

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ MIASTA ŚWIDWIN ZA 2015 ROK

A. Informacja z wykonania zadań rzeczowych za 2015 r.

I. Grunty komunalne

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2015 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią 499 ha, a w okresie 2015 roku zmniejszyły się o 9 ha i obejmują:

- 244 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób:
 - a) oddawane w użytkowanie wieczyste,
 - b) wydzierżawiane na okresy od 1 - 3 lat na cele rolne
 - zawartych jest 237 umów dzierżaw na 89 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku,
 - c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe
 - zawartych jest 27 umów na 0,45 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10-go każdego miesiąca,
 - d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

II. Obiekty komunalne.

W 2015 r. zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

Obiekty komunalne na koniec 2015 r. to:

- budynki mieszkalne i niemieszkalne,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 3 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3, i 1 Gimnazjum w zarządzie i administracji Publicznego Gimnazjum,
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
- 2 obiekty przedszkoli w zarządzie i administracji MZAP w Świdwinie,
- obiekty sportowe - sala sportowa, stadion, boisko zapasowe, w tym „Orlik”, hala, obiekt socjalno - biurowy, kryty basen - w trwałym zarządzie Parku Wodnego "Relax" w Świdwinie,
- 1 hala targowa i 1 targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny - siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
- obiekty zabytkowe - Brama Kamienna, Wieża Widokowa w Dużym Parku, Wieża Ciśnień przy ul. Broniewskiego, stanowią własność miasta Świdwin.

III. Mienie komunalne stanowią:

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie tj.:

- sieci wodociągowe,
- sieci sanitarne(kanalizacja sanitarna i deszczowa),
- 1 wysypisko śmieci.

2. Mieniem komunalnym są siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są

w ich bezpośrednim zarządzie.

Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek.

Koszty na utrzymanie dróg, placów, ulic, zieleni, parków, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale "Gospodarka komunalna".

3. Mienie komunalne stanowiące udziały:

- w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin (ZUK i MEC),
- w międzygminnym przedsiębiorstwie

Ogółem: 14 231 000 ,- zł

w tym:

- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. 11 470.000,- zł
- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. 2 706 000,- zł
- Międzygminne Przedsiębiorstwo
Gospoda Odpadami Spółka z o.o.
Wardyń Górny 55 000,- zł

B. Informacja z wykonania dochodów z majątku gminy w 2015 roku ogółem:

6 691 186,55 zł (na plan: 6 801 850,00 zł) z tego:

1) **Grunty komunalne** 3 319 877,50 zł

w tym :

- a) **grunty rolne:** 86 478,47 zł
 - dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw -18 248,97 zł,
 - cele składowe pod handel i usługi – 46 706,31 zł,
 - pod garażami samochodowymi- 21 523,19 zł
- b) **drogi:** 1 448 444,00 zł
 - dotacja celowa na przebudowę ulicy Wiejskiej i Spacerowej
 - zadanie własne – 1 448 444,00 zł
- c) **działki budowlane:** 1 345 972,10 zł
 - wpływy ze sprzedaży 22 działek (na plan 10)
 - 1 działka pod garażem samochodowym,
 - 1 działka na zielen przy ulicy Drawskiej,
 - 6 działek na powiększenie posiadanych nieruchomości przy ulicy Drawskiej, Zduńskiej, Sienkiewicza i Placu Lotników
 - 4 działki pod budowę garaży przy ulicy Sportowej,
 - 2 działki pod przemysł, usługi i składy przy ulicy Królowej Jadwigi,
 - 1 działka pod usługi przy ulicy Polnej,
 - 6 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na os. Armii Krajowej,
 - 1 działka pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ulicy Kombatantów Polskich
- d) **cmentarze komunalne :**
 - opłata za użytkowanie wieczyste – 23 064,75 zł 23 064,75 zł
- e) **wieczyste użytkowanie i inne:** 415 918,18 zł
 - zarząd, wieczyste użytkowanie od osób prawnych – 157 683,83 zł,

	- wieczyste użytkowanie od osób fizycznych – 203 109,10 zł, - przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 54 006,50 zł, - ustanowienie prawa wieczystego użytkowania – 1118,75 zł,	
2)	Obiekty komunalne:	2 508 177,65 zł
w tym:		
a)	budynki mieszkalne:	2 052 854,07 zł
	-najem mieszkań komunalnych – 1 934 803,72 zł -sprzedaż 25 (na plan 15) lokali mieszkalnych – 113 052,68 zł - zwrot kosztów sądowych i komorniczych dotyczących najmowanych mieszkań– 4 997,67 zł	
b)	budynki niemieszkalne:	77 468,52 zł
	- raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe – 34 980,00 zł - czynsz za dzierżawę lokali użytkowych – 42 488,52 zł	
c)	Szkoły:	76 221,61 zł
	szkoły podstawowe -wynajem mieszkań wraz z garażami samochodowymi, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń – 48 300,36 zł, - gimnazjum – wynajem mieszkania wraz z garażem, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń -27 921,25 zł	
d)	hala targowa:	235 594,85 zł
	- dzierżawa boksów- 92 868,92 zł, - dzierżawa gruntów na targowisku miejskim – 142 725,93 zł	
e)	budynek administracyjny:	15 964,44 zł
	-dzierżawa pomieszczeń – 14 623,44 zł , - sprzedaż złomu – 1 341,00 zł	
f)	obiekty zabytkowe:	15 074,16 zł
	-dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej – 15 074,16 zł	
g)	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy	35 000,00 zł
	- dotacja celowa na zakup i montaż krzesła schodowego w ŚDS -35 000,00 zł (zadanie zlecone)	
3)	Budynki i budowle	829 787,87 zł
a)	- dzierżawa sieci wodno-kanalizacyjnej	54 000,00 zł
b)	-rekultywacja składowiska odpadów Świdwinek II	775 787,87 zł
4)	Pozostałe odsetki:	33 343,53 zł
	- odsetki redyskontowe naliczone przy ratalnej sprzedaży nieruchomości – 13 744,01 zł - odsetki za nieterminowe regulowanie opłat przez osoby prawne i fizyczne - 19 599,52 zł	

C. Informacja z wykonania wydatków z majątku gminy za rok 2015.

Zrealizowano zadania w wysokości ogółem: **10 006 988,47 zł**
z tego :

1) Grunty komunalne **4 290 617,00 zł**

w tym :

a) grunty rolne: 20 750,10 zł

- konserwacja oraz czyszczenie rowu A przy ulicy
Kołobrzeskiej – 20 750,10 zł

b) drogi: 3 612 820,49 zł

- przebudowa ulicy Wiejskiej i Spacerowej –
2 954 168,58 zł

- budowa tymczasowych dróg z płyt na ulicy Zielone
Wzgórze – 34 809,00 zł

- przebudowa chodnika przy ulicy Orłąt Lwowskich
- 43 665,00 zł

- aktualizacja kosztorysów inwestorskich na zadaniu
inwestycyjnym „Budowa drogi wraz z infrastrukturą
techniczną przy ulicy Armii Krajowej” – 2 952,00 zł
- wykonanie drogi z płyt Jumbo przy ulicy Poznańskiej
- 9 840,00 zł

- przebudowa drogi ul. Dobra I etap (wykonano
projekt budowy) – 33 210,00 zł

- zakupiono piłę do cięcia betonu i asfaltu
– 4 997,99 zł

- niwelacja dróg gruntowych – 9 990,00 zł

- budowa zbiornika wodnego przy ulicy Łokietka
- 36 900,00 zł

- bieżące wydatki na utrzymanie dróg w mieście
- 271 708,62 zł

- zakup materiałów do wykonania bieżących
remontów linii oświetleniowych, słupków i opraw
- 8 803,67 zł

- wykonanie oświetlenia drogowego przy OHP
- 13 539,23 zł

- wykonanie oświetlenia drogowego na ulicy
Spacerowej IV etap – 24 798,40 zł

- zakup gruntu pod drogi – wypłata odszkodowania za
drogi powstałe w wyniku zmiany planu i podziału
byłych gruntów rolnych zgodnie z planem
miejscowego zagospodarowania przestrzennego pod
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
– 163 438,00 zł

c) place i tereny zielone: 473 566,89 zł

- oczyszczanie miasta, bieżące utrzymanie czystości
i zimowe utrzymanie dróg w mieście – 293 058,43 zł

- bieżące utrzymanie terenów zielonych w mieście
– 169 717,05 zł

- przebudowa oświetlenia na zieleńcu przy Placu
Konstytucji 3 Maja – 10 791,41 zł

	d) działki budowlane:	64 940,58 zł
	- podziały geodezyjne związane z bieżącą działalnością, zakup map, wypisów i wyrysów z klauzuli o prawie wpisu do ksiąg wieczystych związanych ze sprzedażą gruntów – 33 334,50 zł,	
	- zakończenie częściowej zmiany w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego obszar III i obszar V – czwarta edycja – 30 750,00 zł,	
	- ogłoszenia i zawiadomienia w prasie w temacie planów zagospodarowania – 856,08 zł,	
	e) wieczyste użytkowanie i inne:	118 538,94 zł
	- inwentaryzacja nieruchomości, wyceny nieruchomości do zbycia i ustalenie opłat adiacenckich, do aktualizacji opłat za wieczyste użytkowania, opłaty sądowe i notarialne – 117 983,98 zł,	
	- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów na rzecz budżetu państwa – 554,96 zł,	
2. Obiekty komunalne		4 524 943,40 zł
w tym:		
	a) budynki mieszkalne:	3 613 647,12 zł
	- modernizacja lokali komunalnych- 473 274,36 zł,	
	- wynagrodzenie Zarządcy – 190 693,88 zł	
	- pokrycie kosztów eksploatacyjnych – 149 668,04 zł	
	- pokrycie kosztów sądowych i komorniczych – 24 988,20 zł	
	- wydatki na remonty lokali komunalnych – 236 003,64 zł,	
	- zaliczki na poczet funduszu remontowego – 802 634,82 zł	
	- odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego – 38 936,18 zł	
	- budowa budynku komunalnego przy ulicy Połczyńskiej (wykonano część robót zgodnie z harmonogramem) – 1 697 448,00 zł	
	b) budynki niemieszkalne:	42 607,03 zł
	- remont lokalu użytkowego przy Placu Lotników 3 – 4 061,60 zł,	
	- regulowanie zaliczek z tytułu opłat za c.o., zaliczek na fundusz remontowy, eksploatacyjny oraz wynagrodzenie za zarząd lokalami użytkowymi będącymi własnością Miasta - 37 123,46 zł,	
	- podatek vat od zaliczek na centralne ogrzewanie za lokale użytkowe – 1 421,97 zł,	
	c) szkoły:	481 652,01 zł
	- zadanie inwestycyjne pn. "Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Świdwinie" – 278 848,05 zł	
	- bieżące remonty, naprawy w pomieszczeniach szkół podstawowych: nr 1,2 i 3 na kwotę -137 530,81 zł	

-bieżące naprawy i remonty pomieszczeń w Publicznym Gimnazjum nr 1 w Świdwinie – 65 273,15 zł

d) przedszkola: 5 400,00 zł

- wykonano zadanie inwestycyjne pn. „Adaptacja poddasza Przedszkola nr 1 na salę przedszkolną”
- 5 400,00 zł

e) ośrodek kultury: 35 000,00 zł

- wykonanie ostatniego etapu wymiany instalacji c.o. w skrzydle zachodnim zamku – 25 000,00 zł,
- zakup eksponatów do komnat muzealnych – 10 000,00 zł

f) obiekty sportowe: 15 064,00 zł

- zadanie inwestycyjne z przeznaczeniem na docieplenie dwóch ścian budynku administracyjnego stadionu – 15 064,00 zł

g) Hala targowa: 21 179,74 zł

- remont dachu – 19 611,11 zł,
- remont wewnątrz hali – 1 568,63 zł

h) budynek administracyjny: 120 043,50 zł

- zakupy materiałów i wyposażenie dla Urzędu – 92 778,21 zł,
- zakup i montaż centrali telefonicznej – 9 391,73 zł,
- zakup serwera, dysków twardych, programów komputerowych, modułu do pobierania subskrypcji z systemu rejestrów państwowych – 17 873,56 zł

i) obiekty zabytkowe: 155 350,00 zł

- kontynuacja remontu i konserwacji kościoła parafialnego – 150 000 zł,
- wykonanie tablic oznakowania zabytków – 350,00 zł,
- wykonanie bieżącej konserwacji fragmentu miejskich murów obronnych – 5 000,00 zł

j) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy 35 000,00 zł

- zakup krzesła przyschodowego na torze krzywoliniowym do przewozu osób niepełnosprawnych
- 35 000,000 zł

3) Budynki i budowle

1 136 428,07 zł

a) sieć sanitarna i burzowa: 100 295,94 zł

- usuwanie awarii – 74 940,94 zł
- deratyzacja okresowa kanalizacji deszczowej -7 995,00 zł,
- opracowanie operatów wodnoprawnych- 17 220,00 zł
- czyszczenie kanalizacji WUKO – 140,00 zł

b) wysypisko śmieci 888 021,83 zł

- „Rekultywacja składowiska odpadów Świdwinek II - 838 607,53 zł ,
- budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – zakup urządzeń i wyposażenia
- 49 414,30 zł

	c) oczyszczalnia ścieków	148 110,30 zł
	- podatek VAT z tytułu przekazania aportem oczyszczalni dla Spółki – 148 110,30 zł	
4) Udział w Spółkach		55 000,00 zł
	- wykupienie udziałów w związku z przystąpieniem Miasta do Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym – 55 000,00 zł	

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak