

WYKAZ NR 7/2016

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. DZIAŁKI GRUNTU						
1.	Ul. Letnia	Obręb 007 115/148 KO2B/00017836/3	0,1483 ha (1483 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	72.000 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Ul. Letnia	Obręb 007 115/149 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Ul. Letnia	Obręb 007 115/150 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
4.	Ul. Letnia	Obręb 007 115/151 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
5.	Ul. Letnia	Obręb 007 115/152 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1	2	3	4	5	6	7
6.	Ul. Letnia	Obręb 007 115/153 KO2B/00017836/3	0,1634 ha (1634 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	79.400 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
7.	Ul. Tęczowa	Obręb 007 115/155 KO2B/00017836/3	0,1504 ha (1504 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	67.600 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
8.	Ul. Tęczowa	Obręb 007 115/157 KO2B/00017836/3	0,1423 ha (1423 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.000 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
9.	Ul. Jesienna	Obręb 007 115/154 KO2B/00017836/3	0,1477 ha (1477 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	71.700 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
10.	Ul. Jesienna	Obręb 007 115/156 KO2B/00017836/3	0,1434 ha (1434 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	69.700 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH						
1.	ul. Armii Krajowej 4/3	Obręb 009 223/1 KO2B/00007907/9	0,1256 ha (1256 m ²)	- lokal mieszkalny 54,09 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	90.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Bolesława Chrobrego 20/6	Obręb 009 235 KO2B/00011631/4	0,0807 ha (807 m ²)	- lokal mieszkalny 16,83 m ² - udział w działce przydomowej na własność	26.500 zł	Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r.(Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 861 ze zm)

1	2	3	4	5	6	7
3.	ul. Kościuszki 27/6	Obręb 009 75 Kw 28808 (dawna)	0,0442 ha (442 m ²)	- lokal mieszkalny 72,03 m ² - udział w działce przydomowej na własność	128.400 zł minus poniesione nakłady na remont na kwotę 22.700 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r.(Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 861 ze zm)
4.	ul. Reymonta 9/5	Obręb 009 92 KO2B/00017160/3	0,0479 ha (4097 m ²)	- lokal mieszkalny 30,44 m ² - udział w działce przydomowej na własność	50.000 zł	
III . DZIERŻAWY						
1.	ul. Orłąt Lwowskich	Obręb 009 Targowisko miejskie	0,0014 ha (13,20 m ²) 0,0014 ha (13,20 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 19,72 zł za 1 m ² plus 23% podatku VAT	
2.	ul. Orłąt Lwowskich	obręb 009 Targowisko Miejskie	Boks handlowy-A-11 pow. 13,60 ha pow. lokalu 7,10 m ² plus pow. komunikacyjna 6,50 m ²	boks handlowy do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 15,06 zł za m ² plus 23% podatku VAT	
3.	ul. Połczyńska	Obręb 011 2	0,6527 ha (6527 m ²)	grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE :

- 1 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **18 października 2016 roku** do dnia **08 listopada 2016 roku** i na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- 2 Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. **do 29 listopada 2016 roku**.
- 3 Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- 4 Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionego lokalu udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr. 3648039 i 3648053.