

## PROTOKÓŁ nr 7/2015

z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności,  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 12 października 2015 r.

Obecni na posiedzeniu według załączonych list obecności.

### Porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych w mieście.
3. Określenie priorytetowych zadań remontowych w budynkach socjalnych i komunalnych.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

### **Ad. 1**

Posiedzenie komisji o godz. 10:00 otworzył jej przewodniczący J. Konat. Przewodniczący powitał zaproszonych gości Burmistrza Miasta J. Owsiaka, Z-cę Burmistrza Z. Maksiaaka, Komendanta Straży Miejskiej R. Kaczor, kierownika wydz. Gospodarki Komunalnej A. Kota oraz kierownika referatu gospodarki mieszkaniowej Z. Hodowańca.

Na 7 członków komisji wszyscy obecni. Obrady uznano za prawomocne.

### **Ad. 2 i 3**

Informację na temat potrzeb lokalowych w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych w mieście przedstawił pan Z. Hodowaniec.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Pan Burmistrz J. Owsiak powiedział: „Taka porządkowa uwaga dotycząca właściwego nazewnictwa. Wszystkie lokale w zasobie miasta są lokalami komunalnymi. Mieszkania dzielą się na lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe. W przypadku mieszkań tymczasowych tak się dzieje, że sądy orzekając o braku uprawnienia do lokalu socjalnego rodziny czy osoby, prawo nakazuje wtedy gminie obowiązek dostarczenie lokalu tymczasowego do 6 miesięcy, a później rodzina musi ubiegać się własnym staraniem o jakieś inne lokum. Budynek 129 przy ul. Szczecińskiej w przyszłym roku planujemy do wykorzystania po wybudowaniu tego przy ulicy Połczyńskiej, jako

lokale tymczasowe. Planujemy też wymianę dachu, co też będzie przedmiotem dyskusji na temat budżetu na rok przyszły.

Przypomnę jeszcze, że w 2005 roku pierwsze lokale mieszkalne, kiedy negocjowałem z WAM-em, kupiliśmy na osiedlu wojskowym w trybie bezprzetargowym, dwadzieścia osiem na ulicy Tałdykina. Kolejne nasze działania to lokale socjalne na ulicy Kościuszki, początkowo dziewiętnaście, a potem kolejne dwa. Czterdzieści na Gagarina i obecne, które się budują, czyli sześćdziesiąt trzy, plus trzy na ulicy Kombatantów Polskich. To jest ponad 150 mieszkań, które w ostatnich latach udało się dla rodzin potrzebujących stworzyć. Oczywiście wiemy, że nie jest to temat załatwiony. "

Radny M. Tarka zapytał o zasady przydzielania lokali socjalnych i komunalnych. Jak to wygląda w stosunku do kolejek, jakie te kolejki są?

Pan Z. Hodowaniec odpowiedział, że komisja mieszkaniowa sprawdzając wnioski rozpatruje je pod względem zagęszczenia i kryterium dochodowym. Jeżeli ktoś przekracza określony dochód to z automatu nie może znaleźć się na liście. Jeżeli na osobę w rodzinie przypada 5 lub mniej metrów kwadratowych, to taka rodzina też kwalifikuje się do umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego na czas oznaczony lub nieoznaczony. To są zasady podstawowe przy weryfikacji. Weryfikacji też podlega dochód i co roku pracownik wydziału rozsyła do wszystkich informacje o przedstawienie dochodów za ostatnie 12-miesiący. I jeżeli rodzina nie przedłoży takiej informacji, to osoby przenosi się do tzw.,,poczekalni" do momentu, kiedy przyniosą informację o dochodach.

Pan Burmistrz dodał, że zasady wynajmowania mieszkań z zasobu komunalnego miasta mają swoje odzwierciedlenie w uchwale Rady Miasta. I na tej podstawie pracuje komisja mieszkaniowa, którą powołuje burmistrz do weryfikowania i rozpatrywania wniosków o przydział mieszkania.

Przewodniczący komisji zapytał czy komisja powoływana jest na każdą okoliczność i z jakiego środowiska rekrutuje się członków komisji?

Pan Burmistrz odpowiedział, że jest to komisja która pracowała do tej pory społecznie. W skład komisji były powoływane osoby merytoryczne. To są pracownicy naszej spółki komunalnej, pracownicy wydziału gospodarki komunalnej, pracownicy MOPS, Straż Miejska i radni, którzy chcieli pracować. Komisja pracuje w składach dwuosobowych. Taki zespół idąc na tzw. wizję

lokalną, weryfikuje zgodnie z zasadami, to, co zapisane jest we wniosku. Efektem czego jest potem dyskusja przy całym ośmioosobowym gremium, a na końcu jest projekt listy.

Radny M. Tarka zapytał czy przy weryfikacji jest jakiś sztywny szablon, czy jest to raczej na zasadzie opisowej podczas wizji lokalnej.

Pan Burmistrz odpowiedział: „Porównujemy to co jest w zasadach zapisane, czyli na przykład zagęszczenie, jak również inne informacje, nieraz bardzo wrażliwe, związane np. z dochodem. Jest to bardzo istotne i to podlega ocenie. Ta weryfikacja, to spotkanie z wnioskodawcą w miejscu zamieszkania ma posłużyć temu aby jak najbardziej prawdziwie wypracować zdanie na temat wniosku.”

Pan Z. Maksiak dodał, że nie tylko składane są wnioski z tytułu zagęszczenia ale coraz częściej powtarza się sytuacja, że młodzi ludzie z okolicznych wiosek podnajmują mieszkania w Świdwinie i składają wnioski. Również dużo wniosków jest z tytułu sytuacji rodzinnej. I te kwestie również bierze pod uwagę komisja.

Pan Burmistrz powiedział, że na terytorium Rzeczypospolitej każdy mieszkaniec, niezależnie od tego gdzie mieszka, ma prawo na tzw. zasadach ogólnych złożyć wniosek w gminie i o mieszkanie się ubiegać.

Radny M. Choroba zapytał co się dzieje w przypadku kiedy zagęszczenie jest duże i duży jest dochód w rodzinie? Czy ta rodzina ma możliwość uzyskania większego lokalu?

Pan Z. Hodowaniec odpowiedział, że nie. Kryterium dochodowe jest podstawowym kryterium. Mieszkanie komunalne są dla grupy mieszkańców o niskich dochodach.

Pan Burmistrz dodał, że „w ustawie o samorządzie gminnym są wymienione zadania dla samorządu. Jednym z podstawowych zadań jest zapewnienie mieszkańcom, ale to o czym mówi pan radny jest bardzo istotne i ważne, bo tak też często bywa. Miasto nie jest filantropem. Przypomnę, że żaden z moich poprzedników na tym samym stanowisku nie wybudował ani jednego mieszkania, a nam się udało coś w tym temacie zrobić, ale tam, gdzie jest rzeczywiście dochód to w trudnej sytuacji muszą sobie radzić. Można sobie wynajmować, bądź się pokusić o budowanie, co też się często dzieje. Chcę państwu przypomnieć, że przez ostatnie lata miasto stara się przygotować

tereny pod budownictwo jednorodzinne, które u nas kwitnie. Nie znam samorządu w naszej okolicy, gdzie tak dynamicznie budownictwo jednorodzinne kwitnie. Pewnie jest tak, że potencjał naszych mieszkańców, szczególnie kończących kariery w służbie zawodowej żołnierzy pozwala na to, żeby kupować działki i się budować. Natomiast obowiązkiem miasta jest przede wszystkim zadbać o mieszkańców o mniejszym potencjale finansowym. "

Przewodniczący komisji zapytał czy jest jakiś lokal w zasobie komunalnym, który na dziś nie ma sprawnego systemu grzewczego?

Pan Z. Hodowaniec odpowiedział: „Dzisiaj nawet mieliśmy telefon, że jest zapowietrzony grzejnik. Czasami też wynika to z takiej niezaradności, ale wtedy my pomagamy. Są też piece kaflowe w których palą na przykład opony, plastiki i inne rzeczy. My idziemy w kierunku likwidacji tych piecy, tak jak większość gmin."

Pan Burmistrz dodał, że miasto musi zapewnić lokale osobom bezdomnym. Są takie dwa, trzy pomieszczenia, gdzie wstawia się tapczany, żeby w okresie zimowym takie osoby mogły tam przebywać. Te pomieszczenia są do dyspozycji MOPS.

Zmiana systemu grzewczego z pieców kaflowych na centralne ogrzewanie etażowe, to jest coraz częstsza praktyka, ze względów praktycznych i estetycznych. Niedawno prezydent podpisał ustawę o zmianie ustawy o ochronie środowiska, ale problem od razu nie zniknie. W poprzedniej kadencji były pytania, bo czasami w mieście było czuć swąd i można się było domyślać, że ktoś pali plastikiem, ale ten problem nie zniknie szybko w sytuacji kiedy potencjał rodzin jest taki jaki jest.

Pan Z. Hodowaniec przedstawił informację na temat określenia priorytetowych zadań remontowych w budynkach socjalnych i komunalnych (załącznik do protokołu).

Pan Burmistrz dodał, że gdyby dzisiaj miał wolnych środków finansowych trzy miliony, to spokojnie można by to wprowadzić w zasób mieszkaniowy w postaci inwestycji i remontów. „Pan burmistrz Maksiak przygotował dla rady poprzedniej kadencji informację związaną z możliwością sprzedaży mieszkań na wniosek najemców z bonifikatą 95%. Jeśli w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe miasto ma jedno czy dwa lokale, to idea była taka, żeby najemcy te lokale wykupili korzystając z bonifikaty 95%. Przypomnę, że po raz kolejny uchwała została przedłużona na kolejny rok. Zmieniły się przepisy dotyczące sprzedaży mieszkań, co powoduje, że dzisiaj trzeba robić inwentaryzację i aktualizację powierzchni wszystkich lokali w danym budynku. To niestety kosztuje. Z punktu widzenia praktycznego, w sytuacji kiedy miasto przejęło zarządzanie zasobem

gminnym, to ma mniejsze znaczenie, a gdy robiła to spółka to musieliśmy płacić za zarządzanie tymi lokalami. A dzisiaj zostaje nam więcej pieniędzy, bo taka była idea aby wycofać ze spółki zasób mieszkaniowy do zarządzania przez wydział. To się dzieje w wielu samorządach i sytuacja jest na tyle poprawna, że możemy być z tej reorganizacji zadowoleni. "

Przewodniczący komisji zapytał ile lokali w tym roku została wykupionych?

Pan Z. Hodowaniec odpowiedział, że około piętnastu.

Przewodniczący komisji zapytał czy procedura wykupu mieszkań z bonifikatą 95% zostanie przedłużona?

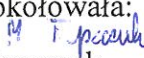
Pan Burmistrz odpowiedział, że będzie o to wnioskował. „Byłoby to też racjonalne z uwagi na to, że kilkadziesiąt wniosków czeka. Ja na przykład mam na piętnastego pięć transakcji, potem na dwudziestego chyba osiem, więc to idzie. Często też blokuje nas brak postępowania spadkowego i często ci, którzy złożyli wnioski, denerwują się, ale to już nie od nas zależy."

Przewodniczący komisji zwrócił się do członków komisji o przedstawienie swoich opinii na temat zaproponowanych na posiedzeniu połączonych komisji w dniu 6 października wnioskach o nadanie tytułu „Zasłużony dla miasta Świdwin" paniom: Z. Derenowskiej, D. Malitowskiej oraz K. Zaremba.

Członkowie komisji jednomyślnie pozytywnie zaopiniowali powyższe kandydatyry.

#### **Ad. 5**

Przewodniczący ogłosił posiedzenie za zakończone.

Protokołowała:  
  
M. Tyszczyk

**Przewodniczący Komisji**  
  
Jerzy Konat