 12/2	50 Kw. KO2B/00013747/4	0.0401 ha (401 m ²)	- lokal mieszkalny 37,14 m ² - udział w działce przydomowej na własność	77.400 zł	
16.	ul. Nowomiejska 11/3	399 Kw.27715	0,0378 ha (378 m ²)	- lokal mieszkalny 46,52 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	85.000 zł	
17.	ul. Nowomiejska 11/8	399 Kw.27715	0,0378 ha (378 m ²)	- lokal mieszkalny 77,42 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	114.000 zł	
18.	ul. Nowomiejska 12/3	398/1 Kw.12999	0,4545 ha (4545m ²)	- lokal mieszkalny 33,98 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	74.400 zł	
19.	ul. Nowomiejska 13/9	398/1 Kw.12999	0,4545 ha (4545m ²)	- lokal mieszkalny 54,45 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	119.000 zł	
20.	ul. Nowomiejska 17/15	398/1 Kw.12999	0,4545 ha (4545m ²)	- lokal mieszkalny 46,41 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	104.000 zł	

1	2	3	4	5	6	7
21.	ul. Nowomiejska 29/3	373/2 Kw.23201	0,0390 ha (390m ²)	- lokal mieszkalny 62,10 m ² - udział w działce przydomowej na własność	124.100 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 36.900 zł	<p>Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013 r.</p>
22.	ul. Podgórna 11/2	421 Kw. KO2B/00022881/1	0,0781 ha (781m ²)	- lokal mieszkalny 43,57 m ² - udział w działce przydomowej na własność	65.800 zł	
23.	ul. Podgórna 24/3	410/2 Kw. 23204	0,0266 ha (266m ²)	- lokal mieszkalny 48,36 m ² - udział w działce przydomowej na własność	88.000 zł	
24.	ul. Podgórna 25/2	413 Kw.27607	0,0298 ha (298m ²)	- lokal mieszkalny 39,59 m ² - udział w działce przydomowej na własność	57.000 zł	
25.	ul. Polna 2/4	84 Kw.29993	0,0661 ha (661m ²)	- lokal mieszkalny 68,95 m ² - udział w działce przydomowej na własność	136.500 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 24.000 zł	
26.	ul. Ks. J. Popiełuszki 9/1	122 Kw.5996	0,0341 ha (341m ²)	- lokal mieszkalny 54,06 m ² - udział w działce przydomowej na własność	76.900 zł	
27.	ul. Popiełuszki 13/6	119 Kw.32520	0,0616 ha (616m ²)	- lokal mieszkalny 43,10 m ² - udział w działce przydomowej na własność	69.700 zł	
28.	ul. Popiełuszki 16/1	116 Kw.28898	0,0550 ha (550m ²)	- lokal mieszkalny 25,80 m ² - udział w działce przydomowej na własność	42.000 zł	
29.	ul. Popiełuszki 35/3	133 Kw.32927	0,0632 ha (632m ²)	- lokal mieszkalny 32,18 m ² - udział w działce przydomowej na własność	67.800 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 19.400 zł	

1	2	3	4	5	6	7
30.	ul. Reymonta 16/1	112 Kw.29490	0,0726 ha (726m ²)	- lokal mieszkalny 30,38 m ² - udział w działce przydomowej na własność	58.600 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 8.800 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013 r.
31.	ul. Reymonta 25/2	103 Kw. 31705	0,0646 ha (646m ²)	- lokal mieszkalny 50,80 m ² - udział w działce przydomowej na własność	86.700 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 20.900 zł	
32.	ul. Słowiańska 8/3	334 Kw.(11788) 3857	0,2016 ha (2016m ²)	- lokal mieszkalny 53,60 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	117.000 zł	
33.	ul. Woj. Polskiego 10/3	118/1 Kw. KO2B/00021604/9	0,0340 ha (340m ²)	- lokal mieszkalny 73,11 m ² - udział w działce przydomowej na własność	65.500 zł	
34.	ul. Woj. Polskiego 25/5a	444 Kw.22199	0,1238 ha (1238m ²)	- lokal mieszkalny 43,42 m ² - udział w działce przydomowej na własność	78.000 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 38.700 zł	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 31 grudnia 2013 roku do dnia 20 stycznia 2014 roku na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 10 lutego 2014 roku.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3648039 i tel. 3648053