

Protokół nr 39/2014

z posiedzenia komisji połączonych Rady Miasta Świdwin z dnia 20 sierpnia 2014 r.

Porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Informacja o wykonaniu budżetu za pierwsze półrocze 2014 r.
3. Projekty uchwał.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

Ad. 1

Przewodniczący Rady H. Klaman powitał wszystkich obecnych na sali gości i radnych. Stwierdził, że na 15 radnych obecnych jest 12. W związku z powyższym obrady są prawomocne.

Ad. 2

Pani U. Cieślińska Skarbnik Miasta przedstawiła „Informację o wykonaniu budżetu Miasta Świdwin za pierwsze półrocze 2014 r. (załącznik do protokołu nr 1).

Radny R. Terlecki w odniesieniu do przedstawionej informacji powiedział, że ma dwie uwagi. W porównaniu do 2012 roku zaległości rzeczywiście uległy zmniejszeniu, ale w porównaniu do analogicznego okresu 2013 roku było ich mniej o 300 tys. Z czego to wynikało? Głównie był to wzrost zaliczki na fundusz alimentacyjny i podatek od nieruchomości. Trzysta tysięcy to jest duża kwota, w ciągu roku jest to wzrost kilku procentowy.

I jeszcze jedna rzecz - plan realizowanych przychodów w PW „Relax”. Plan przychodów zrealizowany jest za pierwsze półrocze na poziomie 40%. Co prawda jest teraz okres letni. Czy mamy informację jak wygląda sezon letni na basenie, bo jeśli będzie gorzej, to być może plan nie zostanie wykonany?”

Radni nie przedstawili więcej pytań.

Pani Skarbnik przedstawiła w dalszej części „Informację zbiorczą o umorzeniach, odroczeniach oraz rozłożeniach na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za I półrocze 2014.” (załącznik do protokołu nr 2).

Ad. 3

- uchwała Nr XLII/342/14 w sprawie zmian budżetu miasta na 2014 rok
Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik.

Radny R. Terlecki zapytał gdzie planowana jest budowa skateparku i jaka jest koncepcja funkcjonowania tego obiektu, czy będzie on nieodpłatny? I czy zmiana planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyła też wniosków, które były składane na ręce Przewodniczącego Rady i które rozpatrywaliśmy na posiedzeniach komisji? "

Pan J. Owskiak Burmistrz Miasta odpowiedział: „Oczywiście wnioski na etapie procedury będą brane pod uwagę, a jeśli chodzi o formułę korzystania z skateparku, to będzie oczywiście bezpłatny. Lokalizacja skateparku będzie przy Orliku. "

Pani Skarbnik dodała, że jeśli mówimy o nieodpłatnej formule korzystania z skateparku, to konsekwencje będą takie, że utrzymanie, malowanie, naprawa obiektu będzie finansowa poprzez dotację z miasta.

- uchwała Nr XLII/343/14 w sprawie ustanowienia hejnału Miasta Świdwin
Projekt uchwały przedstawił Pan A. Rewiński Sekretarz Miasta.

Obecni na sali wysłuchali hejnału.

Radni nie przedstawili pytań.

Pani M. Kozak Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 4 zapytała, czy korzystanie z hejnału będzie nieodpłatne?

Pan Sekretarz odpowiedział, że tak. Nie ma tu mowy o odpłatności.

Pani M. Kozak zasugerowała żeby taki zapis znalazł się w uchwale i zapytała co z odpłatnością za prawa autorskie?

Przewodniczący Rady poprosił Sekretarza o skonsultowanie z prawnikami tego tematu.

- uchwała Nr XLII/344/14 w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Skarbnik**.

Radni pytań nie przedstawili.

- uchwała Nr XLII/345/14 w sprawie przeniesienia prawa własności
- Projekt uchwały odczytała **Pani W. Kubica** kierownik Wydziału Przedsiębiorczości.

Radni pytań nie przedstawili.

- uchwała Nr XLII/346/14 w sprawie nadania nazwy ulicy w Świdwinie
- Projekt uchwały odczytała **Pani W. Kubica**.

Radni pytań nie przedstawili.

- uchwała Nr XLII/347/14 w sprawie przeznaczenia do zbycia działek gruntu w Świdwinie przy ulicy Drawskiej
- Projekt uchwały odczytała **Pani W. Kubica**.

Radni pytań nie przedstawili.

- uchwała Nr XLII/348/14 w sprawie przeznaczenia do zbycia działek gruntu w Świdwinie przy ulicy Sportowej
- Projekt uchwały odczytała **Pani W. Kubica**.

Radni pytań nie przedstawili.

- uchwała Nr XLII/349/14 w sprawie przeznaczenia do zbycia działki gruntu w Świdwinie przy Placu Lotników
- Projekt uchwały odczytała **Pani W. Kubica** kierownik Wydziału Przedsiębiorczości.

Radni pytań nie przedstawili.

- uchwała Nr XLII/350/14 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży
- Projekt uchwały odczytała **Pani W. Kubica**.

Skarbnik Miasta zapytała Panią kierownik: „Jeśli nie dojdzie do aktu notarialnego do końca 2014 roku, a wniosek wpłynął na przykład w listopadzie czy w grudniu, to według jakich zasad będzie obowiązywała sprzedaż lokalu?”

Pani kierownik odpowiedziała, że sam wniosek nic nie znaczy. Jeżeli Burmistrz wystawi

nieruchomość do sprzedaży a najemca, który złożył wniosek przyjmie te warunki, to dopiero wtedy następuje sprzedaż.

Radny R. Artyński postawił wniosek, żeby wielkość ulgi wynosiła max. 80%.

Uzasadniając swój wniosek radny powiedział: „Rozmawialiśmy już kilkakrotnie, że zostawiamy ulgę 95% do końca 2013 r. , natomiast w następnych latach będziemy zmniejszać ulgi. Wiąże się to między innymi z tym, że mówimy o konieczności pozyskiwania przychodów w budżecie miasta. Wykupienie takiego mieszkania, to nie może być prezent od miasta, tylko dlatego, że ktoś mieszka w nim 5 czy 10 lat. Przed chwilą pytałem się ile będzie kosztowała działka pod garaż, to jest około 1 tys. zł. Mieszkanie z drugiej ręki do wykończenia 40 m kosztuje u developera 150-180 tys. My lokale mamy wyceniane na niewielkie pieniądze i lokal wart 150 tys. można kupić w Świdwinie za 7 500 zł. Używany garaż kupuje się za 12 tys. na rynku wtórnym, a tu dostaje się lokal za 7,5 tys. łącznie z udziałami w działce, lokal do którego miasto przez wiele lat dokładało poprzez remonty. Wnioskuje o obniżenie ulgi do 80%.”

Pan Burmistrz powiedział: „Jest sporo racji w tym, co mówi radny. Rozumiem intencje, bo chodzi o stronę dochodową budżetu miasta. Na przestrzeni wielu lat te stawki były różne i intencją wywołania tej propozycji w roku ubiegłym było to, aby w związku z dużą degradacją budynków i mieszkań koszty były już po stronie nowych właścicieli, mimo że przez lata miasto wykonało w tych budynkach mniejsze lub większe remonty. ”

Skarbnik dodała: „Może skorzystać z okazji przy podejmowaniu tej uchwały i uchwalić w mieście Świdwin kartę dużej rodziny dla której ta ulga byłaby możliwie maksymalna. ”

Pan Burmistrz dodał: „Państwo radni nie mają jeszcze takiej informacji na temat karty rodziny, bo nad tym tematem pracujemy i być może taki element można by było do niej wprowadzić. Jest to do przemyślenia.”

Radna M. Lemańczyk zapytała ile jest jeszcze mieszkań do sprzedaży?

Pan Z. Maksiak Z-ca Burmistrza odpowiedział, że jest to około 600 mieszkań, ale nie wszystkie są na sprzedaż.

Radny R. Artyński poprosił o przygotowanie informacji na ten temat na najbliższą sesję.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnego R. Artyńskiego o powtórzenie wniosku.

Radny R. Artyński powiedział: „Proponuję aby ulga wynosiła do 85%.”

Radny R. Terlecki dodał, że musimy też wziąć pod uwagę sytuację demograficzną w mieście. W perspektywie najbliższych lat może się okazać, że część lokali w mieście będzie opuszczonych i pustych.

Radni przystąpili do głosowania. W czasie głosowania na sali obecnych było 11 radnych.

Wynik głosowania:

Za przyjęciem wniosku radnego R. Artyńskiego i stawki ulgi do 85% głosowało 3 radnych.

Za przyjęciem ulgi w wysokości do 95% głosowało 8 radnych.

WNIOSEK: Radni przyjęli stawkę ulgi do 95% zaproponowaną w projekcie uchwały Nr XLII/350/14.

- uchwała Nr XLII/351/14 w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Krakowskiej 15 w trybie bezprzetargowym
- Projekt uchwały odczytała Pani W. Kubica.

Radni nie przedstawili pytań.

- uchwała Nr XLII/352/14 w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Świdwin na lata 2014-2021
- Projekt przedstawiła Pani Skarbnik.

Radni pytań nie przedstawili.

Ad. 4

Przewodniczący Rady odczytał pismo z dnia 5 sierpnia br. Zarządu KSPN „Spójnia” Świdwin (załącznik nr 3 do protokołu).

Radny R. Artyński poparł wniosek złożony w w/w piśmie i zaproponował, żeby znaleźć w budżecie miasta dodatkowe środki dla „Spójni”.

Radny W. Gasek stwierdził, że jest również za sportem ale w tym piśmie nie ma konkretów. „Wolałbym usłyszeć o jakiej kwocie mówimy? Jak wygląda budżet „Spójni”. Ile brakuje do obstawienia kolejek w lidze?

Pan A. Sokołowski odpowiedział, że zapotrzebowanie na sezon to ponad 80 tys. złotych. „Z miasta dostaliśmy 57 900 zł, z czego od razu musieliśmy zabezpieczyć 15 tys. na opłatę za obiekty. Z tego, co mi wiadomo inne stowarzyszenia nie odprowadzają takich kwot za korzystanie ze stadionu i stąd nasze pismo. Poprosiliśmy o zwolnienie z tych opłat. Wszystko co dostaliśmy do tej pory zostały wydane. Czekamy na następną transzę. Dodatkowe pieniądze potrzebne nam są na sport i promocję klubu sportowego.”

Radny R. Terlecki powiedział: „Tak samo jak Spójnia i inne stowarzyszenia sportowe, też potrzebują środków. Jako prezes „Akademii piłkarskiej”, uważam, że jest kilka rzeczy, które moglibyśmy dopracować związanych z dzierżawą czy wynajęciem obiektów sportowych ale tu z kolei pojawia się problem rentowności PW „Relax”. U nas rodzice opłacają składkę członkowską, którą wprowadziliśmy żeby stowarzyszenie w ogóle mogło funkcjonować. Z drugiej strony też chcielibyśmy od miasta otrzymać 60 tys. złotych i wtedy nasz budżet wyglądałby lepiej. Ponawiam swoją propozycję i zapraszam do dyskusji przedstawicieli środowiska piłkarskiego na temat przyszłości piłki nożnej.”

Pan A. Sokołowski dodał: „Spójnia to klub sportowy, który ma wieloletnią tradycję i jest to wizytówka miasta. My nie możemy brać od seniorów czy juniorów jakiś kwot pieniężnych żeby funkcjonować. Wprost przeciwnie, zawodnicy by chcieli żeby im coś zaoferować, więc potrzeby są.”

Przewodniczący Rady podsumował, że jest chęć do rozmów, stąd po 15 września (po wyborze zarządu „Spójni”) panowie się spotkają i uzgodnią zasady współpracy.

Pan Burmistrz dodał: „Spotkałem się z panem Sokołowskim i rozmawialiśmy o treści tego pisma. Zarząd klubu działa w sposób autonomiczny, ale w pełni podzielam opinię pana Terleckiego i jeśli mogę coś zaproponować, to nie zamykamy pisma w kwestii odpowiedzi w dniu dzisiejszym, natomiast proponuję po wyborze zarządu, po 15 września, spotkanie prezesów „Spójni” i „Akademii piłkarskiej”. Ja deklaruję udział w dyskusji już po jakiś wstępnych propozycjach

współpracy, bo to może zaowocować ofertą finansową na kolejny sezon."

W dalszej części obrad Przewodniczący Rady odczytał treść pisma Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 25 z dnia 15 lipca br. (załącznik nr 4).

Pan Burmistrz poinformował, że jeszcze w tym roku inwentaryzacja na tej nieruchomości zostanie wykonana.

Przewodniczący przedstawił:

- treść pisma w sprawie wniosku złożonego przez pana J. Paprockiego z dnia 13.08.2014,
- treść pisma p. J. Paprockiego z dnia 07.05.2014 r.
- treść odpowiedzi – pismo Nr PGN. 6840.15.2014 z dnia 20 maja 2014 r.
- treść pisma p. J. Paprockiego z dnia 12.06.2014 r.

Przewodniczący zapytał radnych o stanowisko w sprawie sprzedaży działki. Kto jest za tym, żeby Burmistrz przygotował projekt uchwały o sprzedaży działki nad rzeką Galbeną?

Radni w wyniku głosowania (w obecności 10 radnych) jednomyślnie, „za”- 10 głosów, wyrazili zgodę na sprzedaż działki gruntu Nr 2/13 w obrębie 014 miasta Świdwin przy ulicy Drawskiej.

Przewodniczący przekazał radnym informację, że wpłynęło jeszcze jedno pismo od mieszkanki Świdwina w sprawie rozbiórki komórek gospodarczych, które zgodnie z kompetencją zostało przekazane Burmistrzowi Miasta o czym nadawczyni pisma została poinformowana.

W dalszej części obrad radni przeszli do wolnych wniosków i zapytań.

Radny W. Gasek powiedział, że jeden z mieszkańców miasta zwrócił uwagę na to, że czekał na basenie przez ponad pół godziny żeby wpuszczono go na karnet na basen, mimo że na basenie były tylko 3 osoby. Czekał, bo jest określony czas wejścia na karnety. W związku z powyższym proponuję, żeby każdy kto ma karnet mógł wchodzić wtedy gdy chce, a nie musiał czekać. Prosiłbym, żeby te osoby wpuszczano na basen w każdym czasie."

Pan M. Dereń Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 7 zapytał: „Kiedy będzie skuteczne działanie na parkingu przy Gdańskiej, gdzie na zieleńcu stoją samochody, o czym zgłaszałem dwa i trzy tygodnie

temu. Naprzeciwko są parkingi, gdzie jest miejsce, a parkują na zieleńcu. Na moje zgłoszenia nie ma reakcji. Jeżeli tam na pasie zieleni można parkować, to może zrobimy tak samo tu w centrum".

Radny R. Artyński powiedział: „Chciałbym uzyskać informacje na temat odpowiedzi wojewody na pismo, które zostało do niego skierowane przez Burmistrza w kwestii zwrotu środków poniesionych przez Urząd Miasta na rzecz zadań zleconych.

Kolejna rzecz – na ulicy Brawo jest zatkana studzienka, o czym poinformował mnie mieszkaniec.

I kolejna sprawa – na wielu chodnikach i drogach pojawia się trawa i chwasty.

I jeszcze jeden temat. 15 sierpnia było Święto Wojska Polskiego, była uroczysta zbiórka i stwierdzam, że nie było na niej ani jednego przedstawiciela Urzędu Miasta. Daję to pod rozwagę."

Radna M. Lemańczyk zapytała Pana Burmistrza o zakres remontu na hali targowej. Radna dodała, że z informacji o wykonaniu budżetu za I półrocze wynika, że na planowany dochód w kwocie 5 tys. ze sprzedaży biletów w kinie w Zamku, wykonanie wyniosło zero złotych. Czy kino w zamku istnieje?

Pan Burmistrz odpowiedział: „Jeśli chodzi o basen, to natychmiast przekażę informację panu dyrektorowi Jasiukiewiczowi.

Parkowanie na zieleńcu przy ul. Gdańskiej – temat zostanie zamknięty z chwilą wykonania tego ostatniego odcinka inwestycji remontu drogi i najprawdopodobniej powstaną tam trwałe przeszkody, które uniemożliwią parkowanie w tym miejscu.

I pytania radnego Artyńskiego. Zwróciliśmy się do wojewody o to, że środki na zadania zlecone są niedoszacowane. Odpowiedź przyszła, oczywiście negatywna."

Pan Sekretarz dodał: „Wszystkie gminy z terenu województwa zachodniopomorskiego były kontrolowane i po zakończeniu tych kontroli ewentualnie zostaną podjęte kroki, żeby zwiększyć środki na zadania zlecone."

Pan Burmistrz powiedział: „Pytanie dotyczące ulicy Brawo i studnia. Pojedziemy tam i sprawdzimy. Jeżeli chodzi o chwasty, to musimy zastosować środki chemiczne, bo dotyczy to estetyki miasta. Uwaga słuszna. I pytanie dotyczące braku obecności przedstawicieli miasta na uroczystości. W dniu 1 sierpnia w czasie obchodów rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego dostałem informację od pana pułkownika Pikuły, że nie ma takiej tradycji świętowania Dnia Wojska Polskiego, spotkamy się dwudziestego dziewiątego. O tym, że odbył się apel, dostałem

informację w tym samym dniu (po uroczystości). Uprzejmie informuję, że nie dostałem wcześniej żadnej informacji na temat zbiórki, a nic nie stało na przeszkodzie żebym na tej zbiórce był."

Pani W. Kubica odpowiedziała na pytanie dotyczące zakresu prac na hali targowej: „W tym zakresie prac były schody do wc i to jest już na ukończeniu. Umowę mamy już z wykonawcą na wrzesień na położenie płytek na hali targowej na korytarzach i pomalowanie ścian. ”

Pan B. Wachowiak kierownik Wydziału Oświaty odpowiedział na pytanie dotyczące biletów do kina: „Najczęściej korzystającymi w czasie roku szkolnego z kina są uczniowie i dzieci z przedszkoli, aczkolwiek dochody ze sprzedaży biletów są takie jak zapisane jest w budżecie."

Radny R. Artyński zwrócił się do Pana Burmistrza z prośbą o wykonanie chodnika przy Orłąt Lwowskich.

Pan Burmistrz odpowiedział, że zadanie to będzie wykonane ale już nie w tym roku.

Radna A. Zdunek poinformowała, że na ulicy Batalionów Chłopskich za przejazdem kolejowym po lewej stronie jest kawałek chodnika, który jest prawie w całości zapadnięty.

Pan Burmistrz odpowiedział, że zostanie to sprawdzone.

Ad. 5

Przewodniczący Rady podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i ogłosił spotkanie za zakończone.

Protokolowała:

M. Tyszczyk
M. Tyszczyk

Przewodniczący Rady

A. Klaman
A. Klaman

Informacja
zbiorcza o umorzeniach, odroczeniach oraz rozłożeniach na raty
należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za I półrocze 2014 rok
/w zł/

Lp	Nazwa Jednostki	Tytuł zadłużenia	Realizacja uchwały						Ulga udzielona w ramach pomocy publicznej
			Kwota umorzona		Kwota odroczone		Kwota rozłożona na raty		
			Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należność główna	Odsetki i należności uboczne	
1.	Urząd Miasta Świdwin	a/ najem mieszkań	1730,22	3820,19	0	0	0	0	0
		b/ wieczyste użytkowanie	0	0	0	0	477,20	97,07	0
		c/ czynsz dzierżawny	0	0	0	0	1095,15	0	0
		Razem Urząd	1730,22	3820,19	0	0	1572,35	97,07	0
2.	P.Sz.P. Nr 1	x	0	0	0	0	0	0	0
3.	P.Sz.P. Nr 2	x	0	0	0	0	0	0	0
4.	P.Sz.P. Nr 3	x	0	0	0	0	0	0	0
5.	P.Gimnazjum	x	0	0	0	0	0	0	0
6.	MZAP	X	0	0	0	0	0	0	0
7.	P.W. RELAX	x	0	0	0	0	0	0	0
8.	MOPS	x	0	0	0	0	0	0	0
9.	ŚOK	x	0	0	0	0	0	0	0
	Ogółem		1730,22	3820,19	0	0	1572,35	97,07	0

W załączeniu: 9 szt. informacji
Z up. Skarbnika Miasta

mgr Jolanta Kopyś
Kierownik Wydziału Planowania
i Finansowo-Budżetowego
Skarbnik Miasta

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owskiak
Burmistrz Miasta