

Pan

Henryk Kłaman  
Przewodniczący  
Rady Miasta Świdwin

*Na przesłanie Komisji RM  
14.08.2014*

Dotyczy: wniosku Pana Janusza Paprockiego w sprawie nabycia działki gruntu Nr 2/13 przy ulicy Drawskiej w Świdwinie.

Pan Janusz Paprocki zwrócił się o nabycie działki gruntu Nr 2/13 o powierzchni 0.8038 ha w obrębie 014 miasta Świdwin przy ulicy Drawskiej.

**W tej sprawie ustalono:**

Działka 2/13 stanowi podmokłe bagniste łąki między nieruchomościami P. Paprockiego, a rzeką Galbeną dopływem rzeki Regi.

Pan Janusz Paprocki jest dzierżawcą ww działki do dnia 31 lipca 2017r. bez prawa zmiany użytków (teren użytków zielonych).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zapis:

1. Przeznaczenie terenu – tereny użytków zielonych.
2. Zagospodarowanie –
  - a) zachowanie terenów z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych, stawów rybnych, oczek wodnych,
  - b) nakaz zachowania dostępności brzegów rzeki Galbeny,
  - c) zakaz gradzenia terenu.
3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska – obszar chronionego krajobrazu.

Pismem z dnia 20 maja 2014r. poinformowano Pana Janusza Paprockiego o możliwości zbycia przy zachowaniu nakazów i zakazu planu miejscowego.

Pan J. Paprocki nadal wnosi o nabycie ww działki, a w międzyczasie zawarł umowę dzierżawy. Za ww użytki płaci roczny czynsz dzierżawny – 52,08 zł rocznie.

Wyrażenie zgody na zbycie należy do kompetencji Rady Miasta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.poz. 594 ze zm.) i dlatego wnoszę o rozważenie zbycia ww nieruchomości na posiedzeniu Komisji Rady Miasta Świdwin z uwagi „obszar chronionego krajobrazu”(Natura 2000).

**W załączeniu:**

1. Wypis z ewidencji gruntów dz. 21/3
2. Wrys z mapy dz. 2/13
3. Wyciąg z planu miejscowego

**Z p o w a ż a n i e m :**

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*