

WNIOSKI NA PEWNIENIE POTRZEBY REMONTOWE W BUDYNKACH SOCJALNYCH I KOMUNALNYCH

Przekazywane corocznie środki finansowe przeznaczone na bieżące remonty i inwestycje, na dzień dzisiejszy pozwalają zapewnić utrzymanie na poziomie optymalnym stan techniczny lokali i budynków pozostających w zasobie gminnym.

Ustalane corocznie potrzeby remontowe i inwestycyjne, w oparciu o dokonane przeglądy budynków, lokali oraz podania lokatorów, realizowane są na bieżąco w możliwie najszerszym zakresie, eliminując tym samym skrajną degradację zasobu.

Wszelkie realizowane remonty wynikają z konieczności utrzymania stanu technicznego budynków i lokali na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie ich użytkowania, zapewnienia działań termomodernizacyjnych na budynkach oraz utrzymania stanu funkcjonalnego i estetycznego pomieszczeń lokalowych.

Potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego w zakresie rzeczowym przedstawiają się podobnie jak w latach ubiegłych. Dotyczą głównie wymiany instalacji elektrycznych, c.o. i gazowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przestawienia piecy kaflowych oraz wykonania instalacji centralnego ogrzewania i doprowadzenie wody użytkowej.

W ramach gminnego zasobu mieszkaniowego występują obecnie lokale standardowo wyposażone w pełen zakres mediów wraz z niezbędnymi pomieszczeniami podstawowymi i pomocniczymi, w ramach obowiązujących przepisów prawa oraz lokale o obniżonym standardzie, z niepełnym wyposażeniem instalacyjnym i funkcjonalnym (brak c.o., ciepłej wody, łazienki czy kuchni).

Na bieżąco wyposaża się lokale w pomieszczenia higieniczno-sanitarne (łazienka, wc), głównie poprzez adaptację już istniejących w lokalu pomieszczeń. Zmiana systemu grzewczego lokali również odbywa się na bieżąco, głównie po wyeksploatowaniu piecy kaflowych bądź w trakcie przygotowywania lokali pod zasiedlenie.

Docelowo w ramach spełnienia wymogów PINB modernizowane są lokale w kompleksie ul. Poznańskiej 4A-E oraz ul. Gierczak 1A.

Na dzień dzisiejszy nie istnieją już obiekty ani lokale, których stan techniczny zagrażałby rażąco bezpieczeństwu lokatorów bądź ich mieniu.

W corocznym planie remontów i inwestycji zabezpieczane są już wystarczające środki finansowe na potrzeby realizacji prac nieujętych w planie z chwilą jego zatwierdzenia, a także rezerwy na realizację prac wykraczających poza bieżącą eksploatację. W ramach tych rezerw realizowane są wszelkie prace remontowo-inwestycyjne, które wymagają natychmiastowej interwencji.

PREZES ZARZĄDU
ZUK Sp. z o.o.
Inż. Tomasz Hajdasz