

Rada Miasta Świdwin

Wpłynęło dn. 29.06.2015 r.  
Lp. 4889

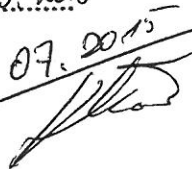
Egzemplarz Nr 2

Świdwin, dnia 29.06.2015 r.

Marek Tarka  
ul.

Wpłynęło dnia 29.06.2015 r.  
Nr sprawy BR.0001.93.2015

tel.:

1.07.2015  


**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
78-300 Świdwin



Do wiadomości:

**BURMISTRZ  
MIASTA ŚWIDWIN**  
78-300 Świdwin

**DYREKTOR  
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ  
Oreg. w SZCZECINIE**  
70-230 Szczecin

**DOWÓDCA  
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ 2715**  
78-301 Świdwin

### WNIOSEK

**Dotyczy: przejęcia przez miasto działki 3/146.**

Panie Przewodniczący zwracam się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przejęcia od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Szczecinie działki oznaczonej sygnaturą 3/146 o powierzchni około 2 ha położonej w Świdwinie w zamian za 0,5 ha terenu w obrębie administracyjnym miasta.

Na terenie działki o symbolu 3/146 znajduje się dawny obiekt sportowo-rekreacyjny, który na dzień dzisiejszy uległ dewastacji i zwyczajnie straszy i burzy estetykę osiedla. Pierwsza propozycja przedstawiona przez Pana Dyrektora WAM Oreg. w Szczecinie dotyczyła wydzierżawienia obiektu za 0,07 zł za metr kwadratowy na miesiąc co przy dużej powierzchni tej działki generowałoby duże koszty za samo użytkowanie terenu, którego właścicielami nie jesteśmy.

Jeżeli miasto będzie właścicielem tej działki to roczny koszt trzymania tego terenu nie przekroczy miesięcznej opłaty za dzierżawę zaproponowanej wcześniej przez Pana Dyrektora WAM Oreg. w Szczecinie, która wynosiłaby około 1700 zł/miesiąc. Jeżeli w przyszłości zainwestuje się w obiekt kwotę, która odpowiadałaby rocznej opłacie za dzierżawę to jest około 20.000 zł to teren ten będzie jednym z ładniejszych miejsc w mieście. Duże sukcesy składają się z małych rzeczy. Małe wydatki rozłożone w czasie i konsekwentnie realizowane będą przynosiły efekty często lepsze od dużych medialnych inwestycji.

W dniu 12 maja 2015 roku w 1 Skrzydle Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie odbyło się spotkanie z Panem Dyrektorem WAM Oreg. w Szczecinie oraz przedstawicielami samorządu i organami przedstawicielskimi Jednostki Wojskowej 2715 i 3294. Pan Dyrektorem WAM Oreg. w Szczecinie zobowiązał się do uprzątnięcia terenu „boiska” i zaproponował rozwiązanie bezgotówkowe polegające na aporcie „ziemi za ziemię” w korzystnej dla miasta relacji. Pół hektara ziemi Dyrektor WAM Oreg. w Szczecinie potrzebuje jako rezerwę na przyszłe inwestycje i należy to zrozumieć. Dyrektor nie stawiał też warunków co do lokalizacji działki, oprócz jednego: „w obrębie administracyjnym miasta”.

Przejęcie tej działki nie pociągnie za sobą kosztów finansowych, a utrzymanie obiektu będzie polegało na wykaszaniu i nie będzie odbiegało od utrzymania innych terenów zielonych. Sam obiekt ma funkcjonować jako teren rekreacyjny lub „zielony”, a nie jako stricte sportowy aby nie narażać miasta na koszty związane z utrzymaniem obiektów sportowych wynikających z odrębnych przepisów prawa. Oprócz solidnie zamontowanych tablic koszowych do koszykówki na terenie obiektu nie ma innych urządzeń, które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla osób korzystających z obiektu. Dużym atutem jest bieżnia, która cały czas pozostaje w przyzwoitym stanie. Teren ten będzie w przyszłości swoistym „poligonem” dla Zarządu Osiedla i oddolnych inicjatyw obywatelskich. Będzie tam można montować urządzenia rekreacyjne w miarę możliwości i z zachowaniem zdrowego rozsądku. Na dzień dzisiejszy na terenie Osiedla Nr 8 nie ma żadnych instalacji czy obiektów, które służyłyby dorosłym i młodzieży, a na takie obiekty zapotrzebowanie składają właśnie dorośli mieszkańcy, którzy aktywnie chcą spędzać czas wolny.

Rozwiązanie zaproponowane przez Pana Dyrektora WAM Oreg. w Szczecinie jest rozsądne jak na nasze warunki i możliwości, a samo miasto też musi partycypować w realizacji tego przedsięwzięcia bo tak prawdę mówiąc tworzenie tego

typu obiektów nie wynika ze statutowej działalności Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Nie zawsze są potrzebne kilkusetmilionowe inwestycje żeby poprawić estetykę miasta i jakość życia mieszkańców.

Liczę na to, że Rada Miasta nie zaprzępaści do tej pory prowadzonych rozmów. Obecnie przejęcie działki nie pociągnie za sobą żadnych wydatków. Nadmieniam, że Dyrektor WAM już wykonał prace porządkowe i czas na nasz ruch. Rozwiązanie zaproponowane przez Pana Dyrektora WAM jest uczciwe i korzystne dla obu stron.

Proszę o przedstawienie sprawy i przygotowanie projektu uchwały na najbliższym posiedzeniu Połączonych Komisji Rady Miasta.

Radni wspierający inicjatywę:

*Szymon Pichler*  
.....  
*Beata Ociepa*  
*Krzysztof Kapsler*  
*Jacek*  
.....

Załączniki: 4 na 9 str.

Zał.: nr 1 na 2 str.- Informacja o nastrojach dla Dowódcy JW. 3294 dotycząca boiska-stadionu;

Zał.: nr 2 na 1 str.- Pismo Dyrektora WAM Oreg. w Szczecinie dotyczące dzierżawy;

Zał.: nr 3 na 4 str.- Notatka ze spotkania roboczego przedstawicieli garnizonu Świdwin oraz Burmistrza Miasta Świdwin z Dyrektorem Oddziału Regionalnego WAM w Szczecinie;

Zał.: nr 4 na 2 str.- Projekt uchwały;


Sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) Egzemplarz Nr 1 – Przewodniczący Rady Miasta Świdwin;
- 2) Egzemplarz Nr 2 – Burmistrz Miasta Świdwin;
- 3) Egzemplarz Nr 3 – Dyrektor Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Szczecinie (Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Potulicka 2, 70-230 Szczecin);
- 4) Egzemplarz Nr 4 – Dowódca Jednostki Wojskowej 2715 (1. Skrzydło Lotnictwa Taktycznego, ul. Połczyńska 32, 78 - 301 Świdwin 3);

Proszę o rozesłanie wniosku do adresatów według rozdzielnika.

Z poważaniem:

**Radny**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**

  
**mgr Marek Tarka**

**Informacja o nastrojach żołnierzy:**

Dewastacja obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie Skarbu Państwa, którym zarządza Wojskowa Agencja Mieszkaniowa.

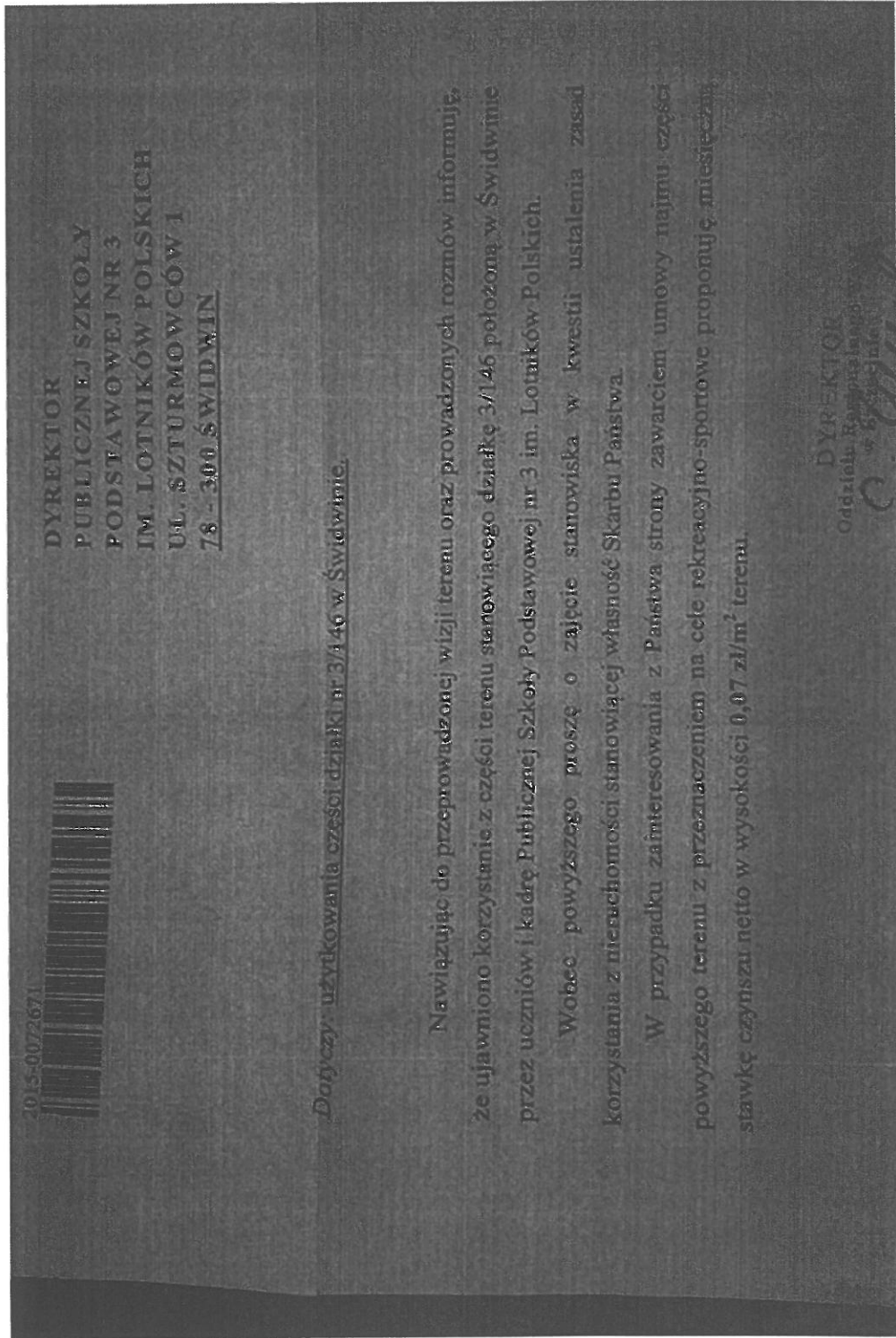
Od momentu powołania Wojskowej Agencji Mieszkaniowej wiele obiektów użyteczności publicznej uległo dewastacji i rozbiórce. Problem ten dotyczy osiedli wojskowych w leśnych garnizonach i małych miastach. Utrzymywanie niektórych obiektów jak kasyna, kluby czy ośrodki kultury, a nawet restauracje z przyczyn ekonomicznych przestały się opłacać. Wojsko cały czas było redukowane oraz zmniejszono świadczenia socjalne na rzecz wojska. Siłą rzeczy obiekty, które kiedyś tętniły życiem zaczęły powoli umierać. W małych, często leśnych garnizonach ciężko znaleźć inwestora dla niewykorzystywanych już przez WAM obiektów jest praktycznie niemożliwe, a sama polityka Wojskowej Agencji Mieszkaniowej nastawiona jest na zysk choć nie jest to do końca przedsiębiorstwo, którego głównym zadaniem jest generowanie zysku. Doszło do sytuacji gdzie bardziej opłaca się użyć buldożerów i wyburzyć takie obiekty niż je wykorzystać. Nikt też nie bierze pod uwagę tego, że kiedyś sytuacja może się zmienić i w miejsce wyburzonych obiektów trzeba będzie zbudować nowe. Nikt też nie bierze pod uwagę aspektu społecznego. Obecnie życie żołnierzy i rodzin wojskowych toczy się w czterech ścianach w myśl zasady „wyspać się i do roboty”, a jedynym prawem i obowiązkiem jest wnoszenie niemałych opłat, które w porównaniu z czynszowymi mieszkaniami w mieście są nawet o kilkadziesiąt procent wyższe. Mówimy tu oczywiście o kwaterach i lokalach z nazwy „służbowych”. Wykupienie takiego lokalu wcale nie rozwiązuje problemu.

Czy niszczenie i dewastacja jest jedyną alternatywą? Tak naprawdę nie ma żadnego planu zagospodarowania takich obiektów i nie ma żadnej współpracy z lokalnym samorządem.

Przykładem takiego obiektu jest stadion na osiedlu wojskowym w Świdwinie. Niegdyś tętnił życiem, stanowił centrum sportowe, był ogrodzony i posiadał ławki dla widzów (kibiców). Obiekt ten składa się z obwałowania ochronnego z przeznaczeniem dla widowni, części trawiastej (boiska), utwardzonej asfaltowej bieżni, części do „skoku w dal” i utwardzonego asfaltowego boiska do koszykówki i siatkówki. Na stadionie można było ćwiczyć lekkoatletykę, prowadzić gry zespołowe, organizować zawody czy inne imprezy masowe. Obecnie to zarośnięty obiekt, ze zdewastowanym ogrodzeniem, zniszczonymi ławkami i jedynym wandalen był tu czas, a właściwie lata zaniedbań i brak gospodarza. Na terenie stadionu rozwija się bujnie pierwotna roślinność i jej wegetacja jest niczym nie zakłócona. Można powiedzieć, że mamy swój własny rezerwat przyrody. Rośnie tam już nie tylko trawa ale również krzewy i drzewka „samosiejki”. Można tam szkolić jednostki specjalne lub „kręcić film o Wietnamie”. Dokładnie nie jestem w stanie opisać dziko rosnącej tam roślinności ponieważ nie znam się na botanice. Całokształtu dewastacji dopełniają powrastane w ogrodzenie spore gałęzie pokaźnych na dzień dzisiejszy drzew. Mimo to żołnierze, cywile i młodzież cały czas korzysta z tego obiektu. Bieżnia jest jeszcze w całkiem dobrym stanie, a część do koszykówki wraz z ogrodzeniem jeszcze się całkiem nie rozpadły. Z jednej strony jest parcie na budowanie orlików, a z drugiej strony pozwala się na dewastację obiektów, które już istnieją. Nie potrzeba wielkich kosztów aby taki obiekt przywrócić do użytku. Wystarczy na bieżąco wykosić (na dzień dzisiejszy wykarczować), wymienić albo chociaż naprawić ogrodzenie i ewentualnie

zainstalować oświetlenie aby można było bezpiecznie biegać po zmroku szczególnie w przypadku kobiet. W przyszłości na takim obiekcie można postawić bramki do gry w piłkę nożną oraz siłownię „pod chmurą”. To nie są duże inwestycje, a znacznie poprawią sprawność żołnierzy i rozwój fizyczny młodzieży. Jest to też jakaś alternatywa dla młodych ludzi, którzy są naszą przyszłością.

Pismo Dyrektora WAM Oreg. w Szczecinie dotyczące dzierżawy:







Świdwin, dn. 15.05.2015 r.

**NOTATKA**

**ze spotkania roboczego przedstawicieli garnizonu Świdwin oraz Burmistrza Miasta Świdwin z Dyrektorem Oddziału Regionalnego WAM w Szczecinie**

W dniu 12.05.2015 roku o godz. 10.00 w sali 133 Dowództwa 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego odbyło się spotkanie robocze przedstawicieli garnizonu Świdwin oraz Burmistrza Miasta Świdwin z Dyrektorem Oddziału Regionalnego WAM w Szczecinie w sprawie dalszej przyszłości boiska sportowego na osiedlu wojskowym w Świdwinie.

W spotkaniu udział wzięli:

- 1) płk Jerzy Gromiński – Szef Sztabu 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego,
- 2) pan Sławomir Rutkowski – Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie,
- 3) płk Ireneusz Starzyński – Dowódca 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego,
- 4) pan Zygmunt Maksiak – Zastępca Burmistrza Miasta Świdwin,
- 5) ppłk Michał Dojcz – Szef Wydziału Planowania Logistycznego Dowództwa 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego,
- 6) ppłk Waclaw Krzeszowiec – Dowódca Grupy Wsparcia 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego,
- 7) mjr Jacek Grodkowski – szef sekcji planowania Dowództwa 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego,
- 8) kpt. Tomasz Banaśkiewicz – referent prawny 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego,
- 9) st. chor. szt. Zbigniew Michałak – Pomocnik Dowódcy 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego ds. Podoficerów,
- 10) st. chor. Marek Tarka – radny osiedla wojskowego w Świdwinie,
- 11) pani mgr Izabella Starzyńska – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w Świdwinie,
- 12) chor. Grzegorz Makarewicz – instruktor 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego,

13) chor. Wojciech Mlak – Zastępca Przewodniczącego Rady Osiedla Nr 8 w Świdwinie

14) st. chor. szt. Burzyński – ??

15) pan Ryszard Zykubek – referent sekcji infrastruktury Dowództwa 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego,

16) pan Andrzej Jurkowski – zastępca szefa infrastruktury 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego,

17) pani XXX YYY – referent infrastruktury 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego.

Spotkanie rozpoczął płk Jerzy Gromiński, który przybyłych na spotkanie i wyjaśnił cel spotkania.

Następnie st. chor. Marek Tarka przedstawił prezentację dotyczącą aktualnych zadań realizowanych przez Wojskową Agencję Mieszkaniową oraz oczekiwań w zakresie przywrócenia dawnego charakteru boiska sportowego na osiedlu wojskowym w Świdwinie. W trakcie wystąpienia podkreślił, że:

- w innych garnizonach boiska i place rekreacyjne są budowane lub są ujęte w planach;
- osiedle wojskowe posiada zbyt małą pojemność i ilość parkingów dla aut;
- właścicielem terenu boiska jest Skarb Państwa, a zarządcą Wojskowa Agencja Mieszkaniowa;
- niezbędna jest odbudowa boiska, jako ośrodka sportu i rekreacji, z przeznaczeniem do lekkoatletyki i gier zespołowych;
- pismo Dyrektora Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (OReg WAM) w Szczecinie w tej sprawie nie jest próbą rozwiązania problemu, ale próbą pozbycia się problemu i przeniesieniem odpowiedzialności na Urząd Miasta w Świdwinie.

Pan Sławomir Rutkowski odpowiadając na zarzuty stwierdził:

- osiedle wojskowe nie jest zupełnie wojskowe, bo za wyjątkiem internatu i kilku nieruchomości pozostałe są obiektami wspólnot mieszkaniowych;
- teren boiska jest rezerwą terenową WAM pod nowe budownictwo;
- nielegalne jest użytkowanie boiska do celów sportowych;
- boisko może być stworzone w innym miejscu Świdwina;

- OReg WAM w Szczecinie może sprzedać lub przekazać nieodpłatnie do użytkowania teren boiska, po przekazaniu ekwiwalentnej powierzchni terenu przez władze Świdwina do OReg WAM w Szczecinie.

Pan Zygmunt Maksiak stwierdził, że działka administrowana przez OReg WAM w Szczecinie ma ponad 2 hektary powierzchni. Aby doprowadzić stadion miejski wraz z elementami przyległymi do właściwego stanu trzeba około 700.000 zł, a budżet miasta nie przewiduje wydatków na inwestycje w boisko na osiedlu.

Mjr Jacek Grodkowski zauważył, że rewitalizację terenu boiska można ująć w planach inwestycyjnych OReg WAM w Szczecinie na kolejne lata. Dodał ponadto, iż zgodnie z zatwierdzonym przez Szefa Sztabu Generalnego Wojska Polskiego „Harmonogramem rozwoju 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego w latach 2013-2022” garnizon Świdwin jest garnizonem perspektywicznym, a co za tym idzie należy liczyć się ze zwiększeniem potrzeb mieszkaniowych w następnych latach.

Płk Jerzy Gromiński podał Dyrektorowi OReg WAM w Szczecinie możliwość przeklasyfikowania terenu bądź dołączenia do administrowanych nieruchomości w celu podjęcia kroków inwestycyjnych w stosunku do terenu boiska.

St. chor. Marek Tarka powiedział, iż należy dążyć do zmiany kwalifikacji terenu z nieużytkowanej rezerwy terenowej do statusu obiektu rekreacyjnego. Dodał ponadto, że od 2011 roku Agencja może inwestować ze środków własnych.

Pan Sławomir Rutkowski podał przykład garnizonu Mirosławiec, gdzie burmistrz miasta przyjął boisko w zarządzanie boisko na terenie osiedla wojskowego, a Wojskowa Agencja Mieszkaniowa pomaga w utrzymaniu obiektu.

Płk Ireneusz Starzyński wystąpił z propozycją inicjatywy oddolnej mieszkańców osiedla w sprawie boiska. Przypomniał również, że osiedle wojskowe zamieszkuje około 10% ludności miasta i interesy tej grupy powinny być brane pod uwagę. Teren boiska jest zdewastowany i niebezpieczny. Od kilkunastu lat na terenie boiska nie realizowano działań naprawczych. Zapowiedział, że sprawa boiska zostanie ujęta w informacji o nastrojach kadry 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego na kolejny miesiąc.

Pan Sławomir Rutkowski okazał gotowość przekazania działki nr 3/146 w Świdwinie do dzierżawy lub wydzielenia części działki na inne cele. Dodał, że dotychczas użytkowane 2 tereny pod parkingi nadal będą pozostawione jako parkingi i wydzierżawione na dotychczasowych zasadach.

St. chor. Marek Tarka powiedział, że wniosek Zarządu Osiedla w sprawie przywrócenia boiska do właściwego stanu trafi do Burmistrza Miasta. Ponadto potrzebna będzie zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pan Sławomir Rutkowski zaproponował możliwość przekazania terenu boiska nieodpłatnie do 3 lat, zgodnie z kompetencjami Dyrektora Oddziału Regionalnego, lub nawet do 10 lat – zgodnie z kompetencjami Dyrektora WAM w Warszawie.

Pan Zygmunt Maksiak odpowiedział, że miasto Świdwin nie jest zainteresowane przejęciem terenu boiska. Dodał, że teren wymaga uprzątnięcia ze śmieci i odpadów.

Płk Ireneusz Starzyński zauważył, że Dyrektor Oddziału Regionalnego WAM ma niewłaściwe nastawienie do inicjatywy mieszkańców osiedla wojskowego.

Pani mgr Izabella Starzyńska poprosiła o wyjaśnienie statusu boiska przez Dyrektora OReg WAM, uprzątnięcie terenu oraz właściwe jego zabezpieczenie.

Pan Sławomir Rutkowski powiedział, że teren boiska zostanie uprzątnięty do końca lipca 2015 roku. Przed tym terminem zostanie postawiona tablica informacyjna dotycząca terenu zarządzanego przez WAM z ostrzeżeniem, że korzystanie z terenu dawnego boiska może być realizowane tylko na własną odpowiedzialność osób korzystających.

Płk Jerzy Gromiński podsumowując stwierdził, że spotkanie było potrzebne. Dodał, że problem boiska będzie poruszony w informacji o nastrojach z 1. Skrzydła Lotnictwa Taktycznego. Potrzebne będzie osobne spotkanie Dyrektora OReg WAM w Szczecinie i Burmistrza Miasta Świdwina.

Pan Sławomir Rutkowski zadeklarował możliwość prowadzenia kolejnych rozmów w sprawie boiska z Burmistrzem Świdwina.

St. chor. Marek Tarka i mjr Jacek Grodkowski dodali, że problem boiska zostanie poruszony podczas Zgromadzenia Mężów Zaufania Sił Powietrznych w dniu 25.05.2015 roku w Warszawie.

Na tym spotkanie zakończono.

## PROJEKT

**UCHWAŁA NR ...../...../15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
Z dnia .... 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatną zamianę działek w obrębie Miasta Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz., 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 1995 Nr 86 poz. 433 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie działki oznaczonej symbolem 3/146 w obrębie ..... Miasta Świdwin o powierzchni ..... ha od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Odział regionalny w Szczecinie, w zamian za nieodpłatne przekazanie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Odział regionalny w Szczecinie działki oznaczonej symbolem ..... w obrębie ..... Miasta Świdwin o powierzchni ..... ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie podane we wniosku. Uchwała jest korzystna dla obu stron oraz jest społecznie użyteczna i nie pociąga za sobą kosztów finansowych. Uchwała stanowi o przeniesieniu własności.**