

Świdwin, dnia 14.05.2014r.

KOŚ. 3137.31.2014.MD

Załącznik nr 4 do Protokołu nr 33/2014
Rady Miasta Świdwin z dnia 14.05.2014

W odpowiedzi na pismo mieszkańców nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 2 z dnia 25.04.2014r. informuję, że zgodnie z art. 5 pkt.1 ppkt 1 Ustawy z dnia 13 września 1996r. – o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm.) to właściciel nieruchomości wyposaża nieruchomość w pojemniki na odpady komunalne. W związku z tym, że altana śmietnikowa, której sprawa dotyczy, usytuowana jest w obrębie działki należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej Piłsudskiego 1 i do tego budynku jest przypisana, mieszkańcy tej wspólnoty mieli prawo do zamknięcia altany, podejmując stosowną uchwałę. W obrębie działki należącej do Państwa nieruchomości nie ma możliwości postawienia śmietnika, zachowując wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.).

Z całą pewnością zamknięcie śmietnika jest dla Państwa sytuacją niekomfortową, dlatego też prowadzone były rozmowy w tej sprawie pomiędzy Prezesem S.M "Osiedle", reprezentującego Państwa nieruchomość i Przedstawicielem Zespołu Zarządców Nieruchomościami Sp. z o.o. – administracja Świdwin, reprezentującego Wspólnotę Piłsudskiego 1. Efektem tych rozmów jest porozumienie w sprawie udostępnienia Państwu altany śmietnikowej poprzez dostarczenie kluczy do altany zainteresowanym mieszkańcom. Korzystając z miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowanym na nieruchomości Piłsudskiego 1, ponoszą Państwo współodpowiedzialność za prawidłową segregację odpadów komunalnych.

Drugą sprawą, którą Państwo poruszyli są schody położone od ul. Kombatantów Polskich, które zostały zamknięte. Z informacji posiadanych przez Urząd wynika, że Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 1, w dniu 27 lutego 2013r. podjęła Uchwałę Nr 4 – o likwidacji schodów od ulicy Kombatantów Polskich. Na prośbę S.M. "Osiedle" ten temat był poruszany w 2014 r. jednak to nie przyniosło efektów. Wspólnota nadal podtrzymuje swoje stanowisko. Ponadto w odległości ok. 100 m od przedmiotowych schodów znajdują się następne, z których można swobodnie korzystać. Utrzymywanie dwóch par schodów w tak bliskiej odległości jest bezzasadne, w związku z tym Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 1 postanowiła jedne schody zamknąć, a docelowo je zlikwidować.

Proszę o przekazanie powyższych informacji wszystkim zainteresowanym tą sprawą mieszkańcom nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 2.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Jan Owsiaik

Do wiadomości:

1. Rada Miasta Świdwin
2. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „OSIEDLE”

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a