

UCHWAŁA NR XXXIX/322/14
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

w sprawie zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Polnej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust.1a i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie Helenie Sonnenberg (obecnie Gorny) dzierżawcy nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Polnej Nr 3, oznaczonej numerem geodezyjnym 83 o powierzchni 0.0621 ha, mającej urządzoną księgę wieczystą Kw Nr KO2B/00003958/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 99% od ceny zbycia nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta


mgr Henryk Klaman

Uzasadnienie:

Pani Helena Sonnenberg (obecnie nosząca nazwisko Gorny) nabyła prawo do nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Polnej 3. Ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu wygasło.

Poprzednicy prawni ww osoby oraz ww osoba, mogli wnosić o przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności i z tego prawa nie skorzystali. Rada Miasta Świdwin podjęła uchwałę NR XXX/253/13 w dniu 26 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Polnej 3.

Pani Helena Sonnenberg zrzekła się prawa do odszkodowania za budynki i zawarła umowę dzierżawy na czas nieoznaczony.

Obecnie dzierżawca wnosi o nabycie nieruchomości z maksymalną ulgą.

Dlatego został przygotowany projekt uchwały na zbycie tej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym obecnemu dzierżawcy i byłemu posiadaczowi nieruchomości z maksymalną ulgą.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak