

Regulamin dokonywania częściowego zwrotu kosztów dla najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin za dokonanie ulepszeń w postaci wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Niniejszy regulamin określa zasady wymiany stolarki okiennej i drzwiowej przez najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin, tj.:

- przegląd i kwalifikację stolarki do wymiany
- warunki techniczne jakim powinna odpowiadać nowo montowana stolarka
- sposób dofinansowania kosztów wymiany stolarki otworowej

§ 1.

Postanowienia ogólne.

1. Najemca lokalu może dokonać ulepszeń w lokalu w postaci wymiany stolarki okiennej i drzwiowej we własnym zakresie i na własny koszt oraz uzyskać z tego tytułu dofinansowanie w postaci częściowego zwrotu kosztów w przypadku gdy wymiana ta nie nastąpiła na koszt właściciela do chwili realizacji zadania przez najemcę.
2. Warunkiem koniecznym do możliwości ubiegania się o dofinansowanie, o którym mowa w pkt. 1. jest uprzednie wystąpienie do właściciela lokalu z pisemnym wnioskiem o wymianę stolarki, jej zakwalifikowanie do wymiany przez pracowników Referatu Gospodarki Mieszkaniowej oraz uzyskanie pisemnej zgody od właściciela lokalu na jej wymianę.
3. Przez wymianę stolarki otworowej rozumie się czynności demontażu starej i montażu nowej stolarki wraz ze wszelkimi koniecznymi w tym względzie elementami. W razie potrzeby są to parapety zewnętrzne i wewnętrzne oraz okucia. Wymiana obejmuje także utylizację starej, zdemontowanej stolarki, a także uszczelnienie i obrobienie wnęki bez wykończenia.

§ 2.

Przegląd i kwalifikacja stolarki do wymiany.

1. Najemca lokalu składa w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin wniosek o wymianę stolarki otworowej w zajmowanym lokalu, do którego posiada tytuł prawny.
2. Pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej dokonują przeglądu oraz oględzin wnioskowanej stolarki oraz określają jej stan techniczny.
3. Najemca otrzymuje pisemną odpowiedź o fakcie czy wnioskowana stolarka została zakwalifikowana do wymiany.
4. Najemca, który otrzymał odpowiedź o pozytywnym zakwalifikowaniu wnioskowanej stolarki do wymiany uzyskuje tym samym zezwolenie na jej wymianę.

§ 3.

Warunki techniczne jakim powinna odpowiadać nowo montowana stolarka.

1. Stolarka otworowa powinna posiadać wymagane aprobaty techniczne (świadczenia dopuszczenia).
2. Stolarka otworowa wyglądem, kolorem, podziałem oraz wielkością otworów powinna nawiązywać do charakteru istniejącej przed wymianą stolarki.
3. W przypadkach gdy zachodzi taka konieczność wymaga się uzyskania stosownych uzgodnień/pozwoleń, np. w sytuacji gdy obiekt objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską.
4. Instalowana stolarka okienna powinna posiadać zainstalowane odpowiednie nawiewniki okienne.
5. Nowa stolarka powinna zostać objęta gwarancją trwającą co najmniej 3 lata od chwili jej zamontowania.

§ 4.

Sposób dofinansowania kosztów wymiany stolarki otworowej.

1. Środki finansowe przeznaczone na dofinansowanie wymiany stolarki otworowej są limitowane. Wielkość limitu określona jest środkami finansowym zabezpieczonymi w budżecie miasta z przeznaczeniem na remonty miejskiego zasobu mieszkaniowego.
2. Wnioski najemców, które nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym, będą realizowane w miarę możliwości w oparciu o budżet miasta na przyszłe lata.

3. Kwotę dofinansowania ustala się w wysokości 50% udokumentowanej wartości całego zadania polegającego na wymianie stolarki lecz nie więcej niż w przeliczeniu:
 - 650 zł/m² (dla okien)
 - 650 zł/m² (dla drzwi)
4. Przed uzyskaniem dofinansowania w postaci częściowego zwrotu kosztów w wysokości określonej w pkt. 3. pracownicy Referatu Gospodarki Mieszkaniowej dokonają technicznego odbioru robót.
5. Podstawą naliczenia i przyznania dofinansowania jest wniesienie do siedziby Urzędu Miasta Świdwin wniosku o zwrot kosztów za wymianę zakwalifikowanej stolarki we własnym zakresie i na własny koszt wraz z oryginałem rachunku/faktury wystawionej na głównego najemcę lokalu.
6. Najemcy, który dokonał wymiany stolarki okiennej, nie spełniając warunków niniejszego regulaminu, nie przysługuje prawo do otrzymania dofinansowania kosztów wymiany stolarki.
7. W przypadkach gdy najemca dokonał wymiany okien w okresie przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia, a udokumentowana została zasadność i celowość wymiany zwrot kosztów dokonany zostanie w trybie i wielkości przewidzianej w niniejszym Regulaminie.
8. O dofinansowanie nie mogą się starać osoby, które utraciły tytuł prawny do zajmowania lokalu.
9. Przyznane dofinansowanie nie będzie zrealizowane z chwilą wykupu przez najemcę najmowanego lokalu.
10. Najemcy, który posiada zadłużenie z tytułu bieżących opłat czynszowych może zostać udzielone dofinansowanie za wymianę zakwalifikowanej stolarki. W takiej sytuacji możliwe jest wyłącznie przeznaczenie przyznanej kwoty za pisemną zgodą najemcy w poczet występującego zadłużenia. W przypadku braku takiej zgody wniosek zostanie rozpatrzony negatywnie, natomiast najemca po uregulowaniu zaległości może ponownie złożyć wniosek, który zostanie rozpatrzony w trybie określonym w Regulaminie.

§ 5.

Postanowienia końcowe.

1. W przypadkach uzasadnionych wyjątkowymi, szczególnymi okolicznościami, Burmistrz Miasta Świdwin może wrazić pisemną zgodę na odstępstwo od powyższych zasad.