

Mieszkańcy Wspólnot
ul. Kołobrzeska 1
i ul. Kołobrzeska 2
w Świdwinie

URZĄD MIASTA
Świdwin
Wpłynęło dn. 25.11.2015 r.
dz. 9170

Wpłynęło dnia 26.11.2015 r.

Nr sprawy 02.0001.134.2015

Załącznik nr 5 do Protokołu nr 12/2015

Rady Miasta Świdwin z dnia 22.12.2015.

Świdwin, dnia 25.11.2015r

Rada Miasta Świdwin

Podtrzymanie protestu mieszkańców ww. wspólnot przeciwko lokalizacji myjni samochodowej na działce Nr 102/2

W związku z mającym się odbyć w dniu 27.11.2015r na sesji w Urzędzie Miasta Świdwin głosowaniem nad Uchwałą Nr XII/96/15 zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze III – obręb 007 miasta Świdwin -

poprzez **wykreślenie** zakazu lokalizacji myjni samochodowej „EHRLE” z ekranami odgraniczającymi na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 101/2 i 102/2 (dawny Dworzec Autobusowy), sąsiadującej bezpośrednio z naszymi posesjami, której inwestorem jest pan Hubert Sewerynek.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdwin, teren funkcjonalny o symbolu 59'U strefa B przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe, nowe obiekty o wysokich walorach architektonicznych dostosowanych do historycznej kompozycji przestrzennej, tym samym zaproponowana do realizacji typowa samoobsługowa myjnia samochodowa „EHRLE” nie spełnia powyższych wymogów.

Rozstrzygnięcia negatywne dla inwestora myjni samochodowej, potwierdza:

1. postanowienie Nr 434.2015.K z dnia 03.08.2015 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
2. pismo znak: ZN.K.5183.13.2015.BM z dnia 8.10.2015r Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie
3. Zarządzenie Nr WO/116/15 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 19.10.2015r

W piśmie z dnia 03.06.2015r skierowanym do Burmistrza Miasta Świdwin opisaliśmy szczegółowo **zagrożenia** wynikające z lokalizacji samoobsługowej myjni samochodowej na terenie, sąsiadującym bezpośrednio z naszymi posesjami, tj.: zwiększona emisja spalin i hałasu, wzmożony ruch pojazdów, bezpieczeństwo naszych dzieci i osób starszych, brak miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów myjni, zajęcie drogi dojazdowej i pogorszenie stanu technicznego nawierzchni, obniżenie wizerunku naszego Miasta, obniżenie wartości naszych mieszkań (zarządzanych przez Miasto Świdwin), a tym samym okolicznych nieruchomości, brak nowych miejsc pracy (myjnia samoobsługowa).

Korzyści po stronie inwestora: działka zwiększona o 1/3 pas drogi dojazdowej do posesji mieszkańców, nieruchomość kupiona od syndyka masy upadłościowej PKS Świdwin za cenę daleko odbiegającą od ceny wyjściowej ogłoszonej przez PKS przed ogłoszeniem upadłości (pow. 120.000zł).

Jak wynika z powyższego zestawienia lista zagrożeń jest długa natomiast korzyści dla Miasta i jego mieszkańców znikome, tym bardziej dziwi nas lobbowanie na korzyść inwestora Radnego pana Jerzego Konat w dniu 20.11.2015r wśród mieszkańców bloków ul. Kołobrzeskiej 1 i 2

Jednocześnie, jako mieszkańcy prosimy o umożliwienie nam zabrania głosu na sesji w dniu 27.11.2015r w sprawie uchwały nr Nr XII/96/15 zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze III – obręb 007 miasta Świdwin – **za utrzymaniem zakazu lokalizacji myjni samochodowej na działce nr 102/2**

Dlatego też kierujemy do Rady Miasta Świdwin pismo z załączonymi podpisami niezadowolonych lokatorów bloków przy Kołobrzeskiej 1 i 2 w Świdwinie, z prośbą o zablokowanie uciążliwej dla nas inwestycji w tym miejscu.

Jeśli Radni zmienią rozstrzygnięcie Burmistrza oraz postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie i zgodzą się na lokalizację myjni samochodowej z uwzględnieniem ekranów odgradzających nasze budynki we wskazanej lokalizacji – zaskarżymy uchwałę do właściwego organu.