

Miasto Łądry

Rada Miasta Świdwin

Wpłynęło dnia 18. 11. 2015 r.

Nr sprawy BR. 0001. 193. 2015.

Egzemplarz Nr 1

Świdwin  
Wpłynęło dn. 18. 11. 2015 r.  
L. dz. 9008 (27)

Świdwin, dnia 18. 11. 2015 r.

ul.

tel.:

Załącznik nr 6 do Protokołu nr XII/20  
Rady Miasta Świdwin z dnia 27. 11. 2015 r.

sesja R.M.  
7. sekcja  
Pan 2. Dostawca  
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
18. 11. 2015  
do wiadomości:  
po zleceniu przez RM (całkowicie)

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI REWIZYJNEJ  
78-300 Świdwin

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
78-300 Świdwin

## WNIOSEK

w sprawie przydzielania lokali i zasobów mieszkaniowych

Proszę o zbadanie sprawy przydziału lokalu komunalnego Panu Pan ten złożył wniosek o przydział lokalu w dniu 20.09.2013 roku. Jak wynika z odpowiedzi burmistrza spełniał wówczas kryteria przydziału lokalu określone uchwałą Nr XXXVI/273/05 z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali. Jednak przed przyznaniem lokalu powinien złożyć wniosek weryfikacyjny, którego nie złożył co wiąże się z tym, że nie zostało ponownie sprawdzone kryterium dochodowe tego Pana. Wynika to z pisma burmistrza. Wymóg ten określa załącznik do uchwały Nr XXIII/194/04 z dnia 13 grudnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali w § 6. ust. 2. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że lokal został przydzielony bez uprawnień. Może to stanowić rażące naruszenie aktów prawa miejscowego. Nie można też wybiórczo stosować obowiązujących przepisów prawa dla określonych osób. Sytuacja taka jest demoralizująca. Burmistrz też nie ujawnia kryteriów zagęszczeniowych. Nie można stwierdzić, czy te kryteria zostały spełnione i czy w kolejce oczekiwali inni mieszkańcy bardziej potrzebujący.

Drugą sprawą jest marginalizacja roli Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Ograniczenie jej zadań jedynie do sprawdzania wniosków pod kątem formalnym mija się z celem funkcjonowania takiej komisji. Pod kątem formalnym wnioski powinny być weryfikowane przez urzędników, a sama komisja powinna rozpatrywać wnioski pod kątem merytorycznym i społecznym, co zresztą ma w nazwie, a czego nie realizuje.

Trzecia sprawa to nieprzestrzeganie przez burmistrza zasiedlania lokali z uwzględnieniem podziału na lokale socjalne i komunalne. Taki podział istnieje i nie jest on uwzględniany. Po to istnieją przepisy i uwarunkowania, żeby tego przestrzegać. Brak też jest jasnych zasad przydziału lokali socjalnych.

Obecna sytuacja podważa zaufanie społeczne do organów władzy samorządowej i w związku z tym należy:

- 1) Ustalić uprawnienia do lokalu komunalnego Pana
- 2) Zbadać czy jest więcej przypadków przydzielania lokali bez wtórnej weryfikacji wniosków pod kątem dochodowym;
- 3) Zwiększyć kompetencje, uprawnienia i rolę Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- 4) Rozważyć zasadność zwiększenia kryterium dochodowego określonego uchwałą Nr XXXVI/273/05 z dnia 6 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali odpowiednio do 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 250% w gospodarstwie jednoosobowym;
- 5) Zmienić uchwałę XLI/341/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 czerwca 2014 roku, która pozwala burmistrzowi przydzielać lokale na zamianę z całkowitym pominięciem Społecznej Komisji Mieszkaniowej. W świetle obecnych, moim zdaniem ewidentnych nieprawidłowości istnieje możliwość, że dojdzie do nadużyć podczas zasiedlania nowo budowanego bloku komunalnego.
- 6) Zweryfikować potrzeby mieszkaniowe określone Załącznikiem Nr 1 do protokołu 21/2014 z dnia 9.09.2014 r.
- 7) Określić zasady przydzielania lokali socjalnych dla osób, wobec których zastosowanie ma § 10. ust. 1 pkt 5) załącznika.
- 8) Określić sposoby przeciwdziałania podobnym nieprawidłowościom w przyszłości;

Załączniki: 1 na 2 str.

Załącznik nr 1 na 2 str.- pismo GM 1431.1.2015.RJ Burmistrza Miasta Świdwin;

Sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) Egzemplarz Nr 1 – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej;
- 2) Egzemplarz Nr 2 – radny Marek Tarka;

Z poważaniem:

**Radny**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
  
**mgr Marek Tarka**

Świdwin, dnia 04.11.2015r.

GM.1431.1.2015.RJ

**Radny Marek Tarka**  
**ul. Lotnicza**  
**78-300 Świdwin**

dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 23.10.2015r.

W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 23.10.2015r. w sprawie podstawy przydziału lokalu komunalnego Panu

, listy osób oczekujących na przydział lokalu, składu Komisji sprawdzającej uprawnienie do możliwości uzyskania przydziału lokali, a także kryteriów na podstawie, których następuje tworzenie listy osób uprawnionych do otrzymania lokali, informuję co następuje:

1. Pan \_\_\_\_\_ otrzymał przydział na lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Gagarina 3. Przydział lokalu nastąpił z dniem 20.09.2013r., w związku z faktem, że Pan \_\_\_\_\_ wówczas złożył wniosek o przydział lokalu. Po rozpatrzeniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową ds. Rozdziału Mieszkań, Pan \_\_\_\_\_ umieszczony został na liście osób zakwalifikowanych do poprawy warunków zamieszkiwania na czas nieokreślony i osób występujących o zamianę „z urzędu” uprawnionych do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów mieszkaniowych miasta Świdwin, ponieważ spełniał wszystkie warunki niezbędne w tym względzie wówczas obowiązujące, tj. dochodowe określone w § 6.1 Rozdziału II załącznika do Uchwały Nr XXIII/194/04 Rady Miasta Świdwin z dnia 13 grudnia 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miejskiej Świdwin, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/273/05 z dnia 06 grudnia 2005 roku w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin. Jego dochód nie przekroczył kwoty 984,51 zł. Kolejno spełnione zostało również kryterium warunków mieszkaniowych określonych w § 7. Rozdziału III przytoczonego wyżej załącznika. Następnie na tej podstawie Burmistrz Miasta dokonał przydziału mieszkania.

2. Osoby oczekujące w kolejce na przydział lokalu stanowią osoby, które złożyły wnioski o przydział lokalu oraz które zostały zweryfikowane przez Społeczną Komisję

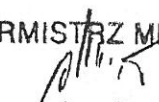
Mieszkaniową i zatwierdzone przez Burmistrza Miasta. Aktualny projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony z zasobów mieszkaniowych Miasta Świdwin wywieszony jest na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Świdwin i jest informacją ogólnie dostępną, po okresie odwołań i ich rozpatrzeniu w bieżącym roku zostanie udostępniona lista ostateczna, która będzie obowiązywać na kolejny rok. Na płycie CD-ROM udostępniam aktualny projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu.

3. Obecny skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest informacją ogólnie dostępną i znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świdwin w zakładce URZĄD MIASTA→Zarządzenia Burmistrza→2014 (zawarty jest w Zarządzeniu Nr WO/88/14 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 29 sierpnia 2014r. w sprawie powołania i ustalenia regulaminu funkcjonowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej). Skład Komisji został zmieniony Zarządzeniem Nr WO/111/15 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 28 września 2015r. zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i ustalenia regulaminu Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Przedmiotowe zarządzenie również znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce URZĄD MIASTA→Zarządzenia Burmistrza→2015.

4. Zarówno Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządzając listę osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony z zasobów mieszkaniowych Miasta Świdwin jak i Burmistrz Miasta zatwierdzając w/w listę oraz przydzielając lokal danej osobie z listy kieruje się wytycznymi wynikającymi z Uchwały Nr XLI/341/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin, która także jest ogólnie dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świdwin, w zakładce ZBIÓR AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO. Ścisłe kryteria określające możliwość uprawnienia do przydziału na lokal precyzuje w szczególności rozdział 2, 3 oraz 4 wspomnianej Uchwały.

Ponadto informuję, że zasady ogólne i zakres rzeczowy zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokładnie i wyczerpująco przedstawia regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr WO/88/14 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 29 sierpnia 2014r., przy czym należy podkreślić, że Komisja nie opiniuje czy poszczególne osoby powinny otrzymać przydział na lokal, a weryfikuje złożone wnioski w oparciu o obowiązujące kryteria i sporządza listę osób uprawnionych do takiego przydziału.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsia