

## DECYZJA NR 29/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 02.02.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla Parafii Rzymskokatolickiej  
pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy  
ul. Niedziałkowskiego 2, 78-300 Świdwin,**

**obejmującego remont i konserwację elewacji kościoła pw. Matki Bożej Nieustającej  
Pomocy, zlokalizowanego na działce 383 (obr. 009), w Świdwinie,**

Projektant:

– **dr inż. arch. Mariusz Tuszyński**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 19/Sz/97, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0031,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup> – na podst. art. 19, ust. 1 w/w ustawy oraz § 2 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), zobowiązując inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 383 (obr. 009), położoną w Świdwinie.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Zatwierdzam zgodność

z oryginałem 13.02.2013

*x Cudera*

## UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2013 r. inwestor, Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Świdwinie, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, obejmującego remont i konserwację elewacji kościoła pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, zlokalizowanego na działce 383 (obr. 009), w Świdwinie.

Organ, po sprawdzeniu kompletności dokumentacji stwierdził, że inwestor dołączył do wniosku dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i należące do właściwej izby samorządowej.

Strona postępowania, zawiadomieniem z dnia 18.02.2013 r. została poinformowana o możliwości zapoznania się z zebranymi w sprawie materiałami. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W wyniku rozpatrzenia stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdwin.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY

  
Roman Kozubek  
Wicestarosta

### Załączniki:

1. Projekt remontu i konserwacji elewacji kościoła – 4 egz.

### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Świdwinie  
ul. Niedziałkowskiego 2, 78-300 Świdwin
2. Burmistrz Miasta Świdwin  
Plac Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Kołobrzaska 43, 78-300 Świdwin
4. A.a  
Sporządziła - A.S.

Nie podlega opłacie skarbowej (jest zwolnione)

z opłaty skarbowej na podstawie *art. III ust. 9 pkt 3*  
*załącznik do*  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dn. 16.11.2006  
(2006. 225. 1655) *AS Melulius*

z oryginałem *M.G. AN*