
 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	<p align="center">BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE</p> <p align="center">ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011</p> <hr/> <p align="center">OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	<p align="center">strona 1</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Spis treści:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3
3.1. PROJEKTOWANY PROGRAM KUBATUROWY.....	3
3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	5
3.4. ANALIZA DOŚWIECZENIA ŚWIATŁEM NATURALNYM POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI.....	5
3.5. ANALIZA NASŁONECZNIENIA PLACU ZABAW	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z USTALENIAMI ZAWARTYMI W WYPISIE I WYRYSIE Z PLANU MIEJSCOWEGO DLA DZIAŁEK USYTUOWANYCH W STREFIE 26 MW,U.....	7
6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.....	8
8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEDWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	8
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	<p align="center">BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011</p> <hr/> <p align="center">OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	strona 2
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **WYKONAWCZEGO**
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI P.N.:
BUDYNEK WIELORODZINNY
PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE,
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011

INWESTOR: GMINA MIEJSKA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 8/8 przy ul. Połczyńskiej w Świdwinie.

Projektuje się budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych (parter + 3 piętra) z pełnym podpiwniczeniem. Dodatkowo przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą.

Projektuje się w sumie 63 mieszkania w układzie:


- mieszkania 1-pokojowe: 15,
- mieszkania 2-pokojowe: 40,
- mieszkania 3-pokojowe: 8.

Budynek kryty jest dachem stromym o nachyleniu max. 35°.

Kategoria geotechniczna budynku: kat XIII, współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0, współczynnik wielkości obiektu (w) - 2,5

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1) Umowa z Inwestorem oraz opis przedmiotu zamówienia
- 2) Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez Pracownię Geodezyjną geodetę uprawnionego mgr inż. Agnieszkę Kotowską, ul. Nowomiejska 35, 78-300 Świdwin
- 3) Wizja lokalna oraz koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- 4) Upoważnienie nr WO.0052.15.2014 Burmistrza Miasta Świdwin dla Pana Andrzeja Bałewskiego, przedstawiciela Pracowni Archimedia
- 5) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdwin z dnia 28.02.2014r.
- 6) Wypis z rejestru gruntów
- 7) Geotechniczne warunki posadowienia wykonane przez Zakład Projektowo Handlowy Geolog z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Dmowskiego 27.
- 8) Decyzja Nr 479.2014.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 15.07.2014r. dotycząca pozwolenia na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z budową bu-

 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011	strona 3
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

dynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 8/8 przy ul. Połczyńskiej, obręb 011 w Świdwinie

9) Pismo Urzędu Miasta Świdwin nr KOŚ.7230.17.2014 z dnia 15.07.2014r. w sprawie wyrażenia zgodny na zaprojektowanie i wykonanie zjazdu z drogi wewnętrznej (dz. nr 8/9, obręb 011) na działkę nr 8/8 wraz z załącznikiem graficznym

10) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie nr P/14/028446 z dnia 3.07.2014r.

11) Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej z dnia 2.07.2014r.

12) Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do komunalnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dnia 7.07.2014r.

13) Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 4.07.2014r.

14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 z późn. zm.

15) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009

16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010

17) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję, obejmuje działkę o nr ewid. 8/8 o powierzchni 0,6423 ha, położoną w Obrębie 011 w Świdwinie. Działka charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokościowymi (ok. 1m).

Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, w związku z tym nie przewiduje się rozbiórek, ani wykorzystania istniejących obiektów do dalszego użytkowania. Na terenie działki nie stwierdzono drzew, które kolidowałyby z inwestycją i wymagałyby pozwolenia na wycinkę.


W części zachodniej na terenie działki biegnie sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa przebiega w drodze zlokalizowanej od strony wschodniej przedmiotowej działki (działka nr 8/9). Sieć gazowa przebiega w istniejącej drodze od strony zachodniej przedmiotowej działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. PROJEKTOWANY PROGRAM KUBATUROWY

Na przedmiotowej działce projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny o 4 kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony, z miejscami parkingowymi na terenie. Projektowany budynek został usytuowany na działce w granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z wytycznymi obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdwin.

Zaprojektowano wejścia do budynku na poziom parteru („zero”=±0,00) bezpośrednio z poziomu terenu poprzez schody zewnętrzne. Do klatki A, w której umieszczono mieszkania

 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011	strona 4
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o podłużnym nachyleniu 6%. Do pozostałych klatek zapewniono podjazd na poziom parteru o kącie nachylenia 8%, zgodnie z § 70 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. wraz z zmianami.

Na terenie działki projektuje się plac zabaw, zadaszony budynek na odpady stałe, stację transformatorową, małą architekturę, system komunikacji wewnętrznej obejmujący pieszo-jezdnię, chodniki, schody zewnętrzne, 64 miejsca parkingowe w tym 4 dla osób niepełnosprawnych, plac do zawracania.

3.2. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd na teren inwestycji projektuje się od ulicy oznaczonej jako działka 8/9. Droga wewnętrzna, zakończona placem manewrowym, przebiegać będzie od strony południowej, wzdłuż granicy z działką 8/8. Zaprojektowano przy niej 49 miejsc parkingowych, natomiast przy drodze od strony wschodniej 11 miejsc parkingowych; łącznie 60 miejsc + 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie działki od strony północnej zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny z placem manewrowym oraz 4 miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych odpowiednio wydzielone i oznakowane zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej A.

Chodnik dla pieszych komunikuje parkingi, miejsce na odpady stałe oraz plac zabaw dla dzieci.


Odległość śmietnika od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi ok. 70m i jest zgodna z §23 ust. 4 w związku z §22 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z 2002 z późn. zm.), ponieważ nie przekracza 80m.

3.3. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Teren działki nr 8/8 jest nieuzbrojony, za wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej w zachodniej części działki. W zakresie pozostałych mediów, projektowany budynek zostanie podłączony do istniejących sieci miejskich (gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej), wg warunków poszczególnych gestorów sieci.

W zakresie instalacji sanitarnych, zaprojektowano:

- przyłącze wodociągowe posiadające miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej w90 zlokalizowanej w ulicy Połczyńskiej; przyłącze wykonane zostanie z rur PE80 SDR11 PN12,5 o średnicy Ø63mm,
- kanalizację sanitarną wykonaną z rur PVC-U klasy S o średnicy Dz200 mm,
- odcinek przyłącza gazu niskiego ciśnienia,; źródłem gazu jest gazociąg o średnicy Ø125mm stalowy zlokalizowany w ul. Połczyńskiej; wyjście ze skrzynki gazowej projektuje się wykonać za pomocą podejścia stalowego; przyłącze wykonane jest z rur PE100 SDR 11.

 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011	strona 5
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

W zakresie instalacji elektrycznej, zaprojektowano złącze kablowe ZK w formie skrzynki przyściennej, zlokalizowanej przy każdej klatce schodowej. Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia (nr P/14/028446 z dnia 03.07.2014r) do sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator S.A. rejon dystrybucji Białogard, przyłączy oraz złącza kablowe wykona miejscowy zakład energetyczny.

Dla celów ppoż budynku, zlokalizowano w terenie dwa istniejące hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm na istniejącej sieci wodociągowej:

- hydrant nr 1 (zlokalizowany przy drodze wewnętrznej od strony południowej, ze względu na kolizję z miejscami parkingowymi, należy przesunąć o 4 m w stronę wschodnią zgodnie z projektem) umieszczony:

- a) do 75m od chronionego obiektu budowlanego (17m),
- b) do 15 m od zewnętrznej krawędzi rogi lub ulicy (12m i 2m),
- c) co najmniej 5 m od ściany budynku (17m)

- hydrant nr 2 (zlokalizowany poza obszarem mapy w projekcie zagospodarowania, przy ul. Połczyńskiej) umieszczony:

- a) do 150 m od chronionego obiektu budowlanego (142m).

Wydajność nominalna jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy nominalnej DN 80 (80 mm), przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi co najmniej 10 dm³/s.

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Na działce projektuje się nasadzenia roślinności wysokiej, niskiej, trawiastej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych budynków, tworząc teren rekreacyjny dla mieszkańców. Szczegóły w TOMIE V PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENI.

Został zachowany współczynnik powierzchni biologicznie czynnej ponad 25% (wskazany w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Dodatkowo nawierzchnię miejsc parkingowych projektuje się z płyt betonowych ażurowych, umożliwiających nasadzenia roślinności trawiastej.


Na terenie inwestycji nie stwierdzono drzew, które należałoby przeznaczyć do wycinki.

3.4. ANALIZA DOŚWIETLENIA ŚWIATŁEM NATURALNYM POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

Wpływ projektowanego budynku na budynki sąsiadujące:

Odległość od obiektów sąsiadujących:

- odległość budynku od istniejącego budynku jednorodzinnego od strony północnej – ok. 28,3m,
- odległość budynku od istniejącego budynku jednorodzinnego od strony zachodniej – ok. 47,8 m,
- brak zabudowy na działkach sąsiednich od strony południowej.

 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	<p align="center">BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011</p> <hr/> <p align="center">OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	strona 6
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Zgodnie z §57, pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względu na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

Ze względu na powtarzalność układów mieszkań w projektowanym budynku, wg wyliczeń projektanta, warunek zachowania proporcji 1:8 (0,125) w poszczególnych pomieszczeniach został zachowany.

Przykładowe wyliczenia:

Pokój o powierzchni 18,16m² – okno i drzwi balkonowe szer. 250/ wys. 235, pow. 5,88m²
 $5,88\text{m}^2 / 18,16\text{m}^2 = 0,324$

$0,324 > 0,125$ – warunek został spełniony

Pokój + Aneks kuchenny 5,28m² + 13,81m² = 19,09m² – 2 x okno szer. 120/ wys. 150, pow. 3,60m²

$3,60\text{m}^2 / 19,09\text{m}^2 = 0,188$

$0,188 > 0,125$ – warunek został spełniony


Budynek usytuowano na terenie inwestycji w sposób nie wywołujący przesłaniania oraz zacieniania pomiędzy nim, a budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi na sąsiednich działkach.

3.5. ANALIZA NASŁONECZNIENIA PLACU ZABAW

Zgodnie z § 40 ust. 2, nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10.00–16.00. Projektant oświadcza, że usytuowanie placu zabaw na terenie inwestycji, umożliwia zachowanie wymaganego czasu nasłonecznienia.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENÓW:	
POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA (DZIAŁKA NR EWID: 8/8):	6423,00m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m ²]:	1107,70m²
DROGI WEWNĘTRZNE [m ²]:	501,60m²
PARKINGI [m ²]:	750,00m²
ŚMIETNIK [m ²]:	20,00m²
SCHODY ZEWNĘTRZNE, PODESTY, POCHYLNIA	50,90m²
STACJA TRAFI WRAZ Z TERENEM WYDZIELONYM [m ²]:	18,70m²
PLAC ZABAW DLA DZIECI [m ²]:	163,70m²
CHODNIKI [m ²]:	358,10m²

 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011	strona 7
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA [m2]:	3452,30m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA [m2]:	3452,30m ²
ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH [szt.]	64 szt.
PROCENT POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]	53,76%
PROCENT ZABUDOWY DZIAŁKI [%]	17,25%

5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z USTALENIAMI ZAWARTYMI W WYPISIE I WYRYSIE Z PLANU MIEJSCOWEGO DLA DZIAŁEK USYTUOWANYCH W STREFIE 26 MW,U

	ZAŁOŻENIA PLANU MIEJSCOWEGO	ZAŁOŻENIA PROJEKTU	SPEŁNIE- NIE ZAŁO- ŻEŃ PLA- NU
PRZEZNACZENIE TERENU	Teren zabudowy mieszka- niowej wielorodzinnej z usługami .	Projektuje się zabudowę mieszkaniową – blok wielo- rodzinny	+
ZAGOSPODARO- WANIE TERENU I KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY	Zabudowa do 4 kondygnacji do 15,0 m od poziomu tere- nu do kalenicy dachu.	Wysokość projektowane- go budynku 4 kondygnac- je nadziemne, wys. 15,00m	+
	Dach wysoki o kącie nachy- lenia od 35 st. do 45 st.	Projektuje się dach stromy o kącie nachylenia 35 st.	+
	Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni całkowitej działki.	Projektowana powierzch- nia zabudowy 17,25%	+
	Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% po- wierzchni działki.	Projektowana powierzch- nia biologicznie czynna 53,76%	+
	Nieprzekraczalna linia za- budowy 10,0m od linii roz- graniczających ulic dojazd- owych.	Zachowana, wg rysunku projektu zagospodarowa- nia terenu	+
	Zakaz lokalizacji wolnosto- jących garaży i obiektów usługowych.	Nie projektuje się	+
ZASADY I WA- RUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOSCI	Podział terenu zgodnie z ry- sunkiem planu.	Nie dotyczy	-
USTALENIA KO- MUNIKACYJNE	a) Obsługa terenu z projek- towanych ulic dojazdowych 010KDD i 011 KDD. b) Zabezpieczyć miejsca parkingowe w sąsiedztwie	a) Zjazd na przedmiotową działkę nr 8/8 zapewniono od strony ulicy 010KDD b) Projektuje się miejsca parkingowe wzdłuż ulicy	+

 archimedia ul. Świeciańska 6 61-132 Poznań tel. 530-811-452	BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. POŁCZYŃSKIEJ W ŚWIDWINIE ŚWIDWIN, DZIAŁKA NR EWID. 8/8, OBRĘB 011	strona 9
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEDWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W ramach inwestycji wykonane zostaną nasadzenia zieleni niskiej, wysokiej i trawia-
stej.

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie do pojemników umieszczonych w
budynku śmietnika umieszczonego na terenie inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych na
powierzchnie biologicznie czynne.

Woda i gleba, występujące na terenie inwestycji, nie są zagrożone ujemnym wpływem
funkcjonowania budynku mieszkalnego ze względu: na przyłączenie kompleksu do miej-
skiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz wyposażenie budynków w nowocze-
sne, energooszczędne instalacje przyjazne środowisku naturalnemu.

9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

lp	Treść rysunku	Oznaczenie	Skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	Z-01	1:500

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Krzysztof Janus	upr. nr 7137/10/P/2005	