

W Y K A Z NR 6/2016

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy oraz użyczenia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy oraz użyczenia na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO						
1.	ul. Polna 1/4a	Obręb 007 85 KO2B/00021822/ 3	0,0689 ha (689 m ²)	- lokal mieszkalny 30,23 m ² - udział w działce przydomowej na własność	56.500 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemców.
II DZIAŁKI GRUNTU						
1.	Plac Jana Pawła II	Obręb 009 360/3 Kw 5365(12825)	0,0039 ha (39 m ²)	działka gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 360/1	18.300 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz właścicieli działki 360/1 .
III. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ BYŁYCH UŻYTKOWNIÓW WIECZYSTYCH						
1.	ul. Gdańska 1	Obręb 013 153 Kw 2463(2782)	0,1026 ha (1026 m ²)	nieruchomość zabudowana	134.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz dzierżawców nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XVII/144/16 z dnia 25.05.2016.
IV. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ BYŁYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH						
1.	ul. Szczecińska 37	Obręb 013 215/3 KO2B/00002401/ 7	0,0525 ha (525 m ²)	nieruchomość zabudowana	Czynsz roczny 238,- zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zawarcie umowy dzierżawy z byłym użytkownikiem wieczystym

1	2	3	4	5	6	7
V. UŻYCZENIE NIERUCHOMOŚCI						
1.	ul. Łokietka	Obwód 013 136/2 KO2B/00023380/ 6	do 0,1000 ha (do 1000 m ²)	nieruchomość (działka na lokalizację przystani kajakowej) do użyczenia na okres 12 lat	użyczenie nieodpłatne	po okresie publikacji wykazu do zawarcie umowy na użyczenie z Powiatem Świdwińskim wg uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XIX/161/16 z dnia 29.06.2016r
VII. DZIERŻAWY						
1.	ul. Batalionów Chłopskich	Obwód 008 8/2	0,4200 ha (4200 m ²)	grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
2.	ul. Bolesława Chrobrego	obwód 009 353/84	0,1000 ha (1000 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
3.	ul. Bolesława Chrobrego	obwód 009 253/68	0,0300 ha (300 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Bezpłatne użyczenie	
4.	ul. Drawska	Obwód 014 489/3	0,2918 ha (2918 m ²)	grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
5.	ul. Drawska	Obwód 012 58	0,0042 ha (42 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 3,95 zł za 1 m ² plus VAT	
6.	ul. Gnieźnieńska	obwód 013 263	0,1500 ha (1500 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
7.	ul. Gdańska	obwód 013 część z działki Nr 166	0,0800 ha (800 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
8.	ul. Gdańska	obwód 013 178	0,0126 ha (126 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
9.	ul. Łąkowa	obwód 013 353	0,3900 ha (3900 m ²)	grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	

1	2	3	4	5	6	7
23.	ul. Toruńska	obręb 013 262	0,2000 ha (2000 m2)	grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE:

- 1 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy oraz użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **08 lipca 2016 roku** do dnia **29 lipca 2016 roku** i na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- 2 Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. **do 19 sierpnia 2016 roku.**
- 3 Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy oraz użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w przypadku zmiany cennika,
 - w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS
5. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionego lokalu udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr. 3648039 i 3648053.