


W Y K A Z NR 2/2016
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwina

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr geod. działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Uwagi |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. DZIERŻAWA LOKALU UŻYTKOWEGO | | | | | | |
| 1 | ul. 3 Marca 19a | 40 Kw 4290(9449) | 0,0794 ha (794 m ²) | lokal gastronomiczny w złym stanie technicznym do dzierżawy na okres do 3 lat o powierzchni: - 239,85 m ² – sale konsumpcyjne, szatnia, biuro - 181,14 m ² – zaplecze - 176,32 m ² – piwnice i pomieszczenia gospodarcze <u>597,31 m² ogółem</u> zakres remontu lokalu do uzgodnienia z wdzierżawiającym | czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca - sale konsumpcyjne, szatnia, biuro 5,58 zł za 1 m ² tj. 239,85 m ² x 5,58 zł - zaplecze 3,26 zł za 1 m ² tj. 181,14 m ² x 3,26 zł - piwnice i pomieszczenia gospodarcze 2,77 zł za 1 m ² tj. 176,32 m ² x 2,77 zł ----- 2.417,29 zł ogółem + 23% VAT dzierżawca ponosi koszty eksploatacji m. in. opłaty za gaz, energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki, śmieci oraz podatek od nieruchomości | |

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 29 lutego 2016 roku do dnia 21 marca 2016 roku, na stronie internetowej urzędu www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do dnia 11 kwietnia 2016 roku.
- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w przypadku zmiany cennika,
 - w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 943652011 wew. 39, 53 oraz 943648039 i 943648053.