

**UCHWAŁA NR XVII/137/16**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 30 marca 2016 roku

**w sprawie zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy  
Szczecińskiej Nr 23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3), art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje :

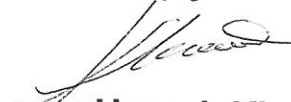
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie dzierżawcom nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej 23, oznaczonej numerem geodezyjnym 111 o powierzchni 0,1240 ha, mającej urządzoną księgę wieczystą Kw Nr KO2B/00000203/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 99% od ceny zbycia nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta



mgr Henryk Klaman

## Uzasadnienie:

Dzierżawcy nabyli prawo do nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej Nr 23.

Ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu wygasło.

Władający nieruchomością mogli wnosić o przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności i z tego prawa nie skorzystali.

Rada Miasta Świdwin podjęła uchwałę NR XXX/251/13 w dniu 26 czerwca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej Nr 23.

Dzierżawcy zrzekli się prawa do odszkodowania za budynki i zawarli umowę dzierżawy na czas nieoznaczony.

Obecnie dzierżawcy wnoszą o nabycie nieruchomości z maksymalną ulgą.

Dlatego został przygotowany projekt uchwały na zbycie tej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym obecnym dzierżawcom i byłym posiadaczom nieruchomości z maksymalną ulgą.

Z UP. BURMISTRZA MIASTA  
wast. Burmistrza  
*Ilga Urszula Cieślińska*