

**"FERROPLAST"**  
Z.É.D. Rybicy Spółka Jawna  
Świdwinek 29A, 78-300 Świdwin  
tel. 94-3652456, fax 94-3654038  
NIP 672209548 REGON 140937851

(adres zamieszkania)

URZĄD MIASTA

Świdwin

Wpłynęło dn. 19.03.2014 r.

L dz 2295 @k Świdwin, dnia 14.03.2014r.

Wpłynęło dnia 19.03.2014r.

Nr sprawy 62.0001.22.2014

*R. Trzaskowski*

Załącznik nr 5... do Protokołu nr XXXVIII/2014  
Rady Miasta Świdwin z dnia 20.03.2014r.

*Na sejmie RM  
20.03.2014*

**Burmistrz Miasta Świdwin**  
Plac Konstytucji 3 Maja 1  
**78-300 Świdwin**

## WNIOSEK O DOKONANIE ZMIANY W PLANIE

Proszę o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina przeznaczenia działki Nr 84/11 położonej w obrębie geodezyjnym numer 009 przy ul. Armii Krajowej stanowiącej moją własność.

### Dotychczasowe przeznaczenie w planie :

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.

### Proponowane przeznaczenie w planie:

Teren usług innych, tereny magazynowe i składowe

### Uzasadnienie zmiany

W dniu 04.10.2012r. spółka złożyła wniosek o dokonanie w/w zmiany na działce nr 84/11. W odpowiedzi na nasz wniosek Burmistrz Miasta Świdwina pismem z dnia 10.04.2013r. znak PB.6722.15.2013 wyjaśnił, że wniosek wpłynął do Urzędu 04.10.2012r. tj. w końcowej fazie realizowanej trzeciej edycji zmiany dlatego nie wzięto go pod uwagę. Poinformował ponadto, że nasz wniosek z tego dnia będzie rozpatrzony w kolejnej edycji zmiany planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, spółka ponawia nasz wniosek i prosi o dokonanie zmiany planu zgodnie z naszym wnioskiem z dnia 02.10.2012r. (data wpływu do UM 04.10.2012). Zgodnie z ostatnią zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Świdwin nr XIII.126/08 z dnia 27.02.2007r.) nasza działka mieści się w obszarze V obręb 009 i jest oznaczona symbolem 2 MW,U, której przeznaczenie terenu ustalono na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami. Pragnę nadmienić, że na sąsiedniej działce 84/13 (obecnie działka 84/15) w chwili obecnej realizujemy projekt budowlany obejmujący przebudowę, rozbudowę, remont i zmianę

sposobu użytkowania budynków byłej octowni ( oficyny fabrycznej, magazynu i budynku magazynowo-warsztatowego na: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami kultury, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek usługowo-handlowy. Tak więc w sąsiedztwie tej działki już taka zabudowa mieszkaniowa jest realizowana i w przyszłości będzie zamieszkała.

Mając na uwadze trudną sytuację gospodarczą ( kryzys), oraz wysokie bezrobocie w naszym mieście, nasza firma poszukuje różne rozwiązania i wyzwania mające na celu tworzenie nowych miejsc pracy, dlatego też planuje na tej działce wybudować obiekt handlowo usługowy – kontynuacja działalności gospodarczej firmy ER-KO, która jest powiązana z naszą spółką, a w obecnej lokalizacji firma ER-KO nie ma możliwości rozbudowy tego terenu i zwiększenia powierzchni handlowo usługowej. Jak Panu wiadomo w naszym mieście ciągle brakuje punktów sprzedaży materiałów budowlanych , ceramiki, wyposażenia łazienek itp., dlatego stworzenie nowego obiektu na tej działce jest jak najbardziej wskazane. Obecnie w tej branży zatrudniamy ok. 20 pracowników. Po zmianie planu zagospodarowania tej działki wybudujemy obiekt handlowo usługowy, w którym znajdzie miejsce pracy ok. 50 osób bezrobotnych. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak na wstępie

UPOWAŻNIONY  
DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI  
W SPÓŁWŁAŚCICIEL

Zbigniew Rybicki

(podpis właściciel)

**Załączniki :**

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa ze wskazaniem ww. działek

**Do wiadomości:  
Rada Miasta Świdwin**