

**ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XII/96/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r., poz.199 ze zmianami) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U.z 2013r. poz. 1235 ze zmianami) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

§1.1 Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Świdwin obszar III – obręb 007**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

2. Burmistrz Miasta Świdwin zarządzeniem nr WO/116/15 z dnia 19 października 2015 r. uwzględnia zgłoszone uwagi, za wyjątkiem uwagi dotyczącej wykreślenia zakazu lokalizacji myjni samochodowej na działce nr 102/2 obręb 007 na terenie oznaczonym w planie symbolem 59'U.

§2. Rada Miasta Świdwin rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej lokalizacji myjni samochodowej na terenie oznaczonym w planie symbolem 59'U z niżej wymienionych powodów:

- a) niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin,
- b) znajduje się w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mieszkańcy wnieśli protest przeciwko jej lokalizacji,
- c) teren znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej, bezpośrednim sąsiedztwie historycznego skweru przed dworcem kolejowym ( sprzeciw odnośnie lokalizacji myjni wniosła społeczność lotnicza garnizonu Świdwin z J.W. Nr 2715)
- d) samoobsługowa myjnia samochodowa „EHRLE” nie stanowi obiektu o wysokich walorach architektonicznych i jej lokalizacja w tym miejscu została negatywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Zabytków Delegatura w Koszalinie.